

Arkivsaksnr. 20/05925-256
Saksbehandler Jenny Mikalsen

Saksgang	Møtedato	
Kommune- og byutviklingsutvalget	20.04.2023	19/23
Miljø-, klima- og samferdselsutvalget	18.04.2023	13/23
Oppvekst- og utdanningsutvalget	21.04.2023	14/23
Ungdomsrådet		
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	17.04.2023	10/23
Helse- og velferdsutvalget	19.04.2023	13/23
Kultur-, idretts- og friluftsutvalget	19.04.2023	26/23
Eldrerådet	17.04.2023	13/23

Plan 0142 Kommuneplanens arealdel 2023-2034 - Til offentlig ettersyn

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Forslag til Plan 0142 - Kommuneplanens arealdel 2023-2034 med plankart og planbestemmelser av 16.03.2023, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn til 08. juni 2023.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 11-14.

Plan 0229 - Kommunedelplan for Stakkevollvegen foreslås opphevet. Forslaget om oppheving av kommunedelplanen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn parallelt med forslag til kommuneplanens arealdel.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 11-14, jamfør § 11-17.

Stig Tore Johnsen
Kommunedirektør

Mette Mohåg
Direktør for bymiljø

Hva saken gjelder

Kommuneplanens arealdel for Tromsø 2017-2026, ble vedtatt 29.mars 2017. Revisjonen av planen startet våren 2021, med utarbeidelse av planprogram. Planprogram og varsel om oppstart ble sendt ut til høring og offentlig ettersyn i to måneder den 24. september 2021. Planprogrammet for arbeidet ble fastsatt av formannskapet 15. februar 2022. I høringsperioden kom det inn 174 innspill som er merknadsbehandlet, vurdert og/eller konsekvensutredet. I tillegg er analyser fastsatt i planprogrammet, utført i perioden. Saksfremlegget redegjør nærmere for saksbehandlingen.

Saksutredning

Oppsummering av planforslaget

I revisjon av kommuneplanens arealdel (KPA) foreslås en **byutviklingsstrategi** som en konkretisering av arealstrategi (vedtatt 17. juli 2020) . Strategien går lengre enn arealstrategien i å prioritere områder for utbygging og dette er synliggjort gjennom senterstrukturen (figur 1). Med strategien videreføres deler av prinsippene for utbyggingsprogram for byområdet. For distriktet er strategien å legge til rette for lokale senter og tilrettelegge for boliger i eksisterende bygder. For nye næringsareal foreslås en strategi for lokalisering på riktig sted. Klimagassreduksjon og klimatilpasning er lagt til som føringer. Byutviklingsstrategien sikrer marka, naturlig fjære og LNFR- områder utenfor bygrensen.

I planprogrammet til revisjon av KPA er **folkehelse og klima** påpekt som viktige føringer for planarbeidet. Mange av de forhold som er bra for klima, er også bra for folkehelsen. Naturkrisen og klimakrisen henger sammen, og må løses i sammenheng. Dette slås fast i FNs klimapanel og FNs naturpanel felles rapport om biologisk mangfold og klimaendringer. Når det gjelder utslipp, kan ubebygde arealer inneholde **store lagre av karbon**. Noen eksisterende utbyggingsområder i utkanten av byområdet er vurdert ut fra kommunens strategier, og om de vil være realistisk å bygge ut i planperioden. Arealbruken videreføres ved denne revisjonen, men bør særskilt vurderes om skal videreføres i en senere revisjon. Intensjonen om å bygge tettere sentrumsnært, kan bidra til redusert personbiltransport og dermed også til mindre klimagassutslipp. Tromsø kommune skal også bidra til omlegging og **effektivisering av energibruken**. Elektrifisering av transport og lokalisering av virksomhet i tråd med energiinfrastruktur blir nødvendig.

Gjennomsnittlig årstemperatur i Troms er beregnet til å øke med cirka 5 grader frem til år 2100. Det forventes at episoder med kraftig nedbør vil øke. Kommunens risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) viser at de **største risiko er knyttet til ekstrem nedbør, overvann/urban flom og skred**, i tillegg til tap av kulturminner. Bratte vassdrag og tette flater i byområdet bidrar til rask avrenning og økt fare for urbane flomhendelser. Overvann på avveie forårsaker skade. **Klimaendringene** forsterker bildet og gir utslag i stigende hav og dermed høyere vannstand. For å møte disse utfordringene er det lagt inn flomveger og hensynsoner langs vassdrag. Å sikre at vann kan renne på bakken, gjøres også gjennom sammenhengende blågrønne strukturer. Dette systemet av ubebygde arealer og korridorer sikrer at den bygde byen fungerer og er robust, også ved ekstremvær. Det etableres hensynsone langs sjø som skal ivareta høyere vannstand og som vil beskytte mot skader på bygninger, samferdselsanlegg mv. **Markaområdene** på Tromsøya, Kvaløya og fastlandet avsettes med hensynssone.

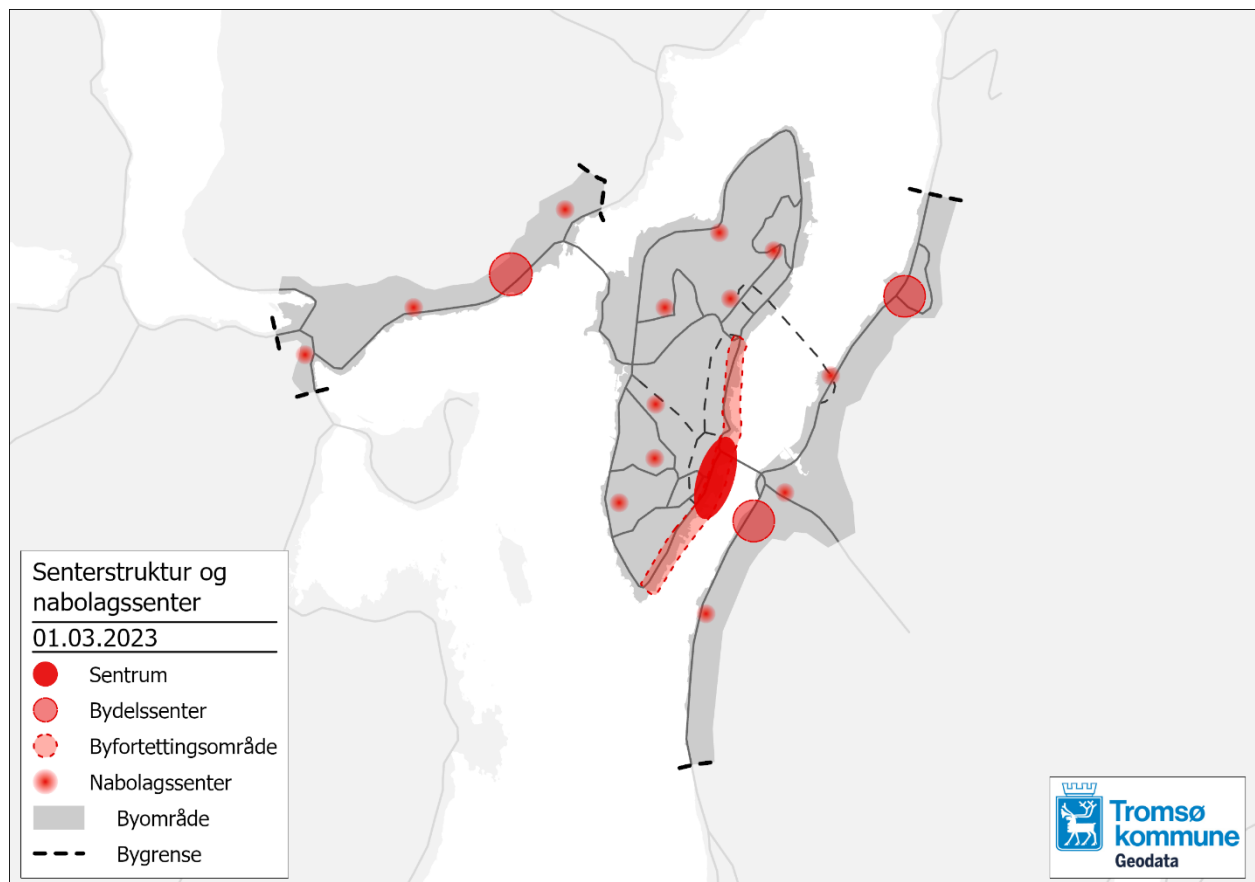
Forslag til senterstruktur styrker sentrum og bydelssentre ved å legge til rette for flere funksjoner tettere, og samlet planlegging av bydelssentre. Samtidig foreslås det å bygge mindre tett i andre deler av byområdet. Vektlegging av bydelssentre i utkanten av byområdet, kan utfordre nullvekstmålet. Et strammere grep om utbygging utenom sentre, kan veie noe opp for dette. Intensjon er at mer transport vil skje med buss, eller lokalt med gange og sykkel. Konsekvenser av bompenger kan også føre til mer lokal og miljøvennlig transport. Utvikling av

senterstrukturen kan bidra til opprettholdelse av nullvekstmålet og at heller ikke trafikken over Sandnessundbrua øker.

I plankart og bestemmelser avsettes:

- **Tre bydelssentre** med hensynssone for felles planlegging i Kroken, Tromsdalen og Slettatorget på Kvaløysletta

Nabolagssentre er ikke angitt i plankartet. I planbeskrivelsen er det imidlertid gitt retningslinjer for lokalisering av 15 nabolagssentre. Videre er det i planbeskrivelsen gitt retningslinjer for videreføring av aksene på østsiden av Tromsøysundet som fremtidig byfortettingsområde, også med tanke på transformasjon ovenfor hovedvegen. Langnes er ikke foreslått som bydelssenter på grunn av utfordringer knyttet til støy.



Figur 1: Senterstruktur for Tromsø. Det er kun bydelssentrene som er angitt i plankartet med hensynssone med krav om felles planlegging. Nabolagssentrene og videreføring av byfortettingsområdet på østsiden av Tromsøya er det kun gitt retningslinjer for i planbeskrivelsen.

Planforslaget har et samlet **potensial på 8-10.000 nye boliger**. Kommunen har lavere prognoser for befolkningsvekst og mindre boligbehov, enn situasjonen var for KPA 2017. Det er likevel ønskelig å legge til rette for mer boliger enn prognosene tilsier, for å ha en ytterligere buffer. Kommunen har allerede en reserve på nærmere 5000 boliger i vedtatte detaljreguleringsplaner. Hoveddelen av disse er regulerte i ytre del av byområdet og samsvarer mindre med foreslått senterstruktur (se figur 1). Områderegulering for Nordbyen og KDP Stakkevollvegen gir i tillegg en reserve på vel 2000 boliger, sentrumsnært. Revidert KPA foreslår å sette av areal med potensial på minimum 2000 boliger, i samsvar med senterstrukturen. Dette gjelder blant annet **to nye utbyggingsområder**, som settes av sør for sentrum, ved Meieriet og ved Lanes Sør-Tromsøya. Med vedtatte detaljreguleringsplaner, områdereguleringsplan, kommunedelplan og KPA, utgjør dette nærmere 10.000 boliger. Ikke

alle avsatte boligareal er i tråd med senterstruktur, men gir likevel kommunen tilstrekkelig potensiale på lang sikt.

For å oppnå ønsket byutvikling bør områdene sentrumsnært, prioriteres for utbygging. En fordeling av boligene kan følge **prinsippene 60-30-10** for nye reguleringsplaner. I planperioden vil lokalisering av offentlige investeringer i tråd med prinsippene og senterstruktur, være avgjørende. Byutviklingen avhenger av at både private og offentlige investeringer går i samme retning.

For å oppnå gode boligområder, samtidig som det bygges tettere, vil det stilles **krav om kvalitet**. God kvalitet oppnås blant annet gjennom felles planlegging som gir tilgang til grønnstruktur, gode byrom, gang- og sykkelveger, mindre støy og redusert personbiltransport. Spesielt nevnes at bestemmelsene for «**Lek og uteoppholdsareal**» er revidert. Det er også **avsatt flere strøkslekeplasser** i byområdet. Arealkrav til hver strøkslekeplass er noe redusert, og beregnet antall brukere pr. lekeplass er færre. I tillegg er det utformet bestemmelser for byrom, gater og veger, bebyggelse, landskap og bokvalitet. Planforslaget understreker betydningen av felles rammeplan for offentlig infrastruktur som føringer for områdereguleringer. Nærmere føringer for «Tett med kvalitet», bør også utformes gjennom en framtidig arkitekturstrategi.

Tromsø kommune har hatt bestemmelser om **fortetting i etablerte boligområder** siden 2000-tallet. Fortettingsbestemmelsene i gjeldende KPA åpner for deling av eiendommer, og opprettelse av flere antall boenheter med en høyere utnyttelse, enn det de eldre reguleringsplanene legger opp til. Gjeldende fortettingsbestemmelser har, i noen tilfeller, resultert i en vilkårlig eiendomsstruktur, manglende strøkstilpasning og høy tetthet mellom bygg. Tettheten og mangel på tilgjengelige arealer har også ført til utfordringer rundt blant annet overvannshåndtering, snødeponi og avfallshåndtering.

I ny KPA er det foreslått at det ikke kan gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom i etablerte boligområder før det foreligger reguleringsplan vedtatt etter 1. januar 2013. Videre er det foreslått at det kun er tillatt med to boenheter på en eiendom i etablerte boligområder. Foreslått innstramming i bestemmelsene innebærer ikke at fortettingsprosjekter, som omfatter deling av eiendommer og oppføring av flere enn to boenheter på en eiendom, ikke kan gjennomføres. Plankravet innebærer kun at slike fortettingsprosjekter må gjennom en planprosess for å kunne realiseres. Forslaget vil gi kommunen et bedre grunnlag for å styre planleggingen og omfanget av boligbygging i etablerte boligområder. I tillegg vil plankravet ivareta hensynet til medvirkning, ved at naboer og andre berørte både blir direkte tilskrevet og at de har klageadgang ved vedtak av reguleringsplan, noe de ikke har ved vedtak av kommuneplan.

Arealforslaget anbefaler å beholde **eksisterende næringsareal**, og ikke tillate omgjøring til bolig. Det har bakgrunn i kommunens behov for næringsareal, og noe mindre behov for nye boligareal. For næringsareal er det gjort en analyse av "rett virksomhet på rett sted" (ABC-analyse), som verktøy for å finne mest egnet lokalisering for både virksomhet og for bymiljøet. For reiselivsareal er det utformet prinsipper for lokalisering, som samtidig sikrer omkringliggende areal for opplevelse. Det er **foreslått fem nye areal for reiselivsareal** i planen. Det settes av **to større områder til idrettsareal**, i tillegg til det som kan etableres i bydelsentre eller innenfor offentlige formål.

Det er foreslått to områder til **massedeponi**, i Ordalen og på Ramfjordmoen, både for å ta ned transport i forflytting av masser, og for å behandle ressursen, fortrinnsvis i sirkulærdrift.

Det legges inn hensynsoner for bevaring av **kulturmiljø** og bevaring av kulturlandskap. Sonene er fremmet gjennom forslag til *Kommunedelplan for kulturmiljø*, i tillegg til soner videreført fra tidligere planer.

Framtidens transportløsninger skal være for alle, og arealplanen skal bidra til å oppnå nullvekstmålet. Kommunen bruker flere virkemidler; bompengekonsept, styrket busstilbud, god tilrettelegging for fotgjengere og syklist, samt bevisst arealutvikling. Forslag til senterstruktur er et grep om arealutvikling. Strategi for gang- og sykkelveger er avsatt i plankart/temakart i bestemmelsene og skal opparbeides gjennom prosjekter i blant annet Tenk Tromsø. Parkeringsnormen er revidert for blant annet Fagereng og i Tromsdalen. Sundferge og terminal for jernbane er synliggjort i planbeskrivelsen.

I distriktet, utenfor bygrensa, legges det til rette for utvikling både gjennom utbygging og sikring av areal. De foreslås 11 lokale sentre, som et initiativ til framtidig lokalisering av tiltak. Lokaliseringen av sentrene er ikke angitt i plankartet, kun omtalt planbeskrivelsen. Utbygging i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder (LNFR) med spredt boligbygging er gjennomgått, og gitt en avgrensning som samsvarer med dagens bebyggelse. Det er foreslått **totalt 250 boliger spredt i LNFR-områder**, i ulike områder av kommunen.

I områder hvor det i bestemmelsene til ny KPA åpnes for LNFR spredt bebyggelse, vil tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling, etter plan- og bygningsloven § 20-5, kunne gjennomføres uten søknad om dispensasjon. Tiltakene må være i tråd med kommuneplanens arealdel for å kunne unntas søknadsplikt. Dette er en endring fra gjeldende KPA og innebærer at mange bosatte i distriktet kan gjennomføre mindre tiltak, uten å måtte søke om dispensasjon.

LNFR områdene vil for øvrig sikres ubebygd for primærnæring, natur og opplevelse. Nærmest byområdet er det ikke lagt til rette for ytterligere spredt boligbygging. Sonen er angitt med en bygrense, illustrert i tematkart og beskrevet i bestemmelsene. Sonen utenfor byområdet tilsvarer tidligere pendlersone.

Innkommne merknader og konsekvensutredning (KU)

Gjennom høring av planprogram og varsel om oppstart av planarbeidet har det kommet inn 174 innspill. Av disse gjelder 115 innspill om nye arealformål, mens 59 er fra bydelsråd, utviklingslag, myndigheter, m.fl., og handler blant annet om forbedring av boligområder og føringer for arealbruk. Mange arealinnspill er i strid med arealstrategien, eller i strid med områder hvor kommunen har vedtatt at utbygging skal unngås. På denne bakgrunn er det gjort en vurdering av arealinnspill og flere områder er utelatt for videre konsekvensutredning (KU). Av 115 arealinnspill er 45 områder, "silt ut", kun vurdert, og ikke konsekvensutredet. En større andel på 70 arealinnspill er konsekvensutredet. Ut fra konklusjonene i konsekvensutredningene, er 35 områder utelatt, mens 35 areal er lagt inn i revidert plankart. Blant areal som er utelatt i planforslaget, er forslag om å gjøre ulike næringsareal om til bolig, noe som ikke anbefales.

Noen av arealinnspillene som er utelatt i denne revisjonen, kan likevel være **aktuelle ved neste revisjon**. Gode prosjekter som sees i sammenheng med øvrig byutvikling er ønskelig. Når de også er tilstrekkelig gjennomarbeidet, kan arealer enklere avsettes i KPA.

Endringer i plankartet

Det er i ny KPA angitt en **byggegrense langs sjø i plankartet**. Etter plan- og bygningsloven er det ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak enn fasadeendringer nærmere sjøen enn 100- meter fra strandlinjen. Kommunen kan imidlertid fastsette en annen byggegrense i KPA eller i reguleringsplan, og det er det som nå er foreslått i ny KPA. Byggegrensen er i bebygde områder (bolig, fritidsbolig, landbruksbygg eller brygger) lagt i bygningens nedre kant. I områder hvor bebyggelsen ligger på oversiden av vegen er byggegrensen lagt nedenfor vegen.

I gjeldende KPA er det ikke angitt en byggegrense langs sjø. Det har ført til at det i mange tilfeller har vært nødvendig å søke om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metresbeltet for å gjennomføre tiltak som er unntatt byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-5 og

videre presisert i byggesaksforskriften § 4-1. Med byggegrense langs sjø vil det etter ny KPA ikke være nødvendig å søke om dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø, forutsatt at tiltaket er i tråd med arealformålet.

Eksisterende og nye formål, linjer og hensynssoner vist i bestemmelser og retningslinjer, er lagt inn i plankartet. Det har blitt gjort et stort arbeid med retting og justering av plankartet.

Nye arealformål i KPA

Kombinert bebyggelse og anlegg
Meieriet 119/1508 Sjølund 118/13
Sentrumsformål
Bydelscenter Tromsdalen Bydelscenter Kroken Bydelscenter <u>Slettatorget</u>
Boligformål
<u>Oldervika</u> 3/1 Åsgård bolig 118/328 Styrmannsvegen 116/326 Turistvegen 17/839 Lanes Sør-Tromsøya Nordre Vågnes 8/10
Offentlig og privat tjenesteyting
Åsgård sykehus 118/1561 Oldervik 2/2 Vikran omsorgsboliger 50/46 Kvaløya kirkebygg 72/44

Fritids- og turistformål
<u>Sjurrelv</u> 88/7 Lakselvbukt camping 153/25 <u>Lauklines</u> 175/1 Vengsøy rorbuer 96/24 <u>Artic village</u> 130/1
Andre typer bebyggelse og anlegg
Massedeponi <u>Ordalen</u> 89/2 Massedeponi <u>Utrevendalmoen</u> 30/20
Idrettsformål
Kroken alpinpark Tromsdalsfyllinga 15/970
Næringsformål
Fryseterminal fastlandet 18/421 Leirbakken vest 27/4 Tromvik næring 91/6 <u>Finnvikelva</u> 73/5 <u>Kattfjord</u> landbasert oppdrett 175/29 <u>Skittenev</u> landbasert oppdrett 7/94 <u>Tønsvikvegen</u> 518
Parkering
Døgnhvileplass Tomasjord 15/1584

Av **samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** er det avsatt til utvidelse av flyplass, døgnhvileplass, hovedveger er lagt inn som formål i plankartet og gang- og sykkelveger er lagt som linjer i plankartet.

Grønnstruktur som tidligere er regulert, er synliggjort som sammenhengende strukturer i plankartet. Blågrønne strukturer er lagt i bekkedrag mellom fjell og sjø. Strøkslekeplasser og bydelparker er kartlagt og fremkommer i plankart.

Landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder (LNFR): Ved avgrensning av spredt bolig i LNFR-områder er lagt ved eksisterende bebyggelse i distriktet, er mer areal frigjort til LNFR i distriktet.

Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag: Det er angitt byggegrense langs åtte vassdrag, avmerket i plankartet, i tillegg til forbudsgrense langs 10-metersbeltet for øvrige vassdrag videreføres.

Hensynsoner

Det er avsatt til sikringssoner til blant annet nedslagsfelt drikkevann, ras og skred, støy, flomfare, stormflovern og flomveger. Soner med særlig angitte hensyn gjelder landbruk, reindrift, marka (friluftsliv), kulturlandskap, landskap og kulturmiljø. Båndleggingssoner er avsatt for Kvaløyforbindelsen og områder som er vernet etter annet lovverk. Det er satt soner med krav om felles planlegging for bydelsentrene Tromsdalen, Kroken og Slettatorget og videreføring av felles planlegging ved Uitø Stakkevollvegen.

Generelt plankrav i gjeldende KPA og forholdet mellom reguleringsplaner og ny KPA

I gjeldende KPA er det et generelt plankrav. Det er ikke funnet grunnlag for å videreføre dette i ny KPA. Isteden foreslås det plankrav knyttet til konkrete arealer og tiltak, samt at det ikke kan gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom i etablerte boligområder før det foreligger reguleringsplan vedtatt etter 1. januar 2013. Det er også foreslått krav om utarbeiding av felles områderegulering for arealene som er definert som bydelscenter i Kroken, Tromsdalen og for Slettatorget på Kvaløysletta.

Den sist vedtatte arealplan gjelder som hovedregel foran andre arealplaner ved motstrid, dersom ikke annet er bestemt i KPA. I planforslaget er det foreslått at reguleringsplaner vedtatt etter 1. januar 2013 gjelder foran ny KPA dersom det er motstrid mellom planene. Dagens skjæringspunkt mellom KPA og gjeldende reguleringsplaner er 1. januar 2006.

Alle reguleringsplaner er gyldige og har rettsvirkning inntil de formelt oppheves, men det er en gjentakende 10-årsregel i plan- og bygningsloven som kan begrense gyldigheten av reguleringsplaner. Det nye skjæringspunktet som er foreslått er basert på denne gjentakende 10-årsregelen i loven, samt at det er lagt vekt på at naturfarevurderinger i arealplaner vedtatt før 2013 ofte er utdaterte.

Utfordringer med omfanget av gjeldende reguleringsplaner

Kommunen har per i dag rundt 1560 gjeldende reguleringsplaner, hvor kun rundt 125 av disse planene er vedtatt etter 1. januar 2013. Mange av planene, som er vedtatt før 2013, legger til rette for en arealbruk som ikke er ønskelig eller som blir sett på lite hensiktsmessig i dag. Planene kan også være utdaterte når det gjelder blant annet vurderinger knyttet til naturfare. Dette betyr at rundt 92% av kommunen sine gjeldende reguleringsplaner er «eldre» planer og som i mange tilfeller er utdaterte.

Dette er en stor utfordring. Blant annet ser vi at det gjennom revideringen av KPA er kommet flere ønsker om å innarbeide bestemmelser som tilsidesetter eldre planer. Slike bestemmelser er ikke i tråd med intensjonene i plan- og bygningsloven, og de er derfor ikke innarbeidet i bestemmelsene. I arbeidet med revideringen av KPA har det ikke vært anledning til å gjøre nærmere vurderinger rundt de eldre reguleringsplanene.

Det er imidlertid igangsatt et prosjekt, uavhengig av arbeidet med revisjon av KPA, hvor eldre reguleringsplaner på Tromsøya gjennomgås og vurderes. Dette arbeidet vil gi en oversikt over utfordringer og status, og vil gi et godt grunnlag for å vurdere hvilke reguleringsplaner på Tromsøya som bør videreføres, endres eller oppheves.

Plan- og bygningsloven legger opp til at kommunestyret, i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi, tar stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves. Det legges opp til at eldre reguleringsplaner blir et tema i arbeidet med kommunal planstrategi.

Oppheving av kommunedelplan for Stakkevollvegen – Tromsømarka

Kommunedelplan Stakkevollvegen – Tromsømarka (KDP 0229) ble vedtatt 26.05.2010. Etter at den østlige delen av planområdet (fra og med kvartalene langs Stakkevollvegen) ble erstattet av en ny kommunedelplan (KDP 0253) 25.04.2018, består KDP 0229 nå av områder med arealformål bebyggelse for offentlig formål, boliger og ett mindre område for kombinert næring/bolig. Øvrige formål innenfor planen er veiareal (kun prinsippskisse av «Viktige ledd i kommunikasjonssystemet») og friområder.

Ettersom det kun er detaljer i enkelte av bestemmelsene til KDP0229 som faller bort ved opphevelse av planen, er det mulig å videreføre det som måtte anses å være av verdi i bestemmelsene til ny kommuneplan. På bakgrunn av dette foreslås det at oppheving av KDP 0229, sendes på høring og offentlig ettersyn, parallelt med høring av forslag til ny KPA.

Oppgaver i planprogrammet som ikke er gjennomført

Det er i planprogrammet listet opp omkring 40 oppgaver som håndteres i planforslaget. Noen av disse gjenstår. Det som ikke er utført er:

- Det er ikke avsatt areal eller gitt bestemmelser for snødeponi
- Merkgrensa er avsatt, men det gjenstår et større arbeid for å gjøre grensen juridisk bindende i reguleringsplan
- Transportkonsekvenser av ulike arealscenario (ADV) er ikke utført, men skal jobbes videre med
- Oversikt over områder med lite lyd eller lysforurensning er ikke utført
- Gjennomgang av eksisterende reguleringsplaner er et påbegynt arbeid, men ikke ferdig

Underveis i planarbeidet har det kommet fram flere andre plan- og utredningsoppgaver som også bør prioriteres framover.

Prosess og medvirkning

Planprogrammet ble merknadsbehandlet og fastsatt av formannskapet 15.02.21. Gjennom prosess i kommunen og dialog eksternt ble ytterligere grunnlagsdata og arealinns spill vurdert. Konsekvensutredning ble utført høsten 2022. Endelig planforslag ble ferdigstilt i februar 2023.

Følgende møter har vært avholdt:

- Orientering med næringsforeningen og fagråd for eiendom
- Orientering planforum
- Temamøte med statsforvalter
- Møter med forslagstillere (9 møter)
- Åpent møte om lokalisering av næringsareal (ABC-analyse)
- Møter med 6 av 10 bydelsråd i bydelene
- Felles møte med bydelsrådene
- Orientering om bydelene på NODA og FOBY seminar
- Møte ungdomsråd
- Verksted med alle 7 ungdomsskolene i byområdet, gjennomført av NODA
- Møter med idrettsrådet og åpent møte med idretten
- To fellesmøter med alle utviklingslag og møter i fire bygder, i sammenheng med kystsoneplanen
- Forberedende møte om konsultasjon med reindrifta
- Interne møter i kommuneadministrasjonen
- Orientering og behandling i politiske utvalg

Konklusjon

Planforslaget er utarbeidet i tråd med nasjonale, regionale og lokale føringer. Kommunens overordnede føringer er tatt inn og realisert i forslaget. Planprogrammet har vært oppskrift for arbeidet, og det er kun få av de fastsatte oppgavene som ikke er utført. I arbeidet har kommunen tydeliggjort egne strategier, som igjen har vært brukt til å «sile ut» antall arealinns spill til utredning. Det er i planforslaget gjort en reell avveining mellom bruk og vern. Det er tatt inn nye forslag til utbygging innenfor senterstrukturen i byområdet og i bygder. En planrevisjon krever omfattende grunnlag, og det er avdekket behov for flere analyser fram til neste revisjon. Kommunen er klar på at revisjonene skal skje hvert 4. år, og at utredningsarbeidet skal pågå kontinuerlig mellom revisjonene. Planforslaget kan sendes på høring og offentlig ettersyn.

Vedtakskompetanse

Kommune- og byutviklingsutvalget

Vedlegg

- Vedlegg 1. Planbeskrivelse KPA 2023-2034
- Vedlegg 2 Planbestemmelser og retningslinjer KPA 2022-2034
- Vedlegg 3. LNFR-områder og byggeforbudsgrense sjø, endringer
- Vedlegg 4. Arealinnspill konsekvensutredet, konklusjoner
- Vedlegg 5: Arealinnspill vurdert og unntatt konsekvensutredning
- Vedlegg 6: Merknadsbehandling sammendrag
- Vedlegg 7. Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)
- Vedlegg 8: Konsekvensutredning; kriterier og samlet
- Vedlegg 9. Notat. Tett med kvalitet
- Vedlegg.10. Notat. Utbygging i faresone for skred i bratt terreng
- Vedlegg.11. Notat. Høy vannstand
- Vedlegg.12. Notat. Støy
- Vedlegg 13. Notat .Klimagassutslipp etter arealbruksendringer
- Vedlegg.14. Notat Energi og klima
- Vedlegg 15: Notat_ VAO infrastruktur i et klima i endring
- Vedlegg 16: Notat Prognoser2023
- Vedlegg 17: Notat forslag bestemmelser plankrav, fortetting mv.
- Vedlegg 18: Notat Kulturminneverdier
- Vedlegg 19: Notat. Blågrønne strukturer
- Vedlegg 20: Konsekvensutredning enkeltområder distrikt
- Vedlegg 21: Konsekvensutredning enkeltområder byområdet
- Vedlegg 22: Plankart: <https://arcg.is/zHDDq>