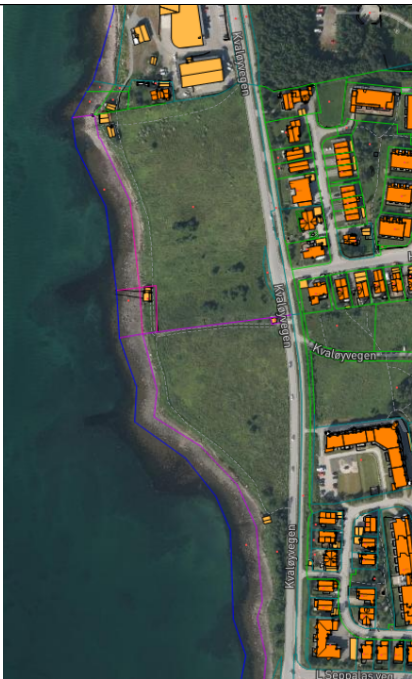
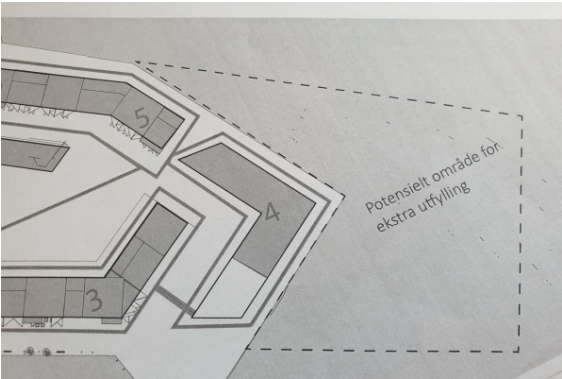
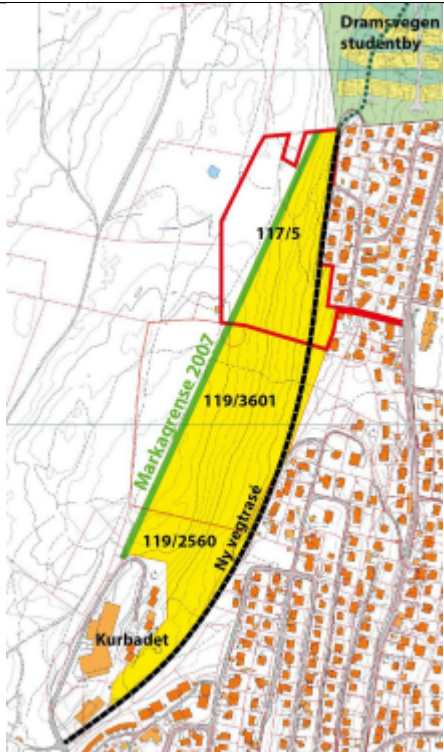


ARALINNSPILL TIL KPA SOM ER VURDERT OG AVVIST - IKKE KONSEKVENsutREDET					
Nr	Journalnr. Gnr/bnr	Avsender og innspill Inndelt etter geografi	Gjeldende areal- formål	Forslagets hovedinnhold	Vurdering
		Tromsøya			
1	20/00877-59 Gnr/bnr 115/11, 115,15, 115/2, 115/10	Ringvegen næringspark AS 	Friområde, Hensynssone H530_3 (Hensyn friluftsliv).	Alternativ 1) Areal til boligformål (50 daa) flyttes lengre mot øst mot eksisterende bebyggelse og utenfor flystøysona Alternativ 2) om alternativ 1 ikke er gjennomførbart, ønskes arealet anvendt til næringsformål.	Innspillet innebærer omdisponering av friområde/frilufts-område og er i konflikt med kvaliteter i, og bruken av, området. Utbygging vil gi ytterligere utfordring med overvann. Arealet ligger i rød og gul flystøysone. Større utbygginger her bør sees i en helhetlig sammenheng. Innspillet anbefales ikke tatt med videre i Kommuneplanarbeidet. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
2	20/00877-50 og 20/00877-4	Asplan Viak på vegne av Norsk eiendom og utvikling AS, og Profio ved Yngve Lyngh, Fagerengstranda	LNFR.	Eiendommene (ca. 60 daa) ønskes avsatt til boligformål. Det bør åpnes for utfylling i området. Bør tillates etablert småbåthavn.	Innspillet innebærer omdisponering av regulert LNF-område og friområde i KPA. Utbygging er i strid

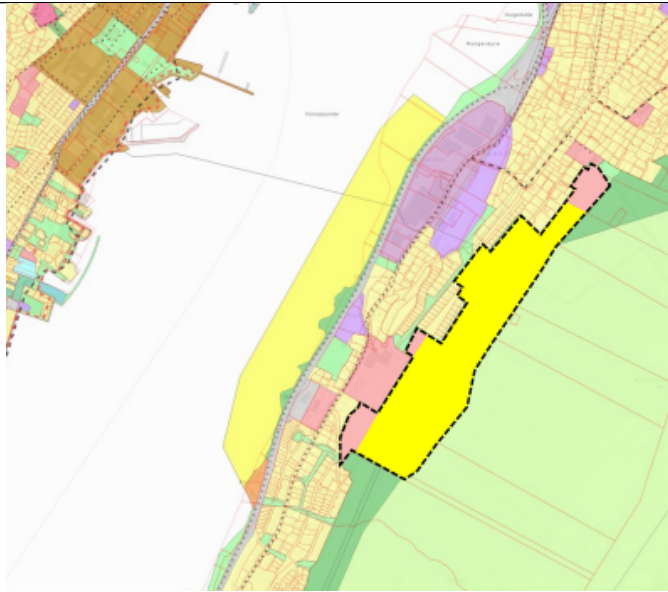
	Gnr 118/55, 19 og 7					med strategi knytta til strandsonevern og kommunens strategi om å sikre naturlig fjære. Området er viktig å bevare som friområde for boligbebyggelsen på Fagereng og Nordheim. Området brukes i tillegg av Fagereng skole. Fagerengfjæra har stor betydning for allmennheten og for naturmangfold med naturlig fjære. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
3	20/00877-36	Frabene AS, Workinnmarka nord 	Regulert frilufts-område. Hensynssone H530_2 (Hensyn friluftsliv). Båndlegging for regulering etter PBL.	Boliger i Workinnmarka nord. Avsette større areal, som forlengelse av allerede utbygd område innenfor markagrensa, fra Workinnmarka i sør og Mortensnes i nord.	Innspillet innebærer omdisponering av friområde og er i strid med prinsippet om å ikke bygge i marka. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.	

4	20/00877-117	Roger Ness/Totaleiendom, Vervet 	Hensynssone H570_323 (Hensyn bevaring kulturmiljø).	Utvidelse av arealet på Vervet, med utfylling i sjø.	Innspillet gjelder areal som er tilknyttet kommunedelplan for sentrum og kommunens kystsoneplan. Vurderes derfor ikke som hensiktsmessig å vurdere innspillet i KPA. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
5	20/00877-138 Gnr 119/1807, 1808 og 2158	Advokatfirma Schjødt AS v/Kamilla Silseth på vegne av Esso Norge AS 	Sjøtomt, friområde.	Esso ber om at eiendommene avsettes til kombinert bebyggelse- og anleggsformål/sentrumsformål, samt strøkslekeplass.	Innspillet inngår i prosess med pågående kommunedelplan og reguleringsplaner. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
6	20/00877-206 Gnr 117/5, 119/3601 og 2560	AT Arkitekt AS på vegne av Per Ivar Sugar, Maryborg	Friområde Hensyns-sone H530_2 (Hensyn friluftsliv) og hensynssone H310_77 (Hensyn ras og skredfare)	Ønsker å etablere boliger på 83,5 daa, hvorav grunneier eier 23,5 daa, mens kommunen eier resterende ca. 60 daa	Innspillet innebærer omdisponering av friområde og er i strid med markagrensa. Innspillet er i strid med strategi om at det ikke skal bygges innfor

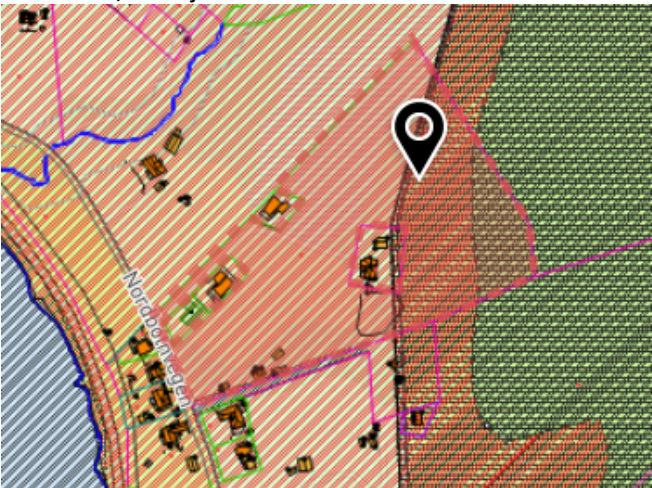
				(eiendommene 119/3601 og 2560).	marka. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
7	20/00877-208 Gnr 115/9, 90, 311, 419	AT Arkitektur AS, Ringvegen	Friområde.	Ønsker å tilrettelegge eiendommene (33 daa) for næringsvirksomhet (turisme) og industri, herunder sjønære bygg og kaianlegg.	Innspillet innebærer inngrep i fjæra og av friområde. Innspillet er i strid med strategien om å ikke bygge i marka og fjæra. Området er viktig landsapsprofil som nordligste punkt på Tromsøya. Det er den siste naturlige

					fjærestrekningen på østsiden av Tromsøya. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
8	20/00877-217	AT Arkitekter AS på vegne av Norges Arktiske studentsamskipnad, Isrenna 		Forslag om utvikling av Breivika i en større sammenheng. Etablering av nytt knutepunkt i Breivika. Foreslår å avsette til bolig eller egnet formål for å kunne etablere et attraktivt boligområde for studenter.	Forslag om å se på større områder er interessant som grep i byutviklingen. Utviklingsprosjekt av denne størrelsesorden må utredes ytterligere før det er modent til å sette av areal i KPA. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
9	20/00877-6 Gnr 125/419	Ola Svendsen, Norgesgruppen AS, Ringvegen, nordøya	Friområde, samt bebyggelse og anlegg	Ønsker å legge til rette for mer næringsareal på Tromsøya nord.	Innspillet innebærer inngrep i friområde og strandsone og er i strid med strategien om å ikke bygge i marka og fjæra. Området er del

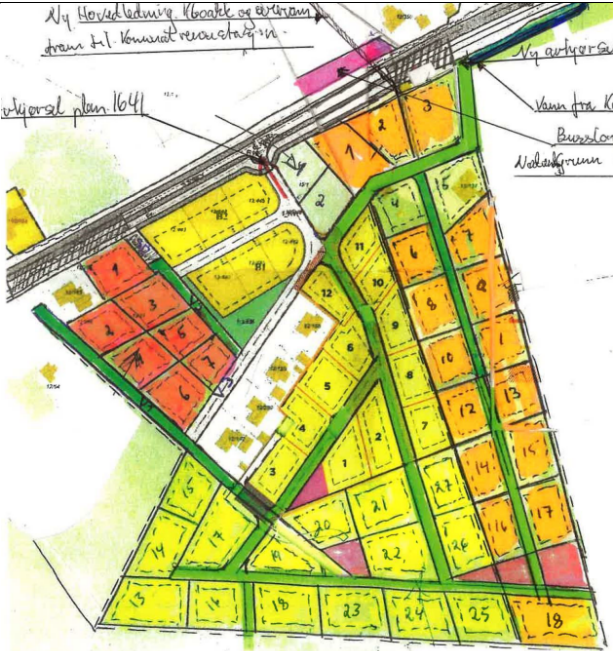
					av viktig landsapsprofil som nordligste punkt på Tromsøya og naturlige fjærestrekningen mot østsiden av Tromsøya. Deler av arealet er avsatt til bebyggelse og anlegg. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
		Fastlandet bysone			
10	20/00877-215 Gnr 17/10 m.fl.	AT Arkitekter AS på vegne av Barlindhaug Eiendom AS, Tromsdalen	Gjeldende/ nåværende friområde. LNF. Hensynssone H530_5 (Hensyn friluftsliv). Faresone H310_179 (Hensyn ras og skred).	Ønsker nye byggeområder/bolig- områder.	Utbyggingen har gunstig lokalisering i forhold til senterstruktur, men ugunstig på grunn av skredfare og overvann, og med tanke på framtidig klimatilpasning. Det er et krevende terreng hvor en evt. Skredsikting vil måtte dominere hele

					landskapet, hvis den er mulig å realisere. Det er usikkerhet omkring ansvar for vedlikehold av skredsikringer på sikt. Kommunen har mange andre boligareal som ligger mer til rette for utbygging, og hvor eksisterende infrastruktur trenger fornyelse, framfor å etablere nytt i utfordrende terreng. Innsillet innebærer omdisponering av friområde og befinner seg i hensynssone for friluftsliv, samt innenfor faresone for ras og skred. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
		Fastlandet distriktet			
11	20/00877-176 Gnr 30/54	Hugo Nilsen, Breivikeidet	LNFR. Sikringssone – nedslagsfelt drikkevann. Hensynssone H320_76 (Hensyn ras- og skredfare)	Ønsker å endre formål på eiendommen fra LNRF til boligformål.	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- områder. Breivikeidet er ikke et område som er anbefalt som lokalsenter. Arealet ligger langs en hovedveg til Tromsø,

		 			på en strekning uten gang- og sykkelveg. Nærmeste lokalsenter Fagernes ligger ca. 18 km. unna. Fagernes har ledige tomter for boligbygging i regulerte felt. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
12	20/00877-27 Gnr 12/426, 26 og 55	Egil M. Pettersen og Hans M. Pettersen – Tønsvika/Tønsnes 	LNRF. Hensynssone H520_1 (Hensyn reindrift).	Ønsker utvikling og tilrettelegging for boligbygging. Ønsker dispensasjon fra gjeldende arealformål.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- områder. Strategi for boligbygging er å bygge nærmere sentra med offentlig infrastruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
13	20/00877-25 Gnr 21/13	Byggtek Nord AS på vegne av Charlotte Jensen og Eirik Ettersti, Innlandsvegen 344	Spredt boligbebyggelse.	Ønsker at det skal etableres kvote for boliger innenfor LNFR-spredt bolig.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette

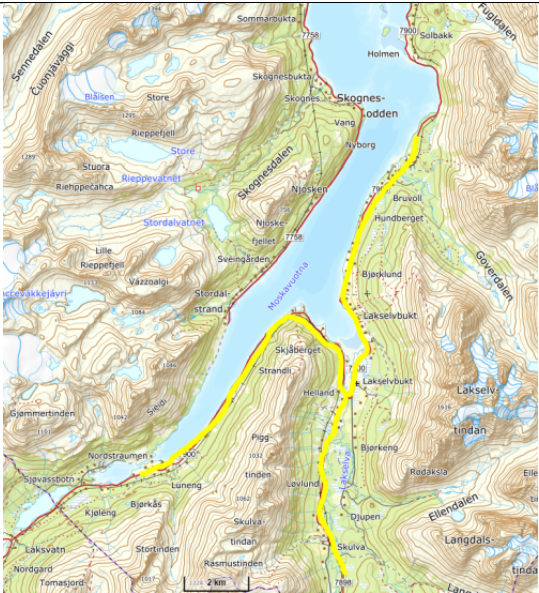
			Hensynssone H510_2 (Hensyn landbruk)		med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
14	19/00680-4 og 20/00877-56 Gnr 30/65	ITOS AS/Normaid AS ved Knut Helsingeng, Nordbotn/Ramfjord 	LNFR Hensynssone H550_3 (Hensyn landskap) Hensynssone H390_3 (Hensyn annen fare)	Boligformål; spredt småhusbebyggelse, 25-30 tomter.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og er i konflikt med faresoner og hensynet til landskap. Strategi for boligbygging er å bygge nærmere sentra med offentlig infrastruktur. Nærmeste lokalsenter Fagernes ligger ca. 2 km. unna. Fagernes har

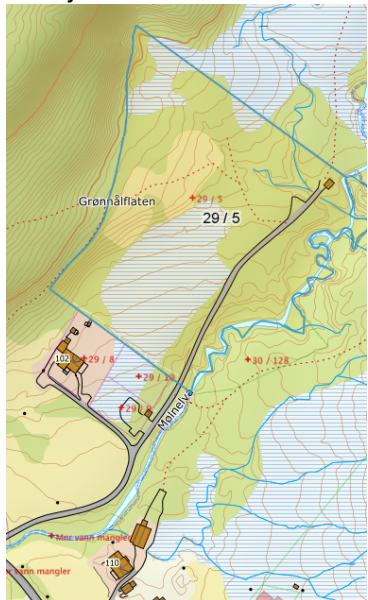
					ledige tomter for boligbygging i regulerte felt. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
15	20/00877-28 Gnr 12/15, 357, 434, 147	Jonny Magne Nilsen, Bakken/Tønsnes 	LNRF. Deler av eiendommen har hensynssone H520_1 (Hensyn reindrift).	Boligformål.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- områder med dyrka mark og utbygging i strandsone med naturlig fjære. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
16	20/00877-29 Gnr 12/27, 36, 42, 137	Geir Are Eilertsen, Tønsnes	LNRF. Hensynssone H530_5.	Boligformål	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur.

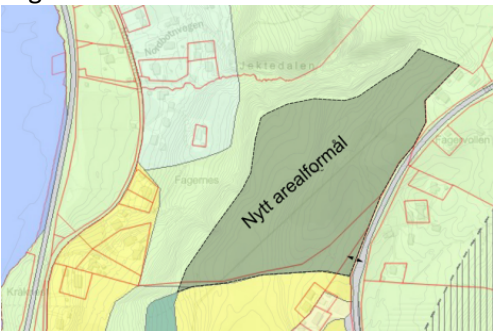
					Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
17	20/00877-77 Gnr 12/23	Sameiet gnr.12/23 ved Romund Lauritsen, Movika/Linken 	LNFR. Hensynssone H530_5 (Hensyn friluftsliv).	Ønsker å utarbeide reguleringsplan hvor det legges til rette for boligbygging.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- områder med dyrka mark.

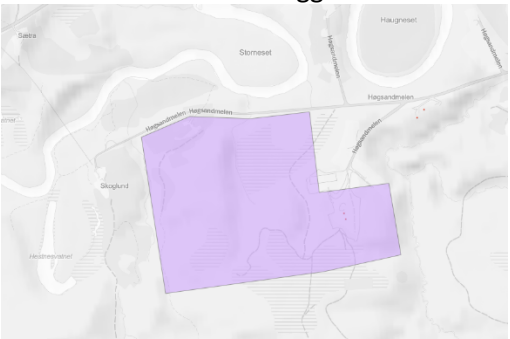
					Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
18	20/00877-83 Gnr 12/103 og 178	Brith Christensen, Tønsvika 	12/103, Dalheim, avsatt til LNFR og Hensynssone H310_160 (Hensyn ras- og skredfare). 12/178,	Boliger på to eiendommer i Tønsvika	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- områder med dyrka mark. Anbefales ikke vurdert videre i KPA
19	20/00877-106 Gnr 12/30 og del av gnr 12/8	Profio på vegne av Team2 Eiendom AS, Movika 	12/30, Åsheim: Fremtidig boligbygging samt LNRF. 12/8, Storsletta, er avsatt til LNRF samt flere hensynssoner	Ønsker å regulere eiendommen til boligformål.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- områder med dyrka mark.

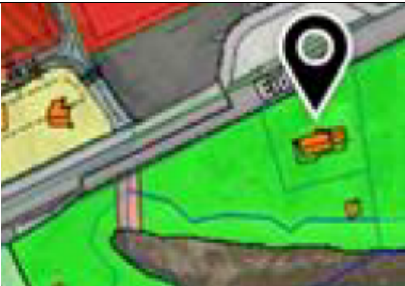
					Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
20	20/00877-67 Gnr 13/1, 2, 4, 5, 6 og 8	Asplan Viak på vegne av Arelia AS og eierne av eiendommene, Skjelnan - Movika 	LNFR, Be byggelse og anlegg, grønnsstruktur, ulike Hensyns-soner: friluftsliv, ras- og skredfare) brann- og eksplosjonsfare	Stiller krav om områderegulering. Ønsker utvidelse av byggeområde mot øst til kote 100, fjerne trasé for fylkesveg, legge til rette for sekundærknutepunkt i Movika for å danne nytt bydelssenter.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. I revidert planforslag er dages utbyggingsområder i Movika anbefalt tatt ut og omgjort til LNFR. Dette med bakgrunn blant annet i bygrense og unngå utbygging der det ikke er etablert infrastruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
21	20/00877-181 og 198 20/05925-185 og 201	Lakselvbukt Innspillet omfatter ønske om boligbygging/ næring: • et stort geografisk område • flere felt • utydelig avgrenset	LNFR og LNFR med spredt bolig- og næringsbebyggelse	LNFR med spredt bolig- og næringsbebyggelse	Innspillet medfører ikke endring av arealformål i kommuneplanens arealdel. Ønsket boligbygging ivaretas

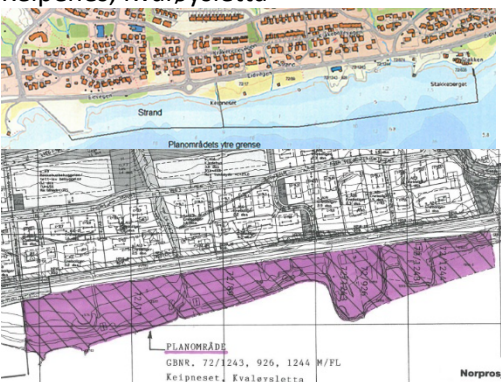
					gjennom LNFR med spredt boligbebyggelse. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
22	20/00877-35 og 20/00877-92 Gnr 19/18	Steinar Haugan, Innlandsvegen 	LNFR. Hensynssone H510_2 (Hensyn landbruk). Hensynssone H310_831 (Hensyn ras- og skredfare).	Ønske om å bygge to boliger på eiendommen, alternativt at eiendommen deles i to. Innspill om at KPA må gå bort fra kvoteangivelser for spredt bebyggelse.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
23	20/00877-17 Gnr 21/7	Maxbygg AS på vegne av Tønsvik Eiendom2 AS, Nordlysvegen, Ramfjord	LNRF.	Ønsker å regulere deler av eiendommen til boligformål.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for

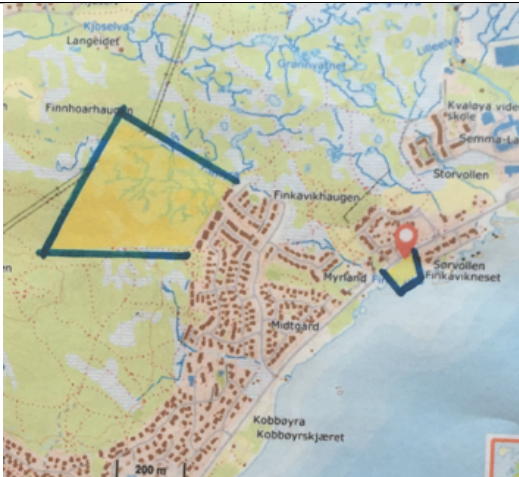
			Hensynssone H510_2 (Hensyn landbruk).		boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
23	20/00877- 141 Gnr 29/5	Ann-Kristin Holmeslett på vegne av Knut Holmeslett, Ramfjord 	LNRF. Hensynssone H570_308 (Hensyn bevaring kulturmiljø). Faresone H390_3 (Hensyn annen fare).	Omdisponere landbruks- formålet på eiendommen til boligformål.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.

24	20/00877-188 Gnr 20/2	Roger Davidsen, Berg 	LNRF. Hensynssone H510_2 (Hensyn landbruk).	Ønsker formålsendring til boligformål, for å kunne fradele og føre opp tre boliger.	«Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur som skole og gang og sykkelveg. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
25	20/00877-203, 204 Gnr 30/11 m. fl.	AT Arkitektur AS, på vegne av Barlindhaug Eiendom AS, Fagernes 	LNRF. Hensynssone H540_2 (Hensyn grønnstruktur) Faresone H390_3 (Hensyn kvikkleire)	Boligformål (65 daa).	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og befinner seg innenfor hensynssone friluftsliv og faresone. Innspillet er i tråd med utbygging nær et senter/ lokalsenter, slik som Fagernes. Det er ledig areal for boligbygging i regulert område, sentralt på Fagernes, slik at det vil ikke være behov for å beslaglegge mer LNFR-områder til formålet. Det er utfordring med tilstrekkelig vannforsyning på Fagernes.

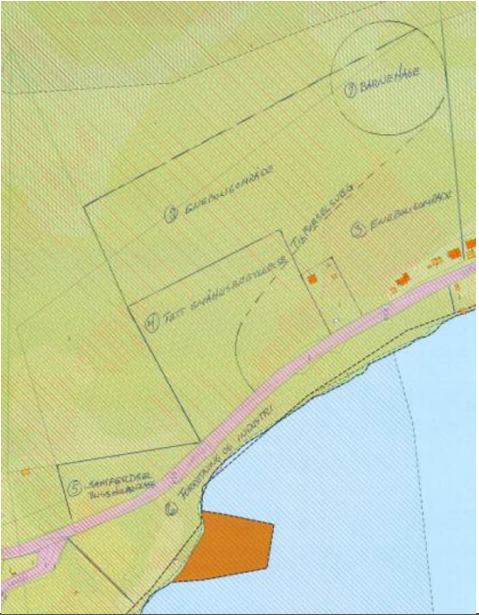
					Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
26	20/00877-65 og 8	Øystein Nermo ved Tromsø utbygging AS, Ishavsportalen 	Framtidig bolig-bebyggelse. Hensyns Sone bevaring kultur-miljø	Ønsker å etablere et byområde langs fastlandssiden mellom E8 og sundet – fra Hungernbukta og sørover til Midtre Kaldslett.	Forslaget om å se på et større område er interessant som grep i byutviklingen. Utviklingsprosjekt av denne størrelsesorden må utredes ytterligere før det er modent til å sette av areal i KPA. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
27	G.nr 128/1 og 2	Breivikeidet reiselivsanlegg 	Spredt bolig/fritidsbebyggelse	Næringsvirksomhet	Dagens formål i KPA åpner opp for utbygging/ bebyggelse og anlegg. Endring av formål er vurdert som ikke nødvendig. Ønsket tiltak vil kun være aktuelt i vintersesong. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
		Kvaløya bysone			
28	20/00877-119 Gnr. 71/166 og 35	Bent A. Strand, Storelva	Frrområde Hensynssone H330_1 (Hensyn radon).	Ønsker at eksisterende bebygd boligtomt i et regulert frrområde, endres til boligformål.	Innspillet innebærer omdisponering av frrområde og er i konflikt både med gjeldende strategi for etablering av nye utbyggingsområder,

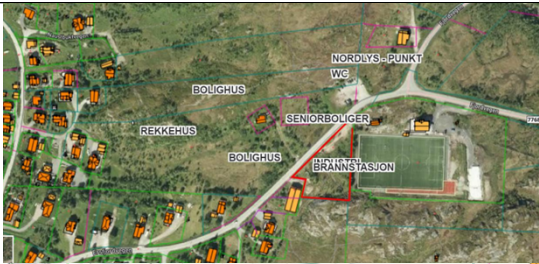
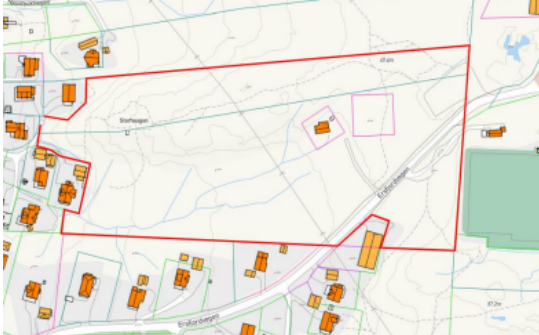
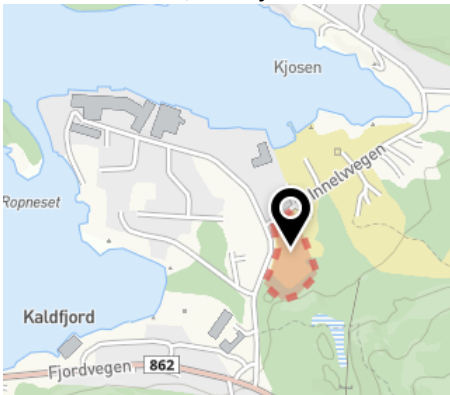
		 			jordvern og strandsonevern. Endring bør skje gjennom reguleringsendring. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
29	20/00988-53 Gnr 72/2, 7, 20, 21, 22, 838	Herold Ingebrigtsen og Ivar Ingebrigtsen på vegne av 6 grunneiere, Selnes 	LNRF. Grønnstruktur Båndleggingssone for regulering etter PBL H710_F1.	Boligformål. Er tidligere vurdert og avvist.	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og grønnstruktur. Det legges ikke til rette for å bygge på ubebygget areal, på lokalisering i strid med overordna strategier som markagrense og senterstruktur. Det legges ikke til rette for nye boligområder i strid med overordna strategier. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.

30	20/00877-46 og 20/00853-1 Gnr. 72/1243, 926, 1244 m.fl	Nordprosjekt AS på vegne av Kjell Rotvold Eiendom AS; Keipenes, Kvaløysletta 	Friområde Hensynssone H330_1 (Hensyn radon).	Ønsker å regulere området til næringsvirksomhet; fiskeri, service, håndverk, alternativt turisme med hotell, samt småbåthavn med tilhørende aktiviteter.	Innspillet innebærer omdisponering av friområde og bevaring av naturlig fjære/strandsonevern. Det er ikke ønskelig å legge til rette for nye næringsareal i friområder, særlig ikke i tilknytning til boligområder. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
31	20/00877-211 Gnr 72/1202 m.fl.	Barlindhaug eiendom AS, Øvre Strand 	Grønn-struktur og LNRF.	Ønsker at området (250 daa) avsettes til bolig (småhusbebyggelse).	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og grønnstruktur. Kommunen legger ikke til rette for å bygge på ubebygd areal, på lokalisering i strid med overordna strategier som markagrense og senterstruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
32	20/00877-224	Inger Pettersen, Åsland/Storelva	Uregulert.	Boligformål.	Innspillene er lite begrunnet. De innebærer omdisponering av LNRF og grønnstruktur. Kommunen ønsker ikke å legge til rette for å

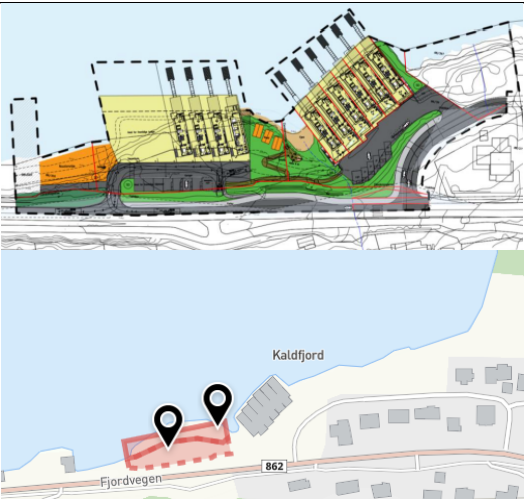
					bygge på ubebygd areal, på lokalisering i strid med overordna strategier som markagrense, fjære og senterstruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
		Kvaløya distriktet			
33	20/00877-223 Gnr 179/91	Bjørn Jakobsen, Rekve Pley, for Siw Merethe Edwardsen, Ersfjordbotn 	Delvis regulert til bolig og dels til LNR.	Eiendommen ønskes i sin helhet regulert til boligformål.	Plan 0536 Ersfjordbotn fra 1983 har behov for revidering. Det vil være uhensiktsmessig å legge inn nye arealformål, uten å se på hele området, samtidig som det gjøres grundigere vurderinger. Det anbefales at innspill om arealendring i dette området fremmes ved en eventuell revidert plan for Ersfjordbotn. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.

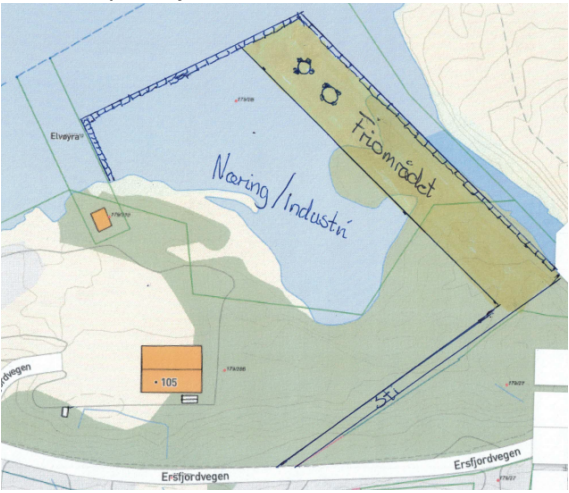
34	20/00877-128 Gnr 69/1 og 26	Norgeshus AS på vegne av Norgeshus Berntsen Byggservice AS, Eidkjosen 	LNRF. Hensynssone H330_1 (Hensyn radon).	Boligformål.	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og grønnstruktur. Det er ikke ønskelig å legge til rette for å bygge på ubebygget areal på lokalisering i strid med overordna strategier som byggenreis og senterstruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
35	20/00877-38 Gnr 179/2	Anette Hay Eidesen, Ersfjordbotn 	Jord- og skogbruk. Hensynssone H310_850 (hensyn ras- og skredfare).	Ønsker å få satt av området til boligformål, 10 tomter.	Plan 0536 Ersfjordbotn fra 1983 har behov for revidering. Det vil være uheldig å legge inn nye arealformål, uten å se på hele området, samtidig som det gjøres grundigere vurderinger. Det anbefales at innspill om arealendring i dette området fremmes ved en eventuell revidert plan for Ersfjordbotn.

					Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
36	20/00877-13 Gnr/bnr 70/1	Talgø Bygg, Eidkjosen 	LNFR. Hensynssone H330_1 (Hensyn radon).	Boligareal, samt kombinert areal for barnehage, tettere småhusbebyggelse, service, forretning og industri pluss kollektivtrafikk- knutepunkt.	Innspillet er uklart og lite beskrevet. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- arealer. «Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
37	20/00339-1 Gnr 179/7, 19, 45, 61	Sweco på vegne av Johansen, Ersfjordbotn	Jord- og skogbruk, anlegg for idrett og sport, industri. Hensynssone H520_11 (Hensyn reindrift).	Ønske om å etablere bolig, industri, brannstasjon, parkering og toalettfasiliteter (turisme).	Plan 0536 Ersfjordbotn fra 1983 har behov for revidering. Det vil være u hensiktsmessig å legge inn nye arealformål, uten å se på hele området, samtidig som det gjøres grundigere vurderinger. Det anbefales at innspill om arealendring i dette området fremmes ved

		 			en eventuell revidert plan for Ersfjordbotn. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
38	20/00877-74 Gnr 88/786	Ruth Stenersen, Kaldfjord 	Hensynssone H330_1 (Hensyn radon). Båndleggingssone for regulering etter PBL.	Boligformål.	Ønsket areal for boligbygging i Kaldfjord er allerede avsatt til boligbygging i gjeldende KPA. Dette videreføres i revidert KPA. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
39	20/00877-109 Gnr. 88/39,59	70 grader Nord på vegne av Team2 AS, Hjellesstrand, Kaldfjord	LNFR, Vurdert som viktig friluftsområde.	Boligformål (53,5daa); 72 boliger fordelt på 46 eneboliger og 26 rekkehusleiligheter.	Arealet ligger i bygrensa der særlig arealene nedenfor veg er bebygd. Det

					anbefales ikke å ta i bruk nye areal til boligbygging, og området er ikke i tråd med senterstruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
40	20/00877-85 Gnr 88/37	Bjørg Ytregård, Kaldfjord 	Regulert til bygge-områder, trafikk-områder, friområder og spesial-områder.	14,3 dekar (daa) ønskes avsatt til boligformål.	Innspillet innebærer omdisponering av boligformål, offentlig formål og friområde, og er ikke i tråd med å bygge på ubebygget areal. Deler av området er allerede satt av til bolig, og ligger til rette for boligbygging. Det anbefales ikke å endre friområde og offentlig formål i forbindelse med skolen til boliger. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
41	20/00877-105	Profio AS; Hjelstrand, Kaldfjord	Hensynssone H 330_1 (Hensyn radon).	Ønsker tre ekstra boliger tilknyttet prosjekt Hjelstrand; flere	Arealet ligger i bygrensa og området er allerede utnyttet til

	Gnr 88/575		Båndlegging for regulering etter PBL.	boliger, færre naust og at bebyggelsen flyttes vestover.	boligbygging. Kapasiteten for boliger i området vurderes som utnyttet. Å forskyve bebyggelsen vestover vil føre til ytterligere nedbygging av areal i strandsonen. Det vil kunne forringe bokvaliteten til allerede eksisterende bebyggelse. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
42	20/00877-209	AT Arkitekter AS på vegne av Nord Gruppen AS, Skavelv sør for Håkøybrua 	LNRF.	Ønsker at arealet avsettes til boligformål. Områdets størrelse er på 1600 daa, hvorav Nord Gruppen AS eier 400 daa.	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF-områder. Det er ikke ønskelig å legge til rette for å bygge på ubebygget areal, på lokalisering i strid med overordna strategier som byggenreis og senterstruktur. Innspillet innebærer en vesentlig endring av bystrukturen og trafikkmønsteret. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
43	20/00877-9 Gnr 88/56	Sweco på vegne av John Egil Ottesen, Sjurelv	LNRF. Hensynssone H710_F7	Boligformål. Regulere 5 - 8 boligtomter i	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og grønnstruktur. Det

				(Båndleggings- sone). Hensynssone H330_1 (Hensyn radon), Hensynssone H330_1 Hensyn radon).	forlengelse av eksisterende boligfelt.	er ikke ønskelig å legge til rette for å bygge på ubebyggt areal på lokalisering i strid med overordna strategier som bygrense og senterstruktur. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
44	20/00844- 18 Gnr 179/286	Frank Hay, Ersfjordbotn 		Friluftsområde.	Ønsker å opparbeide område, plastre nedre del elven mot å få benytte større areal til egen næringsvirksomhet.	Plan 0536 Ersfjordbotn fra 1983 har behov for revidering. Det vil være uhensiktsmessig å legge inn nye arealformål, uten å se på hele området, samtidig som det gjøres grundigere vurderinger. Det anbefales at innspill om arealendring i dette området fremmes ved en eventuell revidert plan for Ersfjordbotn. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
45	20/00877- 71 Gnr 58/1	Solinova AS, Salmo visningscenter, Kvitberg ved Straumsbrukta		LNRF.	Ønsker endra arealformål til næringsvirksomhet (7000m2) til visningsanlegg/anlegg på land for oppdrett av laks,	Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og er i konflikt med jordvern, samt bevaring av strandsone /strandsonevern.

				og et flytende lukket anlegg i sjø.	Arealavsettingen på land forutsatte arealavsetting til akvakultur i sjø. Endring av arealformål i sjø ble tatt ut i kommunestyre KS-sak 151/22 i vedtak av Kystsoneplanen. Kommunen vurderer det derfor ikke som hensiktsmessig å endre arealformålet på land. Anbefales ikke avsatt som arealformål i KPA.
--	--	--	--	--	---