

Endringer i plankartet for distrikts-Tromsø

- 1) Veger: er lagt inn som formål i plankartet – med begrunnelse at det er oppretting av feil i kartet.
- 2) Skoletomter /skolebygg og barnehager er endret fra LNFR til rødt arealformål i kartet. med begrunnelse at det er oppretting av feil i kartet oppretting av feil i kartet.
- 3) Lagt inn linjeformål byggeforbud langs sjø*

3 A) Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø fastsatt (25.mars 2011). Retningslinjene skal utdype plan og bygningsloven og statlige føringer for lokal og regional planlegging, og skal tydeliggjøre nasjonal politikk i 100-meters beltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Tromsø kommune (og hele Troms) er plassert i sone C: områder med mindre press på arealer (sonene A og B har strengere regler). Vurderingen er gjort på bakgrunn av veileder for «*Funksjonell strandsone og fastsetting av byggegrense langs sjø og vassdrag «utarbeidet av Nordland Fylkeskommune 2018.* Det er åpnet for endring av byggeforbud i strandsonen (pbl §1.8) gjennom kommuneplanens arealdel.

3 B) Linjeformål *Byggeforbudsgrense strandsone* er lagt inn i plankartet og angir ny grense for byggeforbudet, med bakgrunn i følgende vurderinger:

- Der det er oppført eksisterende bygninger (Bolig, fritidsbolig, landbruksbygg eller brygger), er byggeforbudet lagt i bygningens nedre kant. – eiendomsgrenser er fulgt.
- Byggeforbudsgrensen er lagt nedenfor veg der det er bebyggelse nærmere sjø enn 100 meter ovenfor veg
- Det er ikke åpnet for ytterligere bebyggelse innenfor Strandsonen – bare videreført eksisterende. (mulig ny boligbebyggelse framgår av egen tabell)
- Foreslåtte endringer av byggeforbudet i strandsonen er vurdert i forhold til allmenhetens tilgang og viktige friluftsområder, naturmangfold og landskap.
- Det er utarbeidet retningslinjer for naust.
- Endret byggeforbudsgrense er også vurdert i forhold til arealformål i kystsoneplanen.

- 4) Endringer gjort i LNFR – formålet i KPA**

Vurderinger gjort i planarbeidet:

4 A) Lagt til nye områder med formål LNFR 5210 (LSB), der det er eksisterende boligbebyggelse i LNFR-områder og det i dagens plan ikke er tillatt spredt bebyggelse. Dette ansees som en retting av feil i plankartet. Endringen får betydning for saksbehandling av byggesaker for eiendommer i dette formålet.

Det at eksisterende bebygde tomter tas inn i planen med formål LNFR med tillatt spredt bolig (LSB), vurderes å ikke ha alvorlige konsekvenser for natur, miljø og landbruk. Arealene er ikke klarert for naturfare og kulturminner ut over det som er gjort i tidligere byggesaksbehandling. Det åpnes ikke for ny bebyggelse i form av flere boliger i disse områdene.

I områdene utenfor bygrensa/indre byområde, der nye arealer er satt av til LNFR 5210, vil det i en tabell tilknyttet bestemmelsene framgå at det ikke tillates nye boliger innenfor feltene.

Dette gjelder følgende områder på Kvaløya:

- Nord for Sandnessundbrua til Rakknesklubben og tunnelen til Ringvassøya.
- Nord for Sandnessundbrua til Belvika
- Sør for Sandnessundbrua til Hella
- Sør for Sandnessundbrua til Ersfjord og Grøtffjord.

Dette gjelder følgende områder på fastlandet:

- Nordover til Skittenelv
- Sørøver til Ramfjord

4 B) Eksisterende LNFR-områder der det i gjeldende plan er åpnet for spredt bolig og fritidsbebyggelse, er redusert i omfang. Dette er gjort etter en vurdering av hva som er sannsynlig areal å etablere bolig på. Det er foretatt avgrensning mot fjell, utmarksarealer og dyrka mark. Topografi, terreng og nærhet til annen bebyggelse, boligbehov og lokalt senter er vurdert. Arealene er videreført som formål fra gjeldende plan. Areal som ikke skal ha formål LNFR med tillatt spredt bolig, fritidsbolig eller næring blir dermed LNFR a). Konsekvensen av dette er at planens arealer til LNFR uten tillatt bebyggelse, blir større enn i gjeldende plan. Arealene er ikke klarert for naturfare eller kulturminner, utover det som er foretatt i tidligere planarbeid.

LNFR 5210, 5220 og 5230 i plankartet er endret i omfang og innhold i planforslaget. Arealene avsatt er redusert i omfang, slik at arealene til LNFR 5100 er større. Det er valgt flere områder for LNFR 5210 og færre LNFR 5200. Dette er gjort for å prioritere arealer til boligbygging. Det er utarbeidet tabell knyttet til bestemmelsen som angir antall nye boliger.

Det er satt av areal til LSN 5230 og LS 5200, der det er tillattes både bolig, fritidsbolig og næringsetablering. Det er ikke lagt inn kvote på antall eller type næringsetablering. Dett må vurderes i byggesaken.

Areal til spredt fritidsbolig LSF 5220 er ikke prioritert i denne planen. Temaet var ikke beskrevet i planprogrammet. Fritidsboliger anbefales etablert på bakgrunn av reguleringsplan. Planen inneholder areal til formålet, men det er ikke fastsatt kvoter med antall.

LNFR – områder med spredt bolig: Fordeling av nye boliger (LSB 5210)		
Distriktsområder	Områder som inngår i distriktsområdet	Antall boliger
Kvaløyvågen:		16
	Ringvassøya	16
	Skulsfjord , Belvika	12
Vengsøya		8
Tromvik/ Grøtffjord		20
Sør- Kvaløya		24
	Sjøtun, Kattfjord, Sandneshamn	18
Vikran		31
Skittenelv / Oldervik		24
Sjursnes/ Skarmunken		28
Lakselvbukt/Jøvik		32
Ramfjord / Fagernes:		10
	Andersdalen	6
Straumsbukta		5
Ersfjord	Avhenger av ny reguleringsplan	
Sum boliger		250

Tabellen under oppsummerer endringer i plankartet:

Sted	Hva er endret	Hva er gjort i kartet:	Begrunnelse

Kvaløyvågen Ringvassøy, Rebbenesøy Skarsfjord			
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål.	H 910 er ikke brukt i planen.	Riktigere formål enn LNFR, eller manglende markering i kartet.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B **	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR 5100 uten tillatt bebyggelse.	Viser til pkt 4B
	Eksisterende skoletomt / barnehage	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
Nord for Sandnessundbrua til Rakknesklubben og tunnelen til Ringvassøya. Nord for Sandnessundbrua til Belvika	LNFR – endringer ihht punkt 4 A**	Avsettes nye areal til LNFR m/ tillatt spredt bolig der det er eksisterende bolig. Tillatt 0 nye bolig i tabell. Ikke nye spredt bolig. Ikke ny spredt fritidsbebyggelse i LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Lagt inn byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
Vengsøy			
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål.	H 910 er ikke brukt i planen.	Riktigere formål enn LNFR.
	Eksisterende skoletomt, idrettsanlegg	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B **	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse.	Se pkt 4B
	Byggeforbudsgrense strandsone		Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
Skulsfjord			

	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B **	Utvidet områder for byggeformål bolig tilknyttet eksisterende boligområde.	Skulsfjord er ei bygd med god bolyst, og boligbebyggelse er positivt for landbruket.
Tromvik (- Rekvik)			
	Skolebygg m/tomt	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
Gjeldende reguleringsplaner	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål.	H 910 er ikke brukt i planen	Riktigere formål enn LNFR, eller ikke markering i kartet.
	Nedsiden av veg vestsiden av havn- endres til formål næring fra LNFR.	Avsettes til arealformål Byggeområde næring, endret fra LNFR.	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B **	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse.	
Området Ersfjord-Grøtfjord			
	LNFR – endringer ihht punkt 4A**	Avsettes nye areal til LNFR m/ tillatt spredt bolig der det er eksisterende bolig. Tillatt 0 nye bolig i tabell. Ikke nye spredt bolig. Ikke ny spredt fritidsbebyggelse i LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Lagt inn Byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
Ersfjord	Skole og barnehage og boligbebyggelse og næringsareal regulert i plan 1436. Ersfjord er et lokalt senter nært byområdet og godt bybusstilbud i Eidkjosen.	Omfattes av reguleringsplan ID 0536 fra 02.06.1983. Ikke endret i denne KPA, men det er foretatt justeringer i KPA for å tette 'hull' mellom	Reguleringsplanene er generalisert med arealformål i KPA.

		reguleringsplanen og KPA.	
Kaldfjord, områder sør for Sandnessundbrua til Ersfjord og Grøtfjord.	LNFR – endringer ihht punkt 4A**	Avsettes nye areal til LNFR m/ tillatt spredt bolig der det er eksisterende bolig. Tillatt 0 nye bolig i tabell. Ikke nye spredt bolig Ikke ny spredt fritidsbebyggelse i LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Lagt inn byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B*	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
Skittenelv			
	Skoletomt og barnehage	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn generalisert i plankartet	H 910 er ikke brukt i planen	Riktigere formål enn LNFR, eller ikke markering i kartet.
	Lagt inn byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse.	Viser til pkt 4B
	KU: Avsatt nytt areal byggeområde bolig	gult byggeområde, krav til regulering	
Oldervik	Foretatt endringer og satt av nytt areal til boligbebyggelse.	Små areal nært regulert boligfelt boliger avsatt til gult byggeområde. fra LNFR	Konsekvens-utredet
Områder Nord for Skjelnan over til Skittenelv	LNFR – endringer i hht punkt 4 A *	Avsettes nye areal til LNFR m/tillatt spredt bolig der det er eksisterende bolig. Tillatt 0 nye bolig i tabell. Ikke nye spredt bolig Ikke nye spredt fritidsbebyggelse i LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende bebyggelse
Sjursnes			

TH 14.03.2023

	Eksisterende skoletomt / barnehage	Byggeområde rødt videreført	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål.	H910 er ikke benyttet	Riktigere formål enn LNFR.
	Lagt inn Byggeforbudsgrense strandsone* 3B.	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
	LNFR Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B.	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse.	Se pkt 4B**
	kraftverk	Endret formål etter utbygging for Ritaelva og Sveindalen. Stordalen er ikke gitt konsesjon og her er formålet byggeområde i påvente av vedtak etter annen lov tatt ut av kartet.	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
Straumbukta			
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn generalisert i plankartet	H 910 er ikke brukt i planen	Riktigere formål enn LNFR.
	Lagt inn byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B*	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
	Skole og skoletomt med fotballbane	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse.	Viser til pkt 4B**
Områdene sør for Sandnessundbrua til Hella	LNFR – endringer ihht punkt 4 A *	Avsettes nye areal til LNFR m/ tillatt spredt bolig der det er eksisterende bolig. Tillatt 0 nye bolig i tabell. Ikke nye spredt bolig	Retting i kartet ut fra eksisterende Bebyggelse.

		Ikke ny spredt fritidsbebyggelse i LNFR	
	Avsatt et nytt byggeområde formål bolig (utvidelse av eksist regulering)	Byggeformål gult	Krav til reguleringsplan
Tomt med nedlagt butikk på	Endret fra LNFR	Byggeområde næring	
	Kraftverk	Lagt inn riktige arealformål i	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Gravlund	Endret til rødt formål – fra LNFR Rødt	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
Vikran			
	Skole og barnehage,	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
Gjeldende reguleringsplaner	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål	H910 er ikke benyttet	Riktigere formål enn LNFR.
	Endret formål gravlund		Retting i kartet
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B**	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse Mindre areal, spesifisert antall nye bolig. Fritidsbolig begrenset. Ikke nye hytter spredt-krav til regulering	Viser til pkt 4B**
Senter: Brensholmen	Omfattes av KDP 502	Er senter for Sør-Kvaløya, Sandneshamn og Kattfjord	
Sør-Kvaløya	Lokalt Senter for Sør-Kvaløya er Brensholmen		
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål	Lagt inn i kartet med generaliserte formål.	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Kraftverk	Lagt inn riktige arealformål i Mjeldeelva. Vindkraftanlegget er lagt inn som byggeformål med veger markert.	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.

	Lagt inn Byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
	LNFR Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B**	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse Fritidsbolig begrenset. Ikke nye hytter spredt- krav til regulering	Viser til pkt 4B**
Lakselvbukt Omfatter areal helt til Jøvik og mot Laksvatn			
	Lagt inn Byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål	H910 er ikke benyttet	Riktigere formål enn LNFR.
	Kraftverk	Lagt inn nye formål for utbygde kraftverk i Ellenelva og Forneselva.	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Eksisterende areal for næring/ grustak.	Justert av formålsgrenser for grustak/ næring,	Retting i kartet ut fra eksisterende forhold.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B**	Mindre areal avsatt til LNFR med tillatt spredt bebyggelse, gir større areal til LNFR uten bebyggelse. Fritidsbolig begrenset. Ikke nye hytter spredt- krav til regulering	Viser til pkt 4B**
	Skolebygg Jøvik	Arealformål byggeområde rødt – offentlig privat tjenesteyting- endret fra LNFR	Retting i kartet
Ramfjord Fagernes Breivikeidet Andersdal			
	Videreført arealformål fra KDP Ramfjord		

Gjeldende reguleringsplaner	Gjeldende reguleringsplaner er lagt inn i kartet med generaliserte formål	Lagt inn i kartet med generaliserte formål. H910 er ikke brukt	Riktigere formål enn LNFR, eller ikke markering i kartet
Veger	Veger	Ny regulert E8 er lagt inn i kartet i tråd med reguleringsplan. Ny veg over Breivikeidet er vist i plankartet i tråd med vedtatt reguleringsplan.	
	Kraftverk	Lagt inn nye formål for utbygde kraftverk i Saltdalselva.	Retting i kartet ut fra eksisterende
	Lagt inn Byggeforbudsgrense strandsone* 3B	Viser til beskrivelse av hva som er gjort framgår av pkt 3B *	Vurdert i forhold til naturmangfold og friluftsliv etter kriterier beskrevet over.
	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B**	Endringer i plankartet av områder avsatt til LNFR med tillatt spredt bolig og fritidsbebyggelse i hht punkt 4B**	Viser til pkt 4B**
Områdene fra byområdet sørover til Ramfjord	LNFR – endringer i hht punkt 4 A * *	Avsettes nye areal til LNFR m/ tillatt spredt bolig der det er eksisterende bolig. Tillatt 0 nye bolig i tabell. Ikke nye spredt bolig Ikke ny spredt fritidsbebyggelse i LNFR	Retting i kartet ut fra eksisterende Bebyggelse.

Beskrivelse av bygder og steder i distriktet

Kvaløyvågen

Kvaløyvågen utpekes som lokalt senter i et distrikt som omfatter Søndre Ringvassøy, Rebbenesøy og Skarsfjord. Kvaløyvågen har butikk, skole og barnehage og fiskerihavn og fiskemottak. Her er et variert næringsliv knyttet til sjøen og flere reiselivsbedrifter tilknyttet sjøen. Kvaløyvågen har skole- og barnehage på Trondjord (ca. 6 km unna). Skolen er viktig for videre bosetting, og også for lokale arbeidsplasser. Opprettholdelse av skole vil alltid vurderes etter pedagogiske faktorer som er styrende for kvaliteten i skolen og vurderes for hver enkelt enhet.

På Trondjord /Kvaløyvågen er det aktive gårdsbruk som høster både egne og leiearealer, som er viktig for kulturlandskap og landbruksnæringa. Det pågår reguleringsarbeid for bolig, og det finnes arealer for spredt boligbygging.

På Ringvassøy er det aktiv drift med sauehold og gartneri. I Skarsfjord er det stort sett etablert fritidsbebyggelse, i hovedsak regulert i felt.

TH 14.03.2023

På Rebbenesøy er fiskerihavn, butikk og mulig potensiale for økt reiseliv. Rebbenesøy er avhengig av skole i Karlsøy kommune. Har butikk i Engvik, og fergeleie er vesentlig kommunikasjon. (Rebbenesøy Hva med reiselivstilrettelegging?)

VENGØY

Vengsøya utpekes som lokalt senter. Her er det butikk, skole bygg, idrettsbane, fiskerihavn og fergeleie. Etablert reiselivsnæring. Det er regulert boligområde, og avsatt areal til spredt boligbygging. Skolen på Vengsøy er vedtatt nedlagt av KST i januar 23.

Skulsfjord

Skulsfjord er ei bygd med relativt tett boligbebyggelse, delvis i reguleringsplan. I Skulsfjord er det stor bolyst, og et aktivt landbruksmiljø. Skal Bellvika omtales?

TROMVIK

Tromvik pekes på som lokalt senter for området Grøt fjord til Rekvika. Her er det hverken skole, barnehage eller butikk. Grunnen til å kalle det er et senter, er fiskerihavn og utstrakt næringsvirksomhet knytte til sjøen.

Fylkesvegen er under utbedring, noe som vil gjøre bygda mere tilgjengelig. Potensiale for næringer innen fiske og oppdrett

ERSFJORD

Ersfjord er et lokalt senter like i utkanten av byområdet. Her er skole og næringsvirksomhet knytte til sjø og turisme. Skolen mottar elever fra yttersida helt til Tromvik. Bygda har en gjeldende eldre reguleringsplan som ikke er oppdatert. Det er kommet flere arealinnspill med endring av arealformål i Ersfjord. Det anbefales at disse behandles i en samlet plan for Ersfjord, og tas ikke inn i revidert arealkart.

BRENSHOLMEN / SOMMARØY

Omfattes av KDP 252 fra 2019.

Brensholmen pekes på som senter for Sør- Kvaløya, Sandneshamn og Kattfjord. På Brensholmen er det skole, barnehage, omsorgsbolig og fiskerihavn. I tillegg finnes flere reiselivsbedrifter, oppdrettsnæring og 2 butikker.

Sør-Kvaløya

I dette området er landbruk, jordvern og kulturlandskap sentralt.

Avsatte areal til LNFR med tillatt spredt bolig er redusert i omfang, og det er i tabell vist til XX antall nye bolig. Anbefaler ikke hytte bygging her. Vindkraftutbygginga på Kvittfjell og Raufjell har skapt konflikter og utfordringer for beitenæringa, både rein og sau i området. Det legges ikke til rette for nye byggerområder som forringer primærnæringene.

Det ligger en barneskole på Sjøtun i Kattfjord.

STRAUMSBUKTA

Straumsbukta har skole og barnehage. Skolen samarbeider med Vikran skole.

I Straumsbukta er det et viktig landbruksområde med flere bruk i drift, og vakkert kulturlandskap. Her er det viktig å unngå nedbygging av dyrka mark.

Foreslår å utvide eksisterende regulerte boligfelt for å åpne for flere boliger.

På Slåttnes har vi et stort gårdsbruk med produksjon av kumelk og kjøtt, som høster mange leiejorder i området og utover forbi Straumsbukta.

VIKRAN

Utpekes som et senter på Malangshalvøya. Her er skole og barnehage, idrettsplass og boliger. Viktige landbruksbygder i øst mot Kobbevangen.

Det er flere regulerte boligfelt, i tillegg til LNFR – områder med tillatt bolig og fritidsbebyggelse. Finnes regulerte hyttefelt med mulig utvidelse.

LAKSELVBUKT

På østsida av Sørfjorden utpekes Lakselvbukt som lokalsenter. Omfatter områdene fra Laksvatn til Jøvik. Her finnes skole, barnehage, omsorgsboliger, butikk og idrettsplass.

Noen regulerte boligfelt. Det pågår regulering av campingplass. Ute ved Jøvik/ Fornes ligger regulerte grustak, og her er innfallsporter til landskapsvernområdet Lyngsalpan

Landbruk og reiselivsnæring – samisk kjerneområde.

På østsida av Sørfjorden har vi aktiv jordbruksdrift med husdyrhold, hovedsakelig basert på geit og sau, samt eggproduksjon i Jøvik.

Jøvik

Ei mindre bygd preget av tidligere industri. Tilknyttet skolen i Lakselvbukt. Utfordringer med skred i Holmbuktura.

SJURSNES

Sjursnes er et lokalt senter på vestsida av Sørfjorden. Her er det skole, omsorgssenter, butikk og kirke. Dekker området fra Skarmunken til Stordalen. På vestsida av Sørfjorden har vi flere gårdsbruk med aktiv jordbruksdrift og husdyrhold.

RAMFJORD

Ramfjord / Fagernes pekes ut som lokalt senter for områdene Breivikeidet og Andersdal.

Kommunedelplan for Ramfjord videreføres for området, men endres i henhold til vedtatt reguleringsplan for E8. Her finnes skole og barnehage, samt store næringsområder.

Det er flere regulerte boliger.

Næringsområder, Eiscat, Minken og diverse reiselivsvirksomhet på Breivieidet.

Knutepunkt for E8 og fergetrafikken nordover,

Områdene mellom byområdet og Ramfjord er det ikke planlagt for ny boligbebyggelse.

Dette skyldes hensynet til aktiv landbruksdrift og nærhet til sentrum.

Andersdal –I Andersdal har vi et aktivt jordbruksmiljø, hvor flere gårdsbruk er i drift med husdyrhold og stort sett alt av jordbruksareal blir høstet.

SKITTENELV

Defineres som senter på bakgrunn av at det ligger skole og barnehage her. Dekker tilbudet for befolkningen helt fra/ til Oldervik og mot Tønsvik. Defineres som senter med utgangspunkt i lokalisert skole og barnehage.

Oldervik

TH 14.03.2023

Er ei bygd med stor bolyst til tross for utfordringer med skredutsatt veg. Her ligger fiskerihavn med stor aktivitet og næringslivknyttet til sjø og kyst. Avsatt nye områder for boligetablering.