

Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Sammendrag av innspill til planprogram og varsel om oppstart

Saksnummer 20/05925 og 20/00877

Generelle kommentarer til oppsummering av merknadene

Alle innspill til oppstart og offentlig ettersyn er oppsummert under. Her er hovedpunkter fra merknadene gjengitt, men vi tar forbehold om at alle innspill eller meninger ikke kommer godt nok fram, eller kan være utelatt. Dette av hensyn til at oppsummering skal være kort, og gi leseren mulighet til å se hoved essensen i innspillet. For å lese hele merknaden viser vi til sak 20/00877.

Merknadene ligger under overskriftene:

- Offentlige myndigheter og instanser
- Bydelsråd
- Utviklingslag
- Lag og foreninger
- Øvrige innspill

0	Saks-nummer	Avsender	Hovedpunkter	Kommentar
0		Offentlige myndigheter og instanser		
0	20/00877			
1.	20/00877-24	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap DSB, 06.09.21	DSB har ikke kapasitet til å gå inn alle plansaker. Statsforvalter (SF) følger opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker.	Merknaden tas til orientering.

2.	20/00877-26	UiT Norges arktiske universitet – Universitetsmuseet v/Stephen Wickler, 13.09.21	Merknadshaver viser til innspill angående kulturminner under vann til KPA i både 2004 og 2009 og har ingen konkrete innspill på nåværende tidspunkt. Å gi innspill til arealplaner som omfatter sjøareal er et forebyggende arbeid som forhindrer konflikter i forvaltning av kulturminner på et senere tidspunkt.	Merknaden tas til orientering.
3.	20/00877-31	Fiskeridirektoratet	a) Fiskeridirektoratet region Nord bidrar i kystsoneplanarbeidet for Tromsø og kommunene Balsfjord og Karlsøy. Det er viktig at planleggingen av Tromsø kommunes landområder sees i sammenheng med kystsoneplanen. b) Fiskeridirektoratet ser at mange aktører ønsker å dumpe overskuddsmasser fra byggeprosjekter og infrastruktur på land i sjø. Dersom dette skal foregå er det nødvendig at man avsetter egnet areal til dette. Videre vil tiltak på land også ofte medføre behov for ledninger og kabler i sjø, samt småbåtanlegg og lignende i forbindelse med boligbebyggelse. c) Næringsaktivitet i sjøarealene medfører naturlig nok også behov for tilrettelegging på land. Fiskeridirektoratets kartverktøy Yggdrasil (https://portal.fiskeridir.no/kart) vil kunne være et nyttig supplement i planlegging ved sjø. Som det fremgår av kartverktøyet, er mye av det marine livet og de marine naturtypene nært knyttet til strandsonen.	Merknaden tas til orientering. Kommunedelplan for kystsonen og kommuneplanens arealdel er sett i sammenheng, med avgrensning sjø/land og delvis arealformål sjø/land. Det avsettes ikke areal til dumping av masser i sjø. Nye utbyggingsareal som forslås i sjø vil på et tidspunkt bli fylt ut.
4.	20/00877-40 21/00121-24	Såmediggi / Sametinget	Tromsø kommune er en del av det tradisjonelle samiske området hvor planleggingen skal sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv både på land og i sjø ut til én nautisk mil utenfor grunnlinjen (PBL § 3-1 og § 1-2). Vårt fokus er derfor at arealplanen skal ivareta dette. Sametinget fremhever at medvirkning fra samiske interesser i planarbeidet er viktig og verdifullt. Samiske interesser og lokalsamfunn vil kunne være reinbeitedistrikt, siida, bygdelag,	Merknaden tas til orientering. Det har i perioden med utarbeidelse av planprogram og høring vært medvirkning med møter med utviklingslag der felles interesser i planområdene er diskutert. Det har vært holdt

		utmarkslag, laksefiskelag, sauebeitelag, foreninger og andre interesseorganisasjoner. Sametinget ønsker å fremheve at tradisjonell samisk kunnskap skal vektlegges som en del av kunnskapsgrunnlaget ved offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet. Sametinget minner om endringen i Sameloven kap. 4, som tredje i kraft 1. juli 2021. De viser her til at kommunen har konsultasjonsplikt overfor representanter for berørte samiske interesser (§ 4-4) i saker om lokale forskrifter og andre beslutninger og tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte. For mer informasjon om konsultasjoner viser vi til Sameloven. Det meste av Tromsø kommune er reinbeiteområder. Reindriftsnæringen er en arealkrevende næring hvor små inngrep kan få store følger. Dette med bakgrunn i marginale beiteområder og reinens behov for ulike sesongbeiter og flytteleier mellom dem. På øyene er det i hovedsak helårsdrift og vinterbeite er mange steder en minimumsfaktor. Endringer i klima kan øke beiteutfordringer i disse områdene. Tilrettelegging for reiseliv og også økt friluftsfart kan være utfordrende for reindrifta både med hensyn til direkte arealinngrep, men også økte forstyrrelser på grunn av økt menneskelig aktivitet. Tromsø kommune har områder som er omfattet av deltakerlovens § 21 og som gir rett til fiske etter torsk, hyse og sei med konvensjonelle redskaper med båter under 11 meter. Dette kan innbefatte fjordfiske eller laksefiske, benytte tradisjonelle fiskeplasser eller merder, eller at tiltaket medfører at fisken forhindres i å nå gyteplasser eller lakseelver i områder som blir berørt av tiltaket.	forberedende konsultasjon med reindrifta. Konsultasjon har blant annet styrket argumentasjonen om å unngå utbygging som gir mer ferdsel i sårbare reinbeiteområder. Reindrift er behandlet særskilt gjennom utredning av konsekvenser for hvert arealinnspill om/hvordan det berør kritiske reinbeiteområder, flytt- og trekklei og større reinbeiteområder. Kystsonen og næring tilknyttet sjøen, er omhandlet i kystsoneplanen og egne prosesser og konsultasjoner i forbindelse med den. Arealbruken i kommuneplanens arealdel er blant annet basert på innholdet i høringsutkastet til kommunens kommunedelplan for kulturmiljø. Høringsutkastet var på offentlig ettersyn med høringsfrist 12.02.22. Kommunedelplanen for kulturmiljø er utarbeidet på bakgrunn av grundige medvirkningsprosesser. Det
--	--	---	---

			I tillegg til reindrift og fiske kan det også være annen samisk næringsutøvelse i kommunen slik som andre samiske utmarksnæringer, jordbruk og samiske næringer innenfor reiseliv, kultur, utdanning og språk. Det er viktig å synliggjøre arkeologiske kulturminner og kulturmiljø deriblant samiske kulturminner. Tromsø kommune har en oppdatert kulturmiljøplan som er en god hjelp i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Når det gjelder verneverdige samiske kulturminner (samiske kulturminner som er oppført etter 1917), er det opp til kommunen å definere disse og innlemme dem i sitt planarbeid. Sametinget har også gitt følgende høringsuttalelse i forbindelse med reguleringsplan for Eide Handel, PLID 1936, og ber Tromsø kommune adressere disse problemstillingene til arbeidet med kommuneplanens arealdel. a) Sametinget gjør oppmerksom på at utvidelsen av planområdet mot nord har konsekvenser for reindrift. Bussterminalen på gbnr 88/767 er anlagt i sentrale deler av trekk- og flyttveien til Kvaløy reinbeitedistrikt. Reinen har fått innsnevret sin trekklei og trekker i dag over det som er av ubebygd areal nord og sør for bussterminalen, der den kommer til. Planområdet for Eide Handel grenser med andre ord mot et reintrekk, og vi ber om at man tar hensyn til dette i plan- og anleggsarbeidet. b) Reinbeitedistriktet har uttrykt bekymring for de sårbare trekk- og flyttveiene over de smale eidene på Kvaløya, som bit for bit blir nedbygd. På Kaldfjordeidet er nylig vedtatt detaljreguleringsplan for Eidhaugen boligfelt, til tross for store negative konsekvenser for reindrifta. KU peker på	har vært arrangert seminarer kalt Fagforum med representanter fra blant annet Sametinget, Fylkeskulturetaten, Tromsø museum og Universitetet i Tromsø. <i>“Romsa - byen ved det hellige fjell”</i> har vært blant temaene i fagforumene. Det ble arrangert åpne folkemøter, samt opprettet egen Facebook-side hvor det ble delt informasjon og det var mulig å stille spørsmål. I utkastet til temaplanen er det et eget kapittel med navnet <i>“Romsa - det samiske Tromsø”</i>, hvor det vises til spesifikke gård- og bruksnummer, kulturminner og landskap. Tromsø kommune skal bidra til å sikre utøvelse av kultur, næring og samfunn dag er det særlig Ullsfjorden og Kaldfjord hvor sjøsamiske interesser fremheves. I Kaldfjorden er det ikke foreslått endringer i arealformål, og dermed ingen endring for samiske interesser. I Ullsfjorden er det lagt vekt på
--	--	--	---	--

			nødvendigheten av fysiske tiltak som ledegjerder for å sikre trekk- og flyttveien. Dette betinger imidlertid at det fins ubebygd areal der reinen skal krysse.	tilrettelegging for bosetting. Det er handtert ved å sette av konkrete areal som tillater spredt bolig- og næringsbebyggesle. På eidet mellom Eidkjosen og Kaldfjord er det flytteveg for rein sikret ved at markagrense er tydeliggjort i kant med utbyggingsområder, og at det ikke tas inn nyet arealforslag nær flyttevegen.
5.	20/00877-41	Direktoratet for mineralforvaltning Med Bergmesteren for Svalbard (DMF)	DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse. Regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging: Fylkeskommunene og kommunene bør sikre viktige mineralforekomster i sine planer og avveier utvinning mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoffer bør ses i et regionalt perspektiv. NGU har registrert totalt 87 grus- og pukkforekomster, og 47 malm-, industrimineral- og natursteinforekomster i Tromsø kommune. Ifølge DMF sitt kartinnsyn er det fem uttak i drift i Tromsø kommune: Lakselvdalen, Kattfjord, Tønsvika, Hjellnes og Ullsfjord, der alle driver uttak av byggeråstoff. Norges geologiske	Innspill tas til orientering. Eksisterende areal avsatt masseuttak opprettholdes. Masseuttaket på Fornes ble foreslått utvidet mot øst, blant annet innenfor landskapsverneområde for Lyngsalpan. Arealet ble konsekvensutredet, og ut fra metodikken ikke anbefalt utvidet. Det ble samtidig argumentert med at arealet har potensiale for utvidelse. I etterkant har de som stod bak innspillet lagt ned virksomheten, og arealet er ikke foreslått tatt i planforslaget.

		undersøkelse (NGU) har vurdert fire forekomster til regional betydning: sand- og grusforekomstene Forneset (Ullsfjord sandtak) og Hjeltnes, pukkforekomsten Finnesåsen, og dolomittforekomsten Nakken. Plandokumentene bør redegjøre for hvordan kommune skal forvalte mineralressurser og avdekke eventuelle arealkonflikter. Vi anbefaler at det gjøres en vurdering av om eksisterende plangrunnlag i tilstrekkelig grad bidrar til å sikre god og langsiktig forvaltning av kommunens mineralressurser. Videre bør det gjøres en vurdering av om kommunen har tilgang på nødvendige mineralske ressurser for realisering av planlagt utvikling og utbygging. DMF registrerer at Tromsø skal vurdere behov for arealer til massedeponi. Samtidig oppfordrer vi kommunen til å gjenbruke kvalitetsmasser der det er hensiktsmessig, fremfor at massene går til permanent deponi. Gjenbruk av masser kan være med på å dekke behovet for byggeråstoff og minske behovet for nye arealer til råstoffutvinning. Som de nasjonale forventningene legger vekt på, omfatter forvaltning av mineralressurser ikke bare å avsette nye områder for råstoffutvinning. Det innebærer også å sikre tilgjengelighet til gode mineralforekomster for fremtiden og kommende generasjoner. DMF anbefaler at områder med etablerte uttak og konkrete planer for utvinning avsettes med formål råstoffutvinning i arealdelen. Det bør i tillegg unngås å planlegge ny arealbruk som båndlegger arealer i nærheten av områder som på lengre sikt også kan være aktuelle for råstoffutvinning.	Planprogrammet hadde ikke masseuttak som utredningstema. Det er ikke foreslått nye masseuttak i planforslaget. Det anbefales fremmet som utredningstema i en senere revisjon av KPA. Massedepo er tema i planprogrammet. Det er utarbeidet en rapport som anbefaler som er regulert, eller benyttet til masseuttak, avsatt til deponi. I planforslaget foreslås massedepo i Ordalen og på Utrevendalmoen på Ramfjordmoen. Det stilles krav om reguleringsplan for tiltakene.
--	--	---	--

			DMF lister opp flere forslag til bestemmelser som bør vurderes tatt inn i arealdelen. Det gjelder blant annet å hensynta registrerte mineralforekomster, krav om reguleringsplan og konsekvensutredning. God og langsiktig planlegging kan resultere i mer effektiv og klimavennlig utvinning av mineralske ressurser. DMF anbefaler at det blir lagt opp til kortest mulige distanser for transport av byggeråstoff. Dette er i tråd med de nasjonale forventningene og er gunstig med tanke på klima-, økonomi- og trafiksikkerhetshensyn.	
6.	20/00877-43	Statens vegvesen	Statens vegvesen (SVV) ber kommunen om å ivareta gode løsninger for myke trafikanter og kollektivreisende tilknyttet næringsområder og boligområder, samt forbindelsene mellom bolig og arbeidsplasser/fritidsaktiviteter. Dette være seg både sykkelveger og fortau og snarveier. Det er viktig at byen ikke sprer seg utover, da det ellers blir vanskeligere å oppnå målet om nullvekst i biltrafikken. Gode og attraktive løsninger for myke trafikanter vil være viktig for å legge til rette for bylivet og oppnå attraktive byrom. Vegvesenet støtter at næringsareal og idrettsanlegg lokaliseres på riktig sted for å redusere transportbehov. De støtter at boligområder skal ha tilgang på grønne arealer, for å redusere behovet for å transport til andre bydeler. De peker også på at kartlegginga av snarveger for gående og syklende, som allerede er gjennomført, er viktig å videreføre og oppgradere, blant annet fordi de brukes til skoleveg. Snarveger bør sikres gjennom egnet arealformål.	Innspill tas til orientering. Planforslaget følger opp SVV sine anbefalinger med å legge til rette for en kompakt by. Bolig, næring og tjenesteyting og friområder sees i sammenheng. Dette gjøres gjennom å følge byutviklingsstrategien og et grep om senterstrukturen. Nye strategier vil måtte brukes over tid for å vise resultat, men intensjonen er bl.a. nullvekst i personbiltransport og bedre boligområder med flere tjenester i nabolaget. Realisering av prosjekter skjer gjennom arbeidet med Tenk Tromsø.

		Når det gjelder vurdering av egnet areal for reiseliv er det viktig at kommunen ser at parkering, toaletter og annen tilrettelegging er nødvendig. Friluftslivets behov for flere utfartsparkeringsplasser bør utredes. Når det gjelder hovedvegnettet på Tromsøya, samt problematikken rundt tunnelsystemet, støtter SVV behovet for en samlet trafikkanalyse av vegnettet på øya, samt forbindelsene til fastlandet. I den forbindelse bør det også fokuseres på problematikken i Langnesområdet, da i særdeleshet i Giæverbukta som i dag har fremkommelighetsproblemer, særlig i rushtid. E8 må sikres som transportkorridor med areal til utbedring (f.eks. etablering av løsninger for gående og syklende). E8 er viktig transportveg, både for næringstrafikk og befolkninga ellers. Samtidig etterspør SVV om man for Tromsdalen kan tenke bydel og mindre trafikk til sentrum. Det gjelder strekningen Novakrysset-Tromskraft, der det kreves samarbeid mellom kommune, fylkeskommune og stat, da det her er vegnett i alle kategorier, utflytende og udefinerte trafikkarealer, dårlige adkomster til kaiområdet og ikke tilrettelagte krysningssteder for gående. Det mangler også tilbud for gående og syklende fra Turistvegen og nordover langs E8. Sammenheng for kollektiv, gående og syklende mellom boligområdene nord for Tromsøbrua og området ved kjøpesentrene Pyramiden og Nova mm. Er også manglende. Statens vegvesen mener det er positivt at transportkonsekvenser av ulike scenarier skal beregnes gjennom arealverktøyet «ADV», som er under utvikling i regi av KMD.	Planforslaget fremmer prinsipper for lokalisering av reiselivsbygg. Kommunen har ikke klargjort utredning for utfartsparkering, og foreslår ikke nye areal i KPA. Kommunen har hatt intensjon om gjennomføring av arealscenarier gjennom ADV, men dette var avhengig av hvorvidt verktøyet var ferdigstilt i planutarbeidelsesfasen. Det er ikke laget arealscenario eller annen trafikkanalyse på Tromsøya. Kommunen ser på samme måte som SVV, Tromsdalen som utfordrende. Arealet settes av med hensynsone felles planlegging og krav om områderegulering. Planarbeidet fordrer samarbeid med f.eks. Statens vegvesen, for å få på plass bedre trafikale løsninger enn i dag. Det jobbes med å etablere innfartsparkering til Troms. Ingen nye areal er avsatt i KPA.
--	--	--	--

			Evaluerings av parkeringsnormen i dagens KPA er bra. SVV ser det som viktig at bedre kollektivtilbud og muligheter for parkering nært bybussens ytterpunkter er viktige punkt for transport i distriktet. Det er viktig å videreføre arbeidet for å bedre kollektivtrafikkens betingelser, herunder å oppgradere kollektivtraseer og kollektivholdeplasser. Å tenke sammenhengende ruter også utenom sentrum bør vurderes. Boligutbygging i distriktene bør i størst mulig grad knyttes opp mot eksisterende infrastruktur i tettsteder, eksempel skole og dagligvarehandel. Feltutbygging er å foretrekke, da det bedre regulerer trafikkforhold fra boliger mot senterfunksjoner enn det spredt bebyggelse gjør. SVV foreslår ny veg for gående og syklende mellom Oladalvegen i Kaldfjord og Storelva. SVV foreslår også å se på muligheten til veg som kan brøytes beregnet for gående og syklende langs høydedraget på Tromsø utover dagens tilbud. Når det gjelder KU og ROS er det viktig at konsekvensene av vegstengninger på grunn av uforutsette hendelser i tillegg til stengninger ved naturfarer som for eksempel snøskred, flom er med som tema. Statens vegvesen har for øvrig følgende innspill til oppstartsvarselet: - Viktig at pendlersone fortsatt er med og er klart definert - Byområdegrense for boligbygging (hvor er den?) og - Markagrensen må være klar, også på kart. - Boligkvote på Kvaløya må vurderes - Parkeringsnorm må være tydelig	Det etableres ikke ny veg for gående og syklende mellom Oladalen og Storelva. Det er heller ikke ønskelig å legge til rette fro brøyting av vegger i marka. Parkeringsnormen er revidert. Pendlersone er ersattet med spredt LFR der det tillates null nye boliger. Bygrensen settes på kartet. Markagrensen settes på kartet. Boligkvoten brukes ikke som et begrep videre på Kvaløya. Det forslås et bydelssenter som anbefales prioritert for boligbygging, når kapasiteten på bua tillater det, og det kan dokumenteres. Kapasiteten på brua er et rekkefølgekrav. Utover det er områder foreslått tatt ut av plankartet, når det ikke foreligger planer for utbygging i planperioden. Kommunens helhetlige ROS omhandler blant annet bortfall av veg. I KPA er ROS-analysen ytterligere utformet med tanke på risiko for arealbruk.
--	--	--	---	--

			- Rekkefølgekrav og gjennomføring	
7.	20/00877-47	Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)	a) NVE ber om at man i Ros-analysen har fokus på skred, flom og grunnforhold, samt flom og flomskred i bratte vassdrag. Naturfare må også vurderes for eksisterende bebyggelse. NVE ber videre om at kommunedelplan for overvann innarbeides i KPA. b) Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor temaene: - Unngå inngrep i vassdrag - Hensyn til verna vassdrag - Fare for kvikkleireskred - Fare for skred i bratt terreng - Flomutsatte og erosjonsutsatte områder langs vassdrag - Overvann - Høyspentledninger og vannkraft	Innspill tas til orientering. Helhetlig ROS for kommunen omhandler risiko i et bredt samfunnsmessig perspektiv. Faresoner er omhandlet i ROS-analysen til KPA. Hensynssoner er satt av i plankart og angitt i bestemmelser og retningslinjer.
8.	20/00877-48	Statsbygg	Statsbygg ber om at man igjennom kommuneplanen sikrer statlige virksomheter og byggeprosjekter, samt åpnet for utviklingsmuligheter på Statsbyggs eiendommer. Når det gjelder barnevernsinstitusjonene våre, ber vi om at det tas hensyn til disse ved planlegging av tilgrensende arealbruk, og at denne arealbruken ikke er i konflikt med vårt formål. Værvarslinga i Nord-Norge (VNN) har signalisert behov for flere kontorplasser og kantine. Det er derfor behov for utvidelse av bygningsmassen.	Innspill tas til orientering og tas ikke til følge. Statsbygg har arealinnspill om: -VNN -Geofysen -Politihuset på Stakkevollvegen. Når konkret forslag om arealbruk foreligger, kan de

			Geofysen (som ligger på andre siden av veien for VNN) vurderes solgt, og ønsker dialog med kommunen ift. en ev fradeling. På sikt kan det bli aktuelt med utvidelser for Tromsø politihus, og ønsker allerede nå å se på hvilke muligheter som eksisterer av ekspansjonsmuligheter/utfylling sør for politihuset.	sendes inn ved høring og offentlig ettersyn av KPA. Innspill er ikke konkrete nok til å legges inn i planforslaget.
9.	20/00877-49	Kystverket	a) Kystverket har ingen konkrete innspill til selve planen, men presiserer at følgende forhold må tas hensyn til i planarbeid: • Sikre tilstrekkelig areal • Havnestøy utfordrende for nærliggende områder b) Farleder og ferdsel • Det er viktig at kommunen legger opp til at fremtidig arealdisponering tar høyde for at hoved- og bileder forbeholdes sjøverts ferdsel. c) Ankrings-, opplags-, og riggområder er viktig å ivareta i kommuneplansammenheng. d) Navigasjonsinnretninger • Det må ikke planlegges arealbruk som kan komme i konflikt med navigasjonsveiledning i farvannet. • Det er viktig at det i plan legges til rette for nødvendig vedlikehold, nyetablering, flytting mv. av navigasjonsinnretninger langs kysten. e) Næringsinteresser/arealbruk i sjø • Økt press på sjøområder kan føre til arealkonflikter mellom ulike interessegrupper. f) Klimatilpasning • En klimatilpasset arealplanlegging vil redusere skadeomfanget som følge av klimaendringer, og dra nytte av eventuelle fordeler som følge av endringer i klimaet. g) ROS/Konsekvensanalyse	Innspill tas til orientering. Arbeidet med rullering av KPA er koordinert med arbeid med kystsoneplanen.

			- Etablering av tiltak i eller nær sjø og som kan få betydning for sikkerheten og fremkommelighet i farvannet skal inngå i utredningsarbeidet. h) Nasjonal transportplan - Kystverket oppfordrer kommunen til å spille inn relevante tiltak i sjø eller tiltak knyttet til sjøtransporten til Kystverket i forbindelse med rullering av Nasjonal transportplan eller når kommunen ser et fremtidig utbedringsbehov.	
10.	20/00877-54	Tromsø Brann og redning KF	Tromsø Brann og redning presiserer at det må tas hensyn til forskriftskrav om brannberedskap og krav til utrykningstid i arealplanlegginga, og ber om at det settes av arealer til brannstasjoner i de områdene som ikke dekkes av dagens brannstasjonsstruktur og ser følgende behov: - Brannstasjon området Kvaløysletta. Arealbehov 3 mål. Utviklingsstrekk viser økt bebyggelse og befolkningsvekst i området Kvaløysletta. Dette gir behov for en brannstasjon i området Kvaløysletta. En ny brannstasjon på Kvaløysletta vil også oppfylle krav til utrykningstider for Kjosens og Ersfjordbotn. Adgang til sjø er en stor fordel for vår dykkerberedskap og båtberedskap. - Brannøvingsfelt. Arealbehov 6 mål + støtteareal (parkering, bygg etc) Brannvesenet har strenge krav til øvelser, eksempelvis trafikkulykke, brannslukking, røykdykking m.m. I dag disponerer ikke brannvesenet arealer til å drive øvelser av kommunens innsatspersonell. Dette går ut over innsatspersonellens kompetanse og mulighet for å gjøre en effektiv innsats. Se på brannøvingsfelt i sammenheng med ny brannstasjon på Kvaløya, da dette vil gi arealbesparelse ved å benytte samme støttefasiliteter. - Fagernes/Ramfjorden. Arealbehov stipulert 1,5-2 mål.	Arealinnspill tas til orientering. - Brannstasjon Kvaløysletta - brannøvingsfelt - Brannstasjon Ramfjord. Kommunen har regulert et areal til brannstasjon på Kvaløya. Det er gitt tilbakemelding om at Tromsø brann og redning må se på videre planlegging og utvikling av området. For innspill om å sette av areal til brannstasjon i Ramfjord og brannøvingsfelt, må det leveres et konkret og begrunne forslag til areal. Når dette ikke foreligger, er det ikke satt av konkrete areal i planforslaget.

			Fagernes dekkes i dag av hovedstasjon i Tromsø, og det tilfredsstiller ikke kravet til maksimal utrykningstid på 20 minutter. Dette gir behov for egen brannstasjon i dette området.	
11.	20/00877-73	Troms og Finnmark fylkeskommune (TFFK)	Troms og Finnmark fylkeskommune forventer at forslag til arealdelen utarbeides i henhold til samfunnsdelen og kobling til konkrete arealstrategier, samt si noe om krysningsfeltet mellom KPA og kystsoneplanen. ☐ Utredningsbehov og konsekvensutredning: • Arealstrategi: Sammenheng til nye utbyggingsområder • Klima og klimatilpasning: Arealregnskap som del av vurderingsgrunnlag • Kulturarv: Del av konsekvensutredning • Markagrense: Definere juridisk bindende område for Tromsømarka. • Transportkonsekvenser: ABC-analyse og transportkonsekvenser av arealscenario (ADV). • Folkehelse: Tema folkehelse i konsekvensutredningen bør suppleres med gruppen eldre. • Ifbm kraftutbygging: Elektriske anlegg vurderes. ☐ Regionale føringer: Det vises til en rekke regionale planer som ikke er nevnt i planprogrammet. Innspill til fokusområder og tema i planprogrammet ☐ Byutvikling og bærekraftig senterstruktur og betraktninger som bør vurderes: - Fortetting, nullvekstmål, byvekstavtale og bypakke Tenk Tromsø, herunder evaluering av nåværende parkeringsnorm. - Blågrønne strukturer i byområdet. - Sikring av mindre stier og snarveier som har betydning i hverdagslogistikk, lek og rekreasjon.	Innspill tas til orientering. Kommunen har laget et planforslag som svarer på kommuneplanens samfunnsdel, arealstrategi, folkehelse, klima og klimatilpasning og overordnede føringer, deriblant regionale føringer for øvrig. Markagrense fastholdes. Kulturmiljø er del av konsekvensutredning (KU), og hensynsoner er avsatt i plankart. El-forsyning omtales, hensynssoner for anlegg revurderes. Det utarbeides CO2- regnskap, arealregnskap bør bli et verktøy på sikt. ABC-analyse er utarbeidet og brukt som verktøy. Intensjon om gjennomføring av arealscenarier gjennom ADV, om ressurser og grunnlag foreligger i revisjonsperioden. Det har av flere grunner ikke vært mulig å bruke, og bør bli et framtidig verktøy.

			- Bærekraftig reiseliv og avklaringer i skjæringspunktet mellom frivillighet knytta til friluftsliv og kommersielt bruk av infrastruktur. - Kommunen må synliggjøre eksisterende planreserver og framtidig behov for å eventuelt sette av nye arealer til fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål og være bevisst påvirkningene utover selve planområdet/arealavgrensningene. Fylkeskommunen forventer at kartlegging og sikring av områder uten lys- og lydpåvirkning følges opp. ☐ Kulturarv: ☐ - Troms og Finnmark fylkeskommune ønsker klare mål og strategier på hvordan man skal ta vare på kulturminner, kulturmiljø og landskap som ressurs og ønsker større fokus på bygde omgivelser. ☐ Differensiert strandsoneforvaltning: ☐ - Fylkeskommunen er åpen for å kunne se på differensierte løsninger, men minner om at virkninger og konsekvens må vurderes for hvert enkelt tilfelle. ☐ Innspill til arealdelen ☐ Folkehelse: ☐ - Helseeffektene ved ulike valg skal synliggjøres i planprosessene, helhetlig kartlegging av dagens bruk av arealer sett i forhold til framtidig behov/ønsker må foretas, også for de eldre. ☐ Klima og klimatilpasning: - Høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger skal benyttes når konsekvenser skal vurderes. - Det skal vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde. - Ved nye utbyggingsområder, fortetting eller transformasjon skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas.	Fortetting, transport og nullvekt er omhandlet i forslag til senterstruktur. Blågrønne strukturer er satt av i plankartet. Kartlagte snarveger er delvis sikret. Sosial bærekraft er vurdert i distriksdelen av KPA. Bærekraftig reiseliv behandles i planforslaget. Eksisterende og framtidige planreserver er behandlet. Områder uten lyd og lys-forurensing er delvis behandlet, da støy og stille soner er ivaretatt. Areal for friluftsliv inngår i LNFR, og vil bli vurdert videre i planarbeidet. Vurderinger av strandsone gjøres i kartet, ved at det er lagt inn en byggeforbuds-grense lang sjø, ut ifra faktisk arealbruk og sikring av hensyn i sonen. Vurdering av områdene foreligger. Arbeidet med KPA er koordinert med prosess og arealformål i kystsoneplanen.
--	--	--	---	---

			- Det skal gjøres en vurdering av om hensynet til et endret klima innebærer behov for oppheving eller revisjon av gjeldende reguleringsplaner. Tiltak i kommunens klima-, miljø- og energiplan forventes sees igjen i planens dokumenter når høringsforslaget foreligger, herunder: Avutslippssamfunn, fjernvarme, ikke tillate ytterlig nedbygging av våtmarksområder, sikre og håndheve vern av jordbruksareal og økt fokus på skogbruk. - Fylkeskommunen ber kommunen benytte hensynssoner og bestemmelser som juridiske virkemidler for å unngå nedbygging av viktige myr- og skogareal. Fylkeskommunen ønsker hele eller deler av kommunedelplan for overvann 2019- 2032 juridisk bindende, samt vurdere klimatilpasning i sin ROS. ☐ Kulturarv: Det må utarbeides en retningslinje om at kommuneplanens arealdel ikke er avklart i forhold til Lov om kulturminner av 1978. Tromsø kommunes egen kulturminneplanen bør inngå i arealplanen ved at de utvalgte kulturminnene tas inn i plankartet med retningslinjer om hvordan de skal ivaretas, herunder utarbeides en generell bestemmelse om at utvalgte kulturminner i kulturminneplanen skal bevares og tillates ikke revet. Det kulturhistoriske landskapet av nasjonal interesse, KULA, med Tromsdalen, Tromsdalstind, Hamprokken, deler av Breivikeidet mm. må avsettes som hensynssone c) med retningslinjer for forvaltning av verdiene i landskapet, samt vurdere om det også bør angå andre viktige kulturlandskap eller kulturmiljø. Disse bør synliggjøre som hensynssone c) med tilhørende retningslinjer. Vi ber om at det utarbeides generelle bestemmer om miljøkvalitet, estetikk, landskap, grønnsstruktur og hensyn som skal tas til bevaring av eksisterende bygninger og annet	Folkehelse ivaretas gjennom tilrettelegging for gode boligområder, og omtales særlig under å bygge tett med kvalitet. Klima og klimatilpasning har et stort fokus i planarbeidet. Klimagssutslipp gjennom, å ikke bygge ned nye areal, ta ut arealer av plankartet, legge til rette for byutvikling som reduserer personbiltrafikk og å bruke CO2-regnskap. Klimatilpasning er ivaretatt gjennom formål i plankartet, hensynssoner og bestemmelser som ivaretar særlig overvann/urban flom og høy vannstand. Føringer fra kdp overvann er innarbeidet i planforslaget. Myr og skog er sikret gjennom LNFR-områder. Kulturarv er ivaretatt gjennom at viktige areal omhandlet i pågående kulturmiljøplan, er avsatt med hensynssoner og retningslinjer. Landskap og kulturlandskap inngår. Fiskerihavner er behandlet/omtalt i både
--	--	--	--	---

			kulturmiljø. For landskap kan det være ås-profiler, landskapssilhuetter, horisontlinjer som skal bevares. Bestemmelse om at alle tiltak skal underordne seg helhetspreget i natur- og kulturlandskapet. ❑ Statlige fiskehavner: Fylkeskommunen er opptatt av fiskerinæringsaktivitet, at anlegg ikke mister funksjonalitet for fiskerinæringen eller mister areal i sjø eller på land til annen virksomhet/aktivitet uten et tydelig sjørettet transportbehov. ❑ Jordvern: Det må etableres hensynssone landbruk i landbrukets kjerneområder. ❑ Boligområder uten plankrav: Troms og Finnmark fylkeskommune anbefaler i større grad å anvende pbl § 11-10 og avsettes områder i kommunen uten plankrav, så lenge det er avsatt konkrete utbyggingsvilkår i bestemmelsene, samt forenkle byggesaksprosessen og unngå dispensasjonsprosessen for fradelte eiendommer i LNFR-områder. ❑ Universell utforming: Planbeskrivelsen bør omtale hvordan man skal ivareta universell utforming i planforslaget og i påfølgende byggesak, samt gi bestemmelser om forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid. ❑ Gjennomgang og eventuell oppheving av reguleringsplaner: Fylkeskommunen mener at i forslag til planprogram er det ikke gjort en vurdering av om hensynet til et endret klima innebærer behov for oppheving eller revisjon av gjeldende reguleringsplaner. Kommunen bør gi en skjematisk oversikt over hvordan reguleringsplanene er vurdert og hvorvidt de skal videreføres helt/delvis eller oppheves – dels for medvirkning, men også for å være i tråd med pbl. § 12-14 hvor det for oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunen må vurdere om: - de gjeldende reguleringsplanene er ferdig utbygde	kystsoneplanen og arealplanen. Landbruk sikres LNFR-områder. Det er avsatt avgrensede områder for spredt boligbygging, med bestemmelser som skal forenkle søknadsprosessen i disse områdene. Universell utformin er del av PBL og TEK og omtales ikke nærmere i arealplanen. Tromsø kommune har igangsatt et prosjekt for oppheving av eldre reguleringsplaner. I revisjonen av KPA er det gjort en gjennomgang av bestemmelser som skal sikre at hensyn som gjelder blir ivaretatt. Blant annet vil hensynet til klima måtte hensyntas etter KPA, selv om eldre reguleringsplaner ikke ivaretar dette. Det er i planforslaget gjort en bedre avklaring av hvilke planer som skal gjelde. Kommunen har fortsatt et større arbeid foran seg, med å gjennomgå eldre
--	--	--	---	--

			- det er mulig å videreføre bestemmelser i kommuneplanens arealdel, selv om reguleringsplanen oppheves - det er behov for ekspropriasjon fra reguleringsplanen - 10-årsfristen for ekspropriasjon er løpt ut - 10 år gammel privat initiert detaljregulering i nødvendig grad er oppdatert Rettsvirkningen av kommuneplanvedtak innebærer ikke at eldre reguleringsplaner oppheves, men at rettsvirkningen av de settes til side i tilfelle motstrid. Hvis kommunen ønsker å oppheve eldre reguleringsplaner, må det klart komme frem når arealdelen til kommuneplanen vedtas. ☐ Forholdet mellom kommuneplanen og reguleringsplaner: Avklar hva som skal gjelde.	reguleringsplaner, og vil prioritere det framover.
12.	20/00877-75	Avinor	a) Luftfartsmyndighetenes anbefalinger, hensynssoner og bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart forventes å følges opp / innarbeides i KPA. Hvis ikke, vil Avinor gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen. b) Punktet med hensyn til flystøysoner er et faglig råd c) Lufthavnarealer. Luftfartstilsynet viser til vedlagt kartskisse for å vise arealet som er nødvendig å sikre ved en rullebaneforlengelse mot sør. Kartet angir videre det arealet som er nødvendig til gjennomføring av forlengelse av eksisterende kulvert for Kvaløyveien E8 under baneenden i sør, på hver side av dagens sikkerhetsområde. d) Restriksjonsplan og byggerestriksjonskart (BRA-kart) for Tromsø Lufthavn. For Avinor er det viktig at høyderestriksjonene rundt rullebanen og byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene blir ivaretatt gjennom	Innspill til planforslag tas til følge. c) Innspill om utvidete areal for lufthavn er avsatt i plankartet. d) Restriksjonsplan og byggerestriksjoner rundt flyplassen avsettes som egen hensynssone i plankartet. De angis med bestemmelser og retningslinjer. e) Turbulensvurdering er listet opp med retningslinjer. f) Belysning som kan være villedende for flyplassen er

			kommuneplanen med tilhørende bestemmelser slik Luftfartstilsynet krever. Byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanleggene i henhold til BRA-kartet for lufthavnen, hjemlet i § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste (BSL G 6-1 vedtatt 27.06.2011). Videre må det stilles krav i bestemmelsene til arealdelen om at alle nye reguleringsplaner innenfor restriksjonsområdene skal innarbeide høyderestriksjonene i form av hensynssoner eller det må angis i bestemmelsene maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen. Avinor foreslår også tekst til egne bestemmelser til KPA. e) Turbulensvurderinger. Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape uønsket turbulens, som vil være uheldig i forhold til flysikkerheten. Størrelsen og plassering av tiltakene vil være avgjørende med hensyn til turbulenspåvirkning for rullebanen. Erfaring fra tilsvarende problemstillinger, og de vurderinger som er gjort, tilsier at større bygg/anlegg mv. ikke bør ha en høyde over eksisterende terreng som er større enn 1/35 av avstanden til rullebanens senterlinje eller forlengede senterlinje. Avinor foreslår tekst til egen bestemmelse om turbulensforhold. f) Farlig eller villedende belysning. Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig eller villedende belysning i nærheten av innflygingslysanleggene til lufthavnen. Det gjelder særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved	angitt med retningslinjer innenfor hensynssonene. G) Temaet “birdstrike” sikres med retningslinjer innenfor hensynssonene. Flystøysoner settes av som hensynssoner i plankartet. For øvrig er Avinor høringspart i plansaker.
--	--	--	--	---

			at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Avinor foreslår tekst til bestemmelse om belysning. g) Forebyggede tiltak mot «birdstrike» Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl. Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt «birdstrike», som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Denne faren er mest kritisk ved avganger. Ny infrastruktur og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking. Oppdrettsanlegg tiltrekker seg fugl. Det er viktig at Avinor er fast høringsinstans for alle søknader om etablering av akvakultur samt kaste- og låssettingssted innenfor en avstand av 7 km fra Tromsø lufthavn. Avinor foreslår bestemmelse om “birdstrike”. h) Flystøysoner. Gjeldende flystøysonekart for Tromsø lufthavn er for perioden 2017 - 2035, og er beregnet av SINTEF, rapport 2019:00250, datert 21.01.2019, i henhold til <i>retningslinje T-1442</i> om behandling av støy i arealplanlegging. Avinor foreslår bestemmelser for flystøy rundt Tromsø Lufthavn. Avinor henstiller kommunen om ikke å avsette arealer for ny boligbebyggelse (støyømfintlig bebyggelse) innenfor gjeldende flystøysoner.	
--	--	--	---	--

			Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det innenfor gul flystøysone sjelden vil være mulig å overholde kravene til utendørs støy i henhold til grenseverdiene i regelverket da det er vanskelig å skjerme uteområder for støy som kommer ovenfra.	
13.	20/00877-72	Forsvarsbygg	Forsvarets tilstedeværelse i form av anlegg i Tromsø kommune er forholdsvis begrenset, men det finnes enkelte mindre objekter/anlegg. Det er stort sett slik at det ikke er nødvendig/ønskelig at disse fremkommer på arealplankart. Forsvarsbyggs fokus er derfor å sikre at våre anlegg ivaretas, og at funksjonen ikke reduseres på grunn av ny aktivitet. Dette vil vi lettere se når forslag til arealplan legges ut på høring. Hvis kommunen gjennom planarbeidet ser at kjente objekt eller eiendommer berøres av nye arealformål så anbefaler vi at dere tar tidlig kontakt for avklaring. 20/00877-73	Innspill tas til orientering.
14.	20/00877-125	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Statsforvalteren har ikke innspill eller forventninger til konkret arealdisponering i denne fasen, men trekker frem utfordringer som kommunen bør ta hensyn til i det videre planarbeidet. a) Planprosess, deltakere og medvirkning Statsforvalteren ber om at det lages et opplegg for involvering av grupper med særskilte behov for tilrettelegging, at medvirkningsopplegget skal beskrives, samt at stoffet presenteres på en lettfattelig måte. Reindriftsnæringen er ikke spesifikt nevnt i kap. 6, og ber om at det legges opp til medvirkningsprosess opp mot de ulike distriktene. b) Overordnede føringer og øvrig kommunalt planverk Bærekraftsmålene bør fremheves og det bør tas stilling til hvordan plangrepene kan bidra til å realisere og forankre disse, samt knytte kap. 3.3 er folkehelse og klima opp til disse. Arealstrategi:	Innspill tas til orientering. a) Kommunen har hatt en bred prosess ved utforming av planforslaget, som det er redegjort for i saksframlegget. Det har vært invitert til og holdt et møte om konsultasjon med reindrifta. b) Det er redegjort for hvordan overordnede mål er ivaretatt i planbeskrivelsen. Avgrensning og arealformål mellom kystsoneplan og KPA er koordinert.

			Planprogrammet kan være mer konkret på utredningsalternativer for ulike utviklingsretninger. Det økonomiske handlingsrommet: Statsforvalteren mener at man i prosessene med økonomiplan og årsbudsjett har en kobling mot overordnet planverk. Kystsoneplanen: Grensegangen mot kystsoneplan for Tromsøregionen må utdypes i planprogrammet, og arbeidet med disse to planene bør koordineres. c) Plan og utredningstemaer Byutviklingsstrategi, bærekraftig senterstruktur, bolig og transport For å bygge opp under målet om klimagassreduksjon, herunder nullvekstmålet, må det legges til rette - gjennom senterstrukturen - for at flest mulig reiser tas med gange/sykkel/kollektiv. Statsforvalteren stiller seg bak intensjon om å utrede soner for ulik grad av utnyttelse ulike nivå på lokalsentra. Planprogrammet viser til etablert grense for byens byggeområder mot nord og sør, mot marka og fjæra og at denne fortettingsstrategien ikke endres. Statsforvalteren mener at det må vurderes om det er områder satt av gjeldende arealdel (bolig og næring), som bør tas ut. Parkeringsnorm skal evalueres, og her mener Statsforvalteren at man må være offensiv i hvordan det tilrettelegges for at arbeidstakere og besøkende kan benytte gange, sykkel og kollektiv i økende grad. Nullvekst i persontransport med bil: For å utrede transportkonsekvenser av ulike arealscenarier, som ikke tidligere er vurdert og kvalitetssikret for å nå nullvekstmålet, mener Statsforvalteren det vil kunne være nødvendig med en ekstern kvalitetssikring, herunder ADV-verktøy. <u>Eksisterende planer og gjeldende fortettingsbestemmelser</u>	c) Kommunens strategier og planprogram er fulgt opp med forslag til utvikling av eksisterende byggeområder, og å ta ut areal i utkanten av byområdet. Parkeringsnorm er revidert for noen områder. ADV-verktøyet har ikke vært klart for benyttelse i denne revisjonen, og bør bli et framtidig planverktøy. «Fortettingsbestemmelsene» er vurdert og foreslått endret. Karbonrike areal er ivarettatt gjennom CO2-regnskap, og nytt temakart som viser karbonrike areal. Føringer i kdp overvann og KME-plan er videreført i KPA. Boligsosiale hensyn er beskrevet i planbeskrivelse og ivarettatt i planbestemmelser så langt som mulig i forhold til hjemmel. Støy er et utredningstema i KU, og er sentral føring for utforming av senterstruktur. KU og ROS-analyse er utarbeidet og har sammenheng til planforslaget. Høy vannstand og stormflo er ivarettatt med hensynsone.
--	--	--	---	---

		Eldre, eksisterende planer må vurderes i lys av nasjonale føringer og overordnede mål. Statsforvalteren støtter kommunens beslutning om å evaluere fortetningsbestemmelsene. <u>Klimagassreduksjon og klimatilpasning</u> Statsforvalteren mener at det er viktig å ha et bevisst forhold for å ivareta karbonrike arealer som myr og skogområder, og at dette må forankres gjennom kart og/eller bestemmelser til planen. Statsforvalteren mener at deler av plan for overvannshåndtering og klima- miljø og energiplan bør gjøres <u>juridisk bindende</u> gjennom arealdelen. <u>Boligpolitikk</u> Statsforvalter ber om at boligosiale hensyn hjemles, og at det vurderes bestemmelser til innhold i utbyggingsavtaler ifht fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boliger til markedspris. Støy Eksisterende, men ikke realiserte, arealformål for støyfølsom bebyggelse nær støykilder bør utredes på nytt i kommuneplanprosessen, og Statsforvalteren forventer at støy blir et sentralt utredningstema i planprogrammet (KU og ROS-analyser). <u>Samfunnssikkerhet</u> Generell informasjon, KU-forskriften. ROS-analysen skal dokumenteres i konsekvensutredningen, ved å gi et sammendrag av ROS-analysen i konsekvensutredningen. <u>Havnivåstigning og stormflo</u> Ved utredning av stormflokonsept, må det også tas høyde for bølgepåvirkning ut fra lokale forhold. <u>Bolig og andre utbyggingsformål i distriktet</u> Det må tas inn bestemmelser som sikrer at ny bebyggelse ikke kommer i konflikt med viktige regionale og nasjonale interesser på miljøområdet. <u>Landbruk og reindrift</u>	Boligbygging i distriktet (bygeområder og LNFR spredt) er vurdert ut fra overordna føringer og lagt inn i plankartet. Landbruk ivaretas, i tillegg til LNFR, med hensynssoner bynært. Hensynssoner reindrift videreføres. Det legges for øvrig ikke til rette for utbygging av fritidsboliger nær reindriftsområder. Beitebudsplanen er en del av grunnlaget for å sikre landbruksareal i planen. Det er gjort en konkret vurdering av byggeforbudsgrensen i strandsonen langs sjø, for de ulike områdene i kommunen. Begrunnelsen for justering av grensen er gitt i eget vedlegg til saken. Byggeforbud langs vassdrag er videreført for noen elver (i plankartet), mens det for øvrig er forbudsgrense i 10-metersbeltet.
--	--	---	--

		Statsforvalteren anbefaler at det i planarbeidet gjøres en vurdering av om etablert næringsvirksomhet (for eksempel turistnæring) knyttet til landbruk og reindrift kommer inn under definisjonen av «gårdstilknyttet næringsvirksomhet». Statsforvalteren oppfordrer til å gjøre en ny vurdering og oppdatering av kjerneområder for landbruk, og at disse da videreføres som hensynssoner. Det oppfordres også til å bruke hensynssoner for reindrift i plankartet (minimum reindriftas flyttveier), og at hensynssoner utformes i samsvar med distriktets bruk av områdene. Beitebruksplanen skal ses i sammenheng med kommuneplanens arealdel, med følgende føringer: d) Nybygg bør gjøres konsentrert og i nærhet av eksisterende bebyggelse. F) Områder med stor beiteverdi for husdyrbeite bør identifiseres og kartfestes. G) Kritiske beiteområder med stor beiteverdi eller kalvingsland bør vernes mot utbygging. H) Ved utbygging må tilgang til beitemark sikres; trekk og flyttveier må ikke blokkeres. <u>Strandsone</u> Statsforvalteren mener at det ifbm differensiert strandsoneforvaltning, ikke er en god løsning å bruke veg som byggegrense mot sjø. Det må foretas en konkret vurdering også i de områdene som vurderes å bruke veg som grense. Gjeldende bestemmelse i kommuneplanens arealdel pkt. 17.1. Bebyggelse i strandsonen – 100- metersbeltet, pbl. § 11-11, nr. 4, er ikke en gyldig bestemmelse, da det ikke er anledning til å gi en generell bestemmelse i kommuneplanen om at formålsgrensene i reguleringsplanene skal fungere som byggegrenser. Statsforvalteren anbefaler å utarbeide en differensiert byggegrense mot sjø, og mener at levende lokalsamfunn også er relevant for byen. Det må vurderes hvilke arealer kommunen vil sikre og på hvilken måte. <u>100-metersbeltet langs vassdrag</u>	Friluftsliv og blågrønne strukturer er særskilt ivaretatt med sammenhenger fra fjell til sjø, men også i marka og med fjærasti. Strøkslek og bydelsparker er kartlagt og sikret i plankart. Det er også utformet bestemmelser som skal sikre gode uteoppholdsareal for blant annet barn og unge. Det redegjøres i planforslaget hvordan kunnskapsgrunnlaget som blant annet naturmangfold, er brukt i konsekvensutredningene.
--	--	--	---

			Statsforvalteren ber kommunen vurdere bestemmelsen i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i ny kunnskap og nye føringer om klimaendringer. <u>Kantvegetasjon langs vassdrag</u> Statsforvalteren ser det som ønskelig at kommunen fastsetter bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag i kommunen, ut fra kriteriene i vannressursloven § 11 første ledd. <u>Friluftsliv og blågrønne strukturer</u> Statsforvalteren anbefaler at kommunen har et særlig fokus på grøntarealer knyttet til skoler og barnehager, og at disse områdene ivaretas gjennom bestemmelser og kart. I fortetningsområder er det særlig viktig at det vurderes hvilke områder som skal tas vare på og utvikle, herunder fjære. Statsforvalteren anbefaler at markagrensene gjøres juridisk bindende. <u>Statlig sikring av friluftsområder</u> Sikringssøknad (til MD), som er forankret i vedtatte planer etter plan- og bygningsloven, prioriteres i ordningen. Det bør derfor vurderes om det er områder som med bakgrunn i allmenhetens bruk, har behov for tilrettelegging, sikring og beskyttelse mot utbyggingspress, og at dette bør forankres som friluftslivsområde, for å sikre råderett. <u>Barn og unge</u> Statsforvalteren ber om at hensyn til barn og ungdom ivaretas, slik at disse gis gode oppvekstvilkår og møteplasser. Statsforvalteren ber videre om å vurdere andre åpne areal (parkeringsplasser/gårdsplasser etc.) som har potensiale for annen utnyttelse i et framtidsperspektiv, samt se nærmere på snarveger og bruk av disse. <u>Naturmangfold</u> Planprogrammet bør kort redegjøre for forholdet mellom varslet planarbeid med konsekvensutredning og nasjonale miljømål. Det henvises også til FNs bærekraftsmål nr. 14 og 15.	
--	--	--	--	--

			<u>Naturmangfoldloven</u> Statsforvalteren minner om naturmangfoldlovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter naturmangfoldlovens §§ 8 til 12 i besluttende vedtak, og at vurderinger innarbeides i planbeskrivelsen. <u>Kunnskapsgrunnlaget</u> Statsforvalteren ser det som nødvendig at konsekvensene for naturmangfold utredes, herunder konsekvensene for verneområder, for vannmiljøet, for anadrom laksefisk, for konsekvenser for sensitive arter, og for sjølaksefiske.	
15.	20/00877-131	Mattilsynet	Mattilsynet ønsker oppmerksomhet retta mot de private forsyningene og mot eksisterende drikkevannskildene når nye utbygginger igangsettes. Planbestemmelsene knytta til drikkevann må også omhandle distriktene. I pkt 4 (Rekkefølgebestemmelser) bør det presiseres at man mhp. drikkevann følger Pbl og Drikkevannsforskriften.	Innspill tas til orientering. Drikkevannskilder avsettes i plankartet.
16.	20/00877-157	Statsbygg	Statsbygg sendte innspill i oktober 2021. I ettertid har det kommet opp en mulig utvikling eller salg av Statsbyggs eiendom på Tomasjord. Eiendommen består av følgende bnr.: 15/1568, 15/26, 15/42 og 15/43. Eiendommen har vært leid ut til lager, og leiekontrakter med private aktører utløper i 2022 og 2023. Statsbygg har til vurdering om det finnes statlig behov for eiendommene, og svar på dette vil foreligge i løpet av januar/februar. Dersom det ikke foreligger statlig behov, vil eiendommene kunne bli lagt ut for salg på det åpne marked etter forutgående kartlegging og klargjøring for salg. Hensynssone 710 i dagens kommuneplan sikrer plan for tunell i området. Vi forstår at denne båndleggingen ikke lenger er aktuell. Vi ber kommunen ta ut denne hensynssonen fra arealdelen.	Innspill tas delvis til følge. Kommunen foreslår ikke å endre næringsareal til annet formål. Hensynssone tunnellinislag er ikke lenger aktuell, og legges ikke inn i planforslaget.

17.	20/00877-147	Unn, psykiatrisk enhet, Tromsø kommune, Byplan m/fl.	Notat fra Byplan v/Roy Fossum, etter møte med psykiatrienhet UNN 10.11.2021, gjeldende utbygging/nybygging av Åsgård, hvor begge alternative løsninger vil møte krav om utredning og reguleringsplan: Alternativ 1) Utbygging i Breivika, på areal avsatt til byggeområde for offentlig/privat tjenesteyting i gjeldende KPA. Gjeldende reguleringsplan er fra 1985/1993, og planen er ikke er tilfredsstillende som grunnlag for behandling av et så omfattende og komplekst tiltak. Det vil være naturlig å stille krav til ny reguleringsplan og tilhørende konsekvensutredning. Alternativ 2) Utbygging på Åsgård, på et areal som i gjeldende KPA er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting. Imidlertid kan det være aktuelt at en mindre del av ny bygningsmasse føres opp i område avsatt som grønnsstruktur (hensynssone friluftsliv), og altså kunne innebære en arealdisponering som ikke er i tråd med fastsatt arealbruk i KPA. Arealet må derfor fremmes og utredes i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det foreligger ikke reguleringsplan for Åsgård. Så også her vil det stilles krav til ny reguleringsplan og tilhørende konsekvensutredning.	Innspill tas til følge, da Alternativ 2) Videre utbygging av Åsgård innarbeides i planforslaget.
0		Bydelsråd		
18.	20/00877-76	Kaldfjord og Eidkjosen bydelsråd	Kaldfjord og Eidkjosen er en bydel i vekst, som opplever uforutsigbarhet mht brubegrensinga og at avslag på enkeltsøknader om fradeling til bolig er uheldig i et generasjonsperspektiv. Merknadsstiller mener at endring i trafikkbilde med mindre kø og ny vegeier, burde føre til ny vurdering om brubegrensinga burde opphøre.	Innspill tas til orientering. Kommunen ser Eidkjosen som et område under utvikling og med mange arbeidsplasser, hvor det er behov for boliger. Det er avsatt areal til boliger i tidligere KPA, som gir et potensiale i området. Kommunen må samtidig

			Kaldfjord og Eidkjosen trenger omsorgsboliger og boliger for eldre, samt flere tjenester/institusjoner/servicetilbud på Kvaløya; gjerne flere bydelsfunksjoner. Innfartsparkeringa i Eidkjosen er for liten, det sette av areal til utvidelse. Kaldfjord og Eidkjosen bydelsråd ønsker at sti mellom Oladalen og Storelva prioriteres og ferdigstilles.	forholde seg til utfordring med kapasitet på brua, og vil ikke kunne åpne for boligbygging før det er dokumentert bedre kapasitet. Dette spesielt med tanke på utrykningskjøretøy. Eidkjosen pekes på som et framtidig nabolagssenter, der flere funksjoner på sikt bør etableres. Dette bør vurderes i videre arbeid med KPA. Det foreslås ikke utvidelse av innfartsparkering, da den er etablert i viktig område for annen næring (reindrift).
19.		Kaldfjord og Eidkjosen bydelsråd v/Jørn Fjellsaune	Innspillet ble lagt inn på lista i mars 2022. Bydelsrådet har gitt innspill om turløype/lysløype Storelva-Åsland, Storelva Oladalen og Storelva-Strand	Innspill tas/tas ikke til følge.
20.	20/00877-90	Kvaløysletta Bydelsråd	a) Kvaløysletta bydelsråd sitt fokus er å utvikle en attraktiv bydel for alle, herunder utvikle Slettatorget som bydelssentrum, herunder forlengelse til Finland og «Fjæraparken»/Kirkeparken. Det må også tas høyde for utvikling av området, både med mulighet for et fremtidig <i>kirkebygg</i> for Sandnessund sokn og intensjonene i forslaget fra kommunen om at området skal huse «dagliglivets funksjoner», inkl. lokaler til kulturtilbud, bydelsbibliotek, kontorlokaler etc, og tilbud til barn- og ungdom i fritidsklubber. Ønskes livsløpsboliger på Kvaløysletta/Slettatorget, med tilgang til kommunale tilbud. Legekontor/helsestasjon/tannlege, sosiale samlingspunkter. b) Bydelsrådet ønsker forlengelse/etablering av Remiks Miniretur; å levere avfall til en returstasjon i bydelssenteret. c) Bydelsrådet ønsker utbygging av Slettaelva 2.	Innspill tas delvis til følge. A,d,e,f,i) Planforslaget sikre friområder og sti langs fjære for allmennheten, flere stier inn til lysløypa og flere stier/snarveger mellom boligfelt, idrettsanlegg og parker. Slettatorget foreslås som bydelssenter med bydelsfunksjoner. «kirketomt» videreføres i plankartet. b) KPA tar ikke stilling til returstasjon.

			d) Bydelsrådet vil at fjæraområdet bevares og at 100-meters regelen opprettholdes, men med mulighet for å opprette en sti for gående og syklende i fjæra. e) Bydelsrådet ønsker flere tilganger til nettverket av lysløyper, spesielt fra Kvaløysletta og Standfeltet. f) Opptråkkede stier mellom de fleste boligområdene langs Kvaløysletta ønskes oppgradert til helårsbruk. g) Bydelsrådet ønskes at utvidelsen av anlegget på Storelva med skianlegget Arktisk arena legges til grunn for planleggingen av arealplanen for området. h) Eksisterende parker og planlagte friområder må beholdes i arealplanen, samt utbedre badekulper på Storelva og Slettaelva. i) Fremtidige innfartsparkeringer må ta hensyn til gående og syklende. j) Bydelsrådet påpeker sårbarheta på Kvaløya ifht fremtidig ekstremvær og manglende beredskap ved ev stenging av Sandnessundbrua, og ønsker utreda en fremtidig brann og redningsstasjon. <i>Sandnessund sokn (20/00877-97) ønsker at denne merknaden ses i sammenheng med sin merknad.</i>	c) Slettaelva foreslås tatt ut som utbyggingsområde, bl.a. pga. prioritering av bydelssenter. g) Arktisk arena bør vurderes nærmere, før lokalisering foreslås på Storelva. Bl.a trafikk, vannforsyning og flere forhold som kom fram i konsekvensutredning. h) parker/lekeplasser ivaretas og sikres i plankart og bestemmelser. j) brannstasjon på Kvaløya er regulert og anbefales vurdert videre.
21.	20/00877-91	Sør-Tromsøya bydelsråd og Arbeidsutvalget for Bevar Fagerengfjæra som friområde	Arbeidsutvalget og Sør-Tromsøya Bydelsråd oppfordrer Tromsø kommune til å sette sterkere fokus på/søke statlig sikring av Fagerengfjæra, for å sikre allmennheten tilgang. Området har stor natur-, kultur- og landskapestetisk verdi, og fremstår helhetlig, variert og med svært verdifullt utsyn mot landskapet i vest. Tilsvarende områder på Tromsøya finnes ikke. For Tromsø kommune innebærer bærekraftig arealbruk vektlegging av barn og unges oppvekstmiljø. Ved å sikre gode fellesareal i tilknytning til boligområder, kan trivsel i lokalmiljøet økes. En fortsatt utbygging i strandsonen vil ødelegge attraktive	Innspill tas til følge. Fagerengfjæra avsettes til friområde i planforslaget.

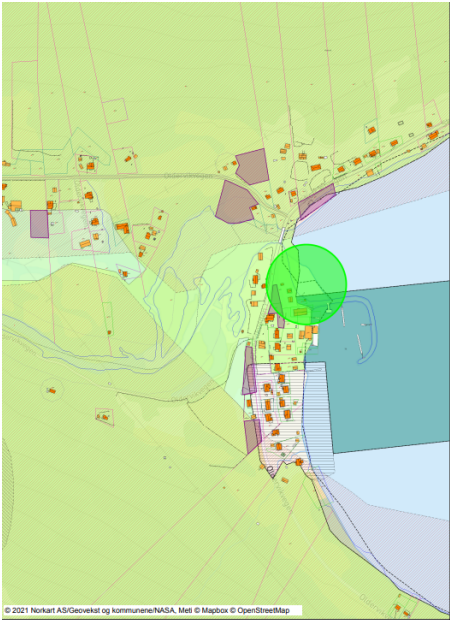
			fellesareal for all fremtid. Merknadsstiller ønsker ikke bolig/blokkbebyggelse i strandsonen. Fagerengfjæra er et område hvor kommunens fokus på urbant landbruk kan realiseres.	
22.	20/0877-130	Tromsdalen bydelsråd og TUIL	Mulighetsstudie/masterplan for Tromsdalen – Bydelssenter: foreslås som kombinert bebyggelse- og anleggsformål hvor en tar høyde for et stort spekter av ulike formål – Oppvekstsenter: foreslås som Offentlig eller privat tjenesteyting for å legge til rette for skole, barnehage, flerbrukshall mv. – TUIL Arena mv: foreslås som kombinert bebyggelse- og anleggsformål som tar høyde for i=idrettsanlegg, n=næring, t=tjenesteyting, og p=parkering. – Kultur/Camping: foreslås som kombinert bebyggelse- og anleggsformål som tar høyde for t=offentlig eller privat tjenesteyting (som i dag), og f/t=fritids- og turistformål. Det er ønskelig å kunne tillate telting i dette området. – Camping: dagens campingområde foreslås utvidet med et område Fritids- og turistformål i nordvest til telt/«camping-telt».	Innspill tas ikke til følge. Bydelsrådet og TUIL har foreslått omfattende endringer i arealbruk i Tromsdalen. Disse forslagene må bedre samkjøres med kommunens strategi for arealbruk og behov for funksjoner. Det er behov for å vurdere Tromsdalen i en sammenheng, slik det foreslås, og deretter foreslå arealbruk. Barneskolen foreslås beholdt til offentlig og privat tjenesteyting, det foreslås ikke utbygging av skole langs elva i friområdet, det foreslås ikke kombinerte formål inne ved TUIL arena. Utvidelse av camping på kommunens areal er ikke tatt til følge.
23.	20/00877-146	Borgtun bydelsråd	Borgtun bydelsråd viser til en rekke arealmessige problemstillinger: - Herunder gjennomgangstrafikk og skoboksboliger/små leiligheter som er bygget med dispensasjon fra krav til uteareal, parkeringsplass og snødeponi. Bydelen mister kontakt med sjøen og det må settes av areal til offentlig bruk, gang- og sykkeltraseen langs sjø må realiseres/prioriteres i tilknytning til utbygging av sjøfront. Snarveier/stier er fjernet og bydelsrådet mener at	Innspill tas til orientering. Det er behov for å se utbygging i sammenheng med tilgjengelighet til marka og til utbyggingsområdene nedenfor Stakkevollvegen. Strandpromenaden og tilgjengelighet gjennom arealene nedenfor veg skal

			snarveier opprettholdes. Tankene for sildemjøl må fjernes pga skjemmende lukt. Område har potensiale til andre formål. Hva må ikke skje i bydelen: - Transformering av områder med krav om høyere arealutnyttelse. - Det er viktig å opprettholde tetthet i bygningsstrukturen. Bydelen domineres av bolighus med flere boenheter pr. eiendom. Boligtetthet bør undersøkes. - Landskapsbildet sett fra sjøen/fastlandet viser et egenartet bylandskap som setter eget merke på Borgtun bydel. Dette må bevares! En helt ny bystruktur skal etableres på østsiden av Stakkevollvegen. Det er greit, men strukturen på vestsiden må ivaretas. Muligheter i bydelen: - Utvide området Eurospar/Statens Vegvesen til et bysenter som viktig møteplass for unge og eldre og barnefamilier. Fortetting med flere funksjoner/aktiviteter som støtter et bydelssenter, f.eks felles torg og sjørelaterte aktiviteter. - Lekeplasser i bydelen må oppgraderes og vedlikeholdes.	sikres. Deler av området inngår i framtidig byfortettingsområde. Det må vurderes nærmere på hvor tett det skal bygges, da kommunen samtidig vil beholde uterom og bokvaliteter. Det er satt av til sentrumsformål ved Kræmer, og området er planlagt som nabolagssenter for bydelen. Park og strøkslek skal sikres tilknyttet senteret.
24.	20/00877-140	Kroken og omegn Bydelsråd (KOOB)	KOOB viser til en bydel i vekst. Også strekningen mellom Skjelnan og Tønsvika er avsatt til boligformål, men ikke regulert. En øvre trase fra Skjelnan til Grøtsund havn kan imidlertid skape muligheter i området og bør omtales i plan. Grøtsund industrihavn foreslås anvendt i det grønne skifte og vil kunne være f.eks en naturlig endestasjon for Nord Norgebanen, fra tog til båt eller fra båt til tog og kan transporteres med elektrisk båt til og fra sentrum eller Breivika viktig å få med i plan. Kroken sentrum blir ikke mindre viktig de neste 12 årene. Helsetilbud må utvikles, ungdomsklubben må oppgraderes og	Innspill tas delvis til følge. Kroken er et av tre bydelssentre som prioriteres i planforslaget. Det foreslås å legge til rette for bolig, offentlig og privat tjenesteyting, bydelspark og fler andre funksjoner og formål. Det vil etableres en ny bussholdeplass i Kroken.

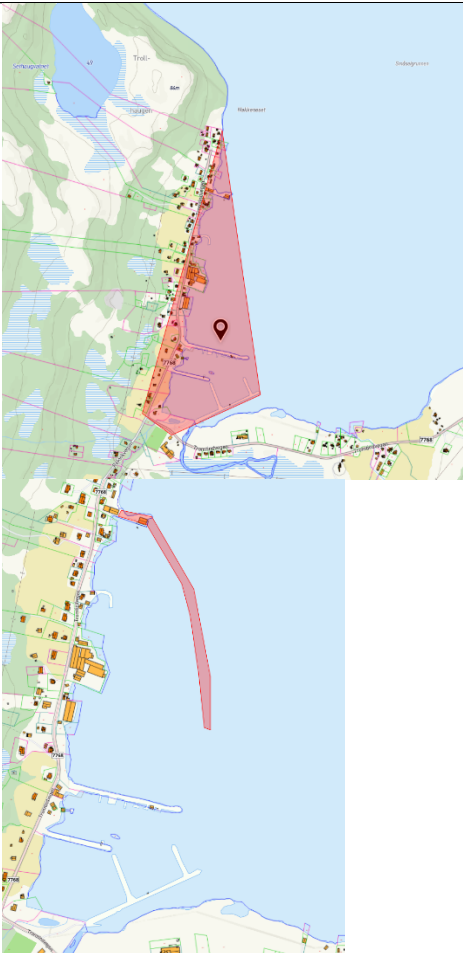
			skole og barnehage må følges opp etter hvert som det bygges i bydelen. Tenk Tromsø, Kroken blir definert som knutepunkt, vi ber at hele område nedenfor Kroken idrettshall, mot hovedveien avsettes til pendlerparkering og serviceområde. Alle busstopp må kartlegges og oppgraderes, kartlegge og forbedre tilbudet til syklende også vinterstid fra Tønsvika til Tromsøbrua. Andre tiltak for å øke bolyst og skape møteplasser er å etablere et mini Charlottenlund i område nedenfor Kroken Alpinpark. Tur-, sykkel- og skiløyper med lys mellom eksisterende turløyper i Kroken mot Lundheim og fra Kroken til Tønsvika, etter samme modell og intensjoner som på Tromsøya, og at lysløypen fra Kroken kobles på Skjelnan sin lysløype. Etabler flere snarveier for sykkel og gående. Vi ber også at fjæra sikres, område fra Steinberg til Tomasjordnes og at det blir tursti, er ferdig regulert nedenfor Kroken vest. Strekningen mellom Kroken og tunellene på Tomasjord. Mye tungtrafikk på denne strekningen, mangler autovern langs nedsiden av FV53, til vern av myke trafikanter. Miljøskjerm langs samme strekning for å hindre at brøytebilen kaster snø og isklumper på folk og parkerte biler. Husene på øvresiden og nedsiden av veien er etablert nært veien og må støyskjermes. Busstoppene må oppgraderes på hele strekningen og på begge sidene av veien. Busstopp «Lunheim vest» må få universelt utformet adkomst, for å kunne nås på vinteren av folk flest og av folk med mobilitetsutfordringer hele året.	Grønnstrukturen og sammenhenger på langs og på tvers blir bedre sikret. En fjærasti og lysløype nordover foreslås i planen. En ny aktivitetspark skal etableres i Kroken, slik at den gjør best mulig nytte for både skolene og befolkningen ellers. Innspill om tiltak på eksisterende vegnett behandles ikke i KPA, og må løses gjennom blant annet prosjekter.
--	--	--	---	---

			På strekningen fra Kroken til Tønvika. Fra Movik sør til Tønvik mangler gang og sykkelvei, nye led lys, støyskjerming, nye busstopp og oppgradering av veien.	
25.	20/00877-142	Hamna bydelsråd	Hamna bydelsråd lurte på hva kommunen mener om senterstrukturen i de ulike bydelene, og om hvor kommunen mener «senter» er i de ulike bydelene. Det må settes av et areal til en godkjent 11-er fotballbane i bydelen. I forbindelse med fotballbanen bør det etableres et idrettsanlegg, et slags «mini-Charlottenlund», med ulike aktiviteter som løpebane, basketballbane, sandvolleyball, pumptrack, etc,. Dette vil kunne være med på å øke både aktiviteten og trivselen for alle Hamna-beboere og et slik uteområde i tilknytning til offentlige bygg, ligge til rette for flerbruk og som en viktig møteplass i nærmiljøet. Kommunen må sørge for å sikre fjæra som fellesareal og hindre mer utbygging av strandsonen. Det er både ønskelig og fullt mulig å tilrettelegge for allmenn ferdsel i fjæra-området med opparbeidet sti fra Tvillingbukta i sør til Lykta i nord. Tromsømarka og lysløypa trenger bedre opparbeidede snarveier (grusete veier) og har definitivt behov for lyssetting for å øke brukervennligheten. I tillegg må det ses på muligheten for etablering av gang- og sykkelvei rundt nordspissen av øya, som vil komme hele Tromsøs befolkning til gode. Bydelen Hamna har flest beboere per boenhet av alle sentrumskretsene. Med ytterligere planlagt utbygging ved	Innspill tas til orientering. Kommunen har foreslått ny senterstruktur, der Hamna er et framtidig nabolagssenter, slik det også er vedtatt tidligere. Det er ønskelig at det etableres bydelshus og andre funksjoner her. Det er ikke kommet inn konkret forslag om lokalisering av idrettsanlegg i Hamna, men offentlige areal, og friområder som er tilgjengelig for ulik aktivitet, opprettholdes. Fjæra sikres som friområde med turvegtrasé for allmenn ferdsel. Gang og sykkelveg er i tråd med kommunens strategi for utbygging, og vil inngå i blant annet Tenk Tromsø.

			Solneset, vil nok innbyggertallet i Hamna øke, og vi i Bydelsrådet er opptatt av alle Hamnabeboernes trivsel i bydelen. Kommunen må være restriktiv i bruken av kommunale tomter, og se på hva som kan være nyttig til flere bydelsfunksjoner, som for eksempel bydelshus, helsestasjon, tilrettelagte boliger for eldre og andre med funksjonshemninger. Hamna Bydelsråd er et av de mest aktive bydelsrådene når det kommer til arrangementer og aktiviteter som skaper fellesskap i bydelen, og et bydelshus/flerbrukshus i nærmiljøet kan nesten ikke overvurderes med tanke på at det kan fungere som aktivitetsarena både for kultur, idrett og lokale arrangement.	
0		Utviklingslag		
26.	20/00877-23	Vikran Utviklingslag, vedrørende gnr. 50/bnr. 46	Vikran utviklingslag ønsker om at kommunens tomt på Vikran (gnr. 50/46) avsettes til offentlig formål/helse, for etablering av et bo- og velferdssenter.	Innspill tas til følge. Det settes av areal til offentlig og privat tjenesteyting på Vikran. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
27.	20/00877-66	Andersdal og Kristofferjord Utviklingslag	Uttalelser som gjelder planforslaget Andersdal miljølandsby (20/00877-44). Utviklingslaget er positivt til planforslaget med utvikling, økt folketall og arbeidsplasser. Dette vil imidlertid kunne påvirke driften i landbruksområdene i nærheten. Prosjektet er planlagt i et LNF område med 140 da førsteklasses jord som egner seg til nydyrking og matproduksjon. I området er det annet areal som er mer egnet for boligbygging med langt dårligere potensiale for nydyrking og matproduksjon. Med økt mengde trafikk må eksisterende vegnett oppgraderes (Andersdalvegen og Øverdalsevegen).	Innspill tas til følge. Det settes ikke av til boliger på dyrka mark. Boligbygging foreslås i hovedsak nærmere skole og lokalsentre. Unntak er spredt boligbygging i LNFR-områder, der det legges til rette for boliger tilknyttet eksisterende boligområder i Andersdalen. Oppgradering av veg behandles ikke i KPA. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

28.	20/00877-96	Hovedstyret for utviklingslagene v/leder Kim Skog	Hovedstyret for utviklingslagene er positive til planforslaget om utvikling av Andersdal Miljølandsby som bygd med bolig og arbeidsplasser (20/00877-44).	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
29.	20/00877-167	Oldervik Utviklingslag	Avmerking på kart fra Oldervik utviklingslag viser områder som ønskes til boligtomter, og som er avklart med grunneier. 	Innspill tas delvis til følge. Det avsettes til utbyggingsområder for bolig på tre arealer i Oldervik, i tillegg til spredt boligbygging. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
30.	20/00877-170	Breivikeidet utviklingslag	Breivikeidet utviklingslag mener at det er nødvendig med bedre infrastruktur (kollektivtilbud og veg) både ut ifra et nærings- og et innbyggerperspektiv. Bruke allerede etablerte næringsområder, ha et ensartet reglement for alle innen samme næring, gjelder særlig i turistnæringen og forenkle etablerings- og tilskuddsordninger for foretak.	Innspill tas til orientering. Det legges til rette for spredt boligbygging i LNFR-områder på Breivikeidet. I avsatte områder har nye boliger og tiltak på eksisterende bygg, enklere bestemmelser for behandling.

			Innbyggerne må hensyntas i nyetableringer, Utviklingslaget ønsker forenklet fradeling av boligtomter til tross for LNFR områder og tilrettelegging i bygda for friluftsliv, med bedre toalett- og renovasjonsmulighet for turister og nærtileisende Utfordringer som møter ungdommene her i forhold til primærnæringene, er at det er for lite sammenhengende areal som kan utnyttes til f.eks. gårdsdrift. Ingen driver fiske, vanskelig å komme inn i næringen. Terreng og natur må hensyntas, det er viktig å bevare myrområder. Ved utbygging av nye områder må det tenkes på lyssetting og lysforurensning. Utviklingslaget ønsker endring i inndeling av områdene for utviklingslagene, da det har stor påvirkning vedrørende areal, høringer innen sitt område, innbyggertall, aldersfordeling og næringsregistrering.	Det er avsatt et område til næring i tidligere KPA, og avsatt et nytt areal til fritids- og turistformål nær golfparken, i revidert KPA. Nye tiltak på Breivikeidet bør ha fokus på lite lysforurensning. Endring av soner for utviklingslaget må tas opp med styret for utviklingslagene.
--	--	--	--	--

31.	Mail av 27.10.21 Og 28.10.21	Tromvik Fiskarlag, Tromvik Utviklingslag og fiskebruket i Tromvik	 Tromvik Fiskarlag, Tromvik Utviklingslag og fiskebruket i Tromvik i fellesskap har fattet vedtak om ny molo/bølgedemper.	Innspill er tatt til følge. Arealet er endret i kystsoneplanen.
0		Lag og foreninger for øvrig		
32.	20/00877- 60	Tromsø Kirkelige fellesråd v/Oddgeir Albertsen	Fellesrådet har fått innspill fra menighetene og gravlundsadministrasjonen:	Innspill tas til orientering.

	+ 20/00877-97	Med vedlegg fra Sandnessund Menighet og Gravlunds-administrasjonen	1. Det er viktig å fokusere på behovet for areal, også til utvidelse av gravlunder 2. Det er behov for å sikre tilstrekkelig infrastrukturelt tiltak i områder som i dag har store trafikale utfordringer med nåværende bruk – eksempel Tromsdalen kirke med turisttrafikk, bil- og busstrafikk. Herunder også hensynet til myke trafikanter og parkering for besøkende. 3. I ytre bydeler bør det settes av mer plass til innfartsparkering der bybussrutene starter/stopper, da parkering ved kirker benyttes som innfartsparkering. 4. Fellesrådet vil også peke på kommunens lovfestede ansvar for å sikre en kirke i hvert sokn. Sandnessund sokn mangler kirke. Areal til kirkebygg på synliggjøres, enten som flerfunksjonsbygg eller som frittstående kirke. Sandnessund sokn ønsker å få etablert en soknekirke sentralt på Kvaløysletta og at soknekirken skal integreres i annen offentlig eller privat bygningsmasse for å understøtte målsettingen om sambruk, samlokalisering og god arealutnyttelse. Fjæra langs Kvaløysletta er et av de få stedene innenfor bygrensa der den naturlige strandlinja fortsatt er bevart, og bør bevares for ettertiden. I løpet av 2022/23 vil det flere steder i kommunen være fritt for kistegraver (herunder det sentrale fastlandet), hvilket betyr økt transport fra fastlandet til Sandnessund gravlund. <i>Dette kan unngås ved å utvikle nye gravfelter og urne-minnelund på Elvestrand gravlund innenfor allerede avsatt areal.</i> Tromsø nærmer seg 600 døde hvert år, som vil kreve areal til kistegrave. Tilrettelegging for kremasjon, askespredning og minnelunder for urner vil kunne motvirke dette.	Eksisterende gravlunder er avsatt i KPA. Eventuelle konkrete utvidelser er ikke fremmet til planen. Trafikksituasjon må løses gjennom trafikkplanlegging. Kommunen jobber med utfartsparkering, et område er videreført avsatt i KPA. Det er avsatt areal til kirke på Sandnessund.
--	-----------------------------	---	---	--

			Gravlunder må løftes opp som en del av utviklingen av bydelssentra, for mellom annet tanke på å ivareta parkfunksjonen en gravlund har, uten lang transport til andre bydeler med tilgjengelige graver. I Tromsø kommune er det i dag 21 gravlunder. Seks av disse i Tromsø by, resten fordelt i distriktet. Eierforholdene er utfordrende da noen er private, noen tilhører Fellesrådet, mens kommunen eier en del av dem. Kommunen må også sikre at det er <i>utvidelsesmulighet</i> på eksisterende gravlunder der det kan tenkes at dette blir nødvendig. Alternativet er å avsette nye areal til gravlunder. En del av dette kan å tenkes å se på om noen av gravlundene kan legges ned. Dette med tanke på en mer hensiktsmessig struktur i forhold til hvor folk nå faktisk bor og kunne tenkes gravlegges i fremtiden.	
33.	20/00877-62	Interessegruppa for bevaring av Bellvika (IFBB)	Interessegruppa for bevaring av Bellvika (IFBB) mener at kommunen må Ivareta det sterke vernet som ligger i LNFR område og at det ikke legges opp til etableringer av nye næringer utover en styrking av eksisterende primærnæringer og evt. en tilrettelegging for rekreasjon og friluftsliv. Massiv motstand mot etablering av reiselivsanlegget i Bellvika, med begrunnelse i at området er begrenset, trangt og et rekreasjonsområde for byens befolkning, at et reiselivsanlegg vil redusere bolysten, at et reiselivsanlegg vil ikke skape synergier for eksisterende næringer eller befolkningen, at kollektivtilbudet er begrenset, at nedgang i kysttorskbestanden ikke er forenelig med turistfiske og at Trehørningen bærer preg av slitasje.	Innspill tas til følge. Det foreslås ikke nye utbyggingsområder for fritids- og turistformål, næring eller bolig i Bellvika.
34.	20/00877-69	Norges Handikapforbund Tromsø	Norges Handikapforbund viser til at universell utforming og hensyn til mennesker med funksjonsnedsettelse er lite fokusert i	Innspill tas til orientering. Universell utforming sikres både gjennom plan- og

			planprogrammet. Dette hensynet må tas med i alle deler av planverket.	bygningsloven og TEK17. KSend gjerne konkrete innspill ved offentlig ettersyn.
35.	20/00877-78	Tromsø Idrettsråd	Tromsø Idrettsråd støtter kommunens forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel 2022 – 2034.	Innspill tas til orientering. Planforslaget avsetter til to nye areal for idrett. For øvrig vil areal til offentlig- og privat tjenesteyting og sentrumsformål, kunne inneholde idrettsanlegg. Sikring av friområder i plankartet bidrar også til tilrettelegging for aktivitet.
36.	20/00877-80	Fagereng FAU	Fagereng FAU, i samarbeid med samarbeidsutvalget ved Fagereng skole, ønsker at forslaget om utbygging i Fagerengfjæra ikke medtas i KPA for 2022-2034. Fagerengfjæra må bevares som et grønt friområde for allmenn bruk, med begrunnelse i skolens bruk av Fagerengfjæra, områdets betydning for allmennheten og hensynet til naturen.	Innspill tas til følge. Fagerengfjæra avsettes til friområde.
37.	20/00877-82	Dorvvošnjárga siida v/ Risten Turi Aleksandersen Reinbeitedistrikt 14 Kvaløy	a) Positive til byfortetting og gjenbruk av allerede utbygde arealer b) Positive til at gamle planer som ikke er gjennomført skal utgå c) Ønsker at vern av naturmangfold og vern av beitearealer får en mer sentral rolle enn nå. Fremhever viktigheten beitedyr har for bevaring av naturmangfold og bekjempelse av klimaendringer. Peker på FNs bærekraftsmål nr. 15. I kommuneplanens samfunnsdel er sikring av naturmangfold i sjø og på land tatt med som et av de overordnede arealstrategiene. Merknadshaver finner ikke det igjen i planprogrammet, og ber om at kommer tydeligere frem.	Innspill tas til orientering. Det fremmes ikke forslag om nye utbyggingsområder utenom eksisterende bygder og i byområdet. For Kvaløya er det lagt vekt på å sikre landbruks-, natur-, frilufts- og reindriftsområder. Det legges eksempelvis ikke til rette for økt hyttebygging. Kommunen har invitert til konsultasjon, og har hatt et nyttig møte med reindrifta.

			d) Kommunen bør legge til rette for næringer som kan produsere mat lokalt. e) Fylkeskommunen har igangsatt arbeid med regional reindriftsplan. Merknadshaver ønsker at den blir tatt med i det videre arbeidet. f) Merknadshaver foreslår at kommunen ta initiativ til samarbeid med fylkeskommunen, statsforvalteren og Sametinget om samarbeid til et utviklingsarbeid innen arealplanlegging, med mål om å se hvordan man best kan planlegge arealene slik at man ivaretar reindriftens behov for beitearealer og andre næringers behov for areal. g) Merknadshaver viser til den nye konsultasjonsplikten og mer kommunen om å innkalle reinbeitedistriktene og siidaene som har beiteområder innenfor Tromsø kommune til konsultasjonsmøte om arbeidet med arealplanen.	
38.	20/00877-99	Forum for natur og friluftsliv (FNF) Troms På vegne av Troms Turlag, Norges Jeger- og Fiskerforbund Troms, Naturvernforbundet Troms og Framtiden i Våre Hender Nord	NFN Troms mener at behovet for å ivareta nærfriluftsliv og naturmangfold- og øke kunnskapen om viktige grønne og blå strukturer, må forbedres i kommende arealplan. En adressering av tiltak mot naturkrisen vil være, ikke bare en henvisning til naturmangfold generelt, men det savnes en kommunedelplan for naturmangfold Friluftsliv ønskes konkretisert i planen: 1) Grønne møteplasser – også i bykjernen. 2) Hvordan nærfriluftslivet og arealer til dette skal sikres. 3) En beskrivelse av betydningen et mangfoldig friluftsliv har for ulike aldre, funksjon og interesser. 4) En referanse til betydningen av Friluftslivets ferdselsårer, kombinasjonen av kultur og friluftsliv.	Innspill tas til orientering. Planforslaget gjør et grep som fremmer blågreønn struktur, nåde marka, fjæra og forbindelseslinjer mellom disse. Dette både for klimatilpasning, naturmangfold og trivsel. Me ddet er fjæraområder og fjærasti spesialet lagt inn. Bydelsparker og strøkslek er kartlagt og fastsatt i plankartet, og gitt

			5) Strandsonens betydning både for landskapsopplevelse, friluftsliv og naturmangfold. Innspill til KU og ROS: 1) Klimagassutslipp –ønsker en henvisning til <i>Karbonlagring i norske Økosystemer</i> levert av NINA. 2) Landskap, naturmangfold, blågrønne strukturer- i tillegg til utredning i sjø må utredes i de tilfeller man planlegger inngrep som kan skade verdifullt naturmangfold. 3) Støy og lysforurensning – må innhentes mer kunnskap om tiltak som kan begrense denne forurensningen og hva konsekvensene av arealendringer vil bli for disse tema.	bestemmelser som ivaretar disse. Naturmangfold og friluftsliv er en del av konsekvensutredningen. Det er gjort et CO2-regnskap for alle nye arealinnspill, og laget et temakart som viser karbonrike areal. Kommunen ha har jobbet med støy og stille områder, men har ikke ferdigstilt et kart over lysfrie områder.
39.	20/00877-101	Visit Tromsø.regionen AS	Visit Tromsø-Region AS mener at reiselivsnæringen har behov for forutsigbar tilgang til arealbruk og tilrettelegging av arealer på lik linje med reindrift, landbruk, fiskeri og annen industri, og anmoder om å endre store LNFR-områder til LNFR-B-områder. Visit Tromsø viser også til forslag om “Arktisk arena” på Storelva, som et godt eksempel på å utvikle for de lokale og dimensjonere for de tilreisende». Anlegget vil være et anlegg for idrett, arrangement, folkehelse og aktiviteter for alle i nærmiljøet. Areal for sykling savnes i Tromsø, og pr i dag foregår terrengsykling og stisykling mye langs eksisterende stier og veger.	Innspill tas til orientering. I vurdering av reiseliv er det skilt på områder med reiselivsanlegg, som krever infrastruktur som f.eks. veg og vann, og på områder for opplevelse. Prinsipper for etablering av reiselivsanlegg vil gi forutsigbarhet, samtidig som areal til opplevelse ivaretas. Arktisk arena er ikke modent for lokalisering av areal ennå, og er ikke att inn i plankartet. Turstier er avsatt i plankartet.

40.	20/00877-113	Næringsforeningen i Tromsøregionen (NFTR)	Boliger: NFTR foreslår at kommunen og NFTR samkjører rapportene om kunnskapsgrunnlag for boligutvikling, Boligreserven må kvalitetssikres slik at referansepunktet er basert på fakta. NFTR mener at kommunen må invitere inn utbyggerne til å gjennomgå datagrunnlaget. NFTR ser det som viktig å planlegge for befolkningsvekst og offentlig infrastruktur i områder med forventet vekst. Viktig å sikre lokale sentra (knutepunkter) utenfor Tromsøya, etablere boligområder nær større næringsarealer, koblet til redusert klimagassutslipp og redusert privat bilisme. Legge til rette for rekreasjonsområder i tilknytning til boligområder og at det utarbeides en plan i KPA for videreutvikling/etablering av rekreasjonsområder på sentrale punkter i hele kommunen, eksempel Sherpatrapp og lysløypa. Møteplasser og tilbud i bydelene: KPA bør innrettes med arealbruksformål som åpner opp for både private og kommunale initiativ som bidrar til ønsket utvikling i bydelene/nabolag. Samlokalisering og samarbeid mellom kommunen og private aktører. Revisjon av KPA kan bidra til å etablere en verktøykasse som muliggjør boligbygging som håndterer støyproblematikk. (F.eks. avvikssoner, definere avbøtende tiltak og andel boenheter som kan aksepteres å ha avbøtende tiltak.) Næringsarealer: Kartlegge tilgjengelig areal og hvor det kan og bør tilgjengeliggjøres nytt areal. Rammene må reflektere bærekraftutfordringer som treffer kommunen og næringslivet i denne perioden. Kommunens KPA	Innspill tas til orientering. Boligreserven er gjennomgått, og bør framover kontinuerlig kvalitetssikres, i samarbeid med utbyggere. Det legges til rette for forholdsvis store arealreserver. Planen har særskilt fokus på utvikling av eksisterende sentre, og ikke spre boligbyggingen i ytterkanten av byområdet. Rekreasjonsareal og møteplasser er særlig foreslått ivarettatt i planforslaget. Samarbeid mellom offentlig og privat er en forutsetning for å utvikle f.eks. gode bydelssentre. KPA har tatt hensyn til støy for framtidig boligbygging, og må jobbe videre med de enkelte områdene som kan ha utfordring med støy. Kommunen tar vare på eksisterende næringsareal, og foreslår nye, særlig innen reiseliv. Bærekraft og føringer i samfunnsdelen er mål for arbeidet.
-----	--------------	---	--	--

		må legge til rette for å prioritere prosjekter som innfrir miljøstandard, bærekraft og fremtidsrettet transformasjon. Bærekraftige bedrifter innen eksempelvis hydrogenproduksjon, batteriutvikling, vindkraft på land og vann er næringer som krever tilgang på store, flate arealer – som vi i dag ikke har klargjort. Den nye regjeringa vil gjøre Tromsø til hovedstad for jordobservasjon, og TK og KSAT ønsker å etablere Norsk senter for jordobservasjon i Tromsø. Kommunen må avsette og klargjøre tilstrekkelig areal. Havneanlegg: TK må legge til rette for nok areal til å dekke bred etterspørsel for havneanlegg. KPA må sees i sammenheng med Kystsoneplanen for å sikre at der det legges til rette for aktivitet i sjø, må man også legge aktivitet til land. Reiseliv i vekst: Forutsetter at kommunen legger til rette for områder hvor turistene kan nyte våre naturgitte fortrinn, uten at det går på bekostning av lokalbefolkningen. KPA må også allokere arealer som lar oss ta imot større mengder gjester, f.eks flyplassutvidelser (vest for flyplassen), havneutvikling og veiutbygging. I TFFKs strategi for hydrogensatsing er Tromsø og Berlevåg valgt som geografiske lokaliteter. Tromsø må gå i front og legge til rette for næring med utgangspunkt i våre konkurransefortrinn. I kampen om det grønne skiftet vil tilgang på fornybar kraft, vann og tilgjengelige arealer blir avgjørende. Arealplanen må ta høyde for dette. Tromsø trenger et helhetlig og detaljert oversiktskart over tilgjengelige næringsarealer og hvilke typer næringer det er	Kommunen vil jobbe videre med lokalisering av større nye næringsareal for framtiden, særlig rettet mot sjøen. KPA og kystsoneplanen er koordinert med avgrensninger og arealformål. Energiforsyning blir viktig for framtidig næringsutvikling. En oversikt/portal over næringsareal er et mulig framtidig prosjekt som kan utvikles. Gjennom ABC-verktøyet har kommunen fått bedre grunnlag for hvor næring som krever ulik transport, bør lokaliseres. Kommunen har foreslått å beholde og utvikle transportkrevende næringsareal langs hovedveg og i kryss. Næring som vil ha mange besøkende, bør lokaliseres der det er god kollektivdekning og mulighet for gange og sykkel. Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler vill brukes for å realisere gode prosjekter.
--	--	---	---

			regulert for. NFTR etterspør en digital portal som viser tilgjengelig næringsareal i nåtid. Byutviklingsstrategi NFTR mener at Tromsø har et uforløst potensial i skjæringspunktet byutvikling, kunnskaps- og næringsutvikling. TK må utvikle en byutviklingsstrategi som bidrar til økt innovasjonskraft. Spisser byens strategiske satsning innenfor nyetablering eller relokalisering av organisasjoner, kompetansearbeidsplasser eller klynger. Strategisk plassering kan gi store ringvirkninger for bysamfunnet og næringsliv. Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi vedtok en viktig presisering hvor sentralt beliggende tomter kan utvikles selv om de ikke nødvendigvis er avsatt til bebyggelse i gjeldende KPA. Denne presiseringen må sikres videreført i rullering av KPA. En ytterligere presisering vil være å vurdere arealtilgangen i sjø, som kan bidra til økt kapasitet rundt eksisterende infrastruktur, spesielt hvor det allerede er påbegynt utfylling og ikke ligger i konflikt med naturlig fjæresone. Nord og sør for sentrum, nedsiden av Strandveien og Stakkevollveien. KPA må legge til rette for offensiv holdning mtp. rekkefølgekrav og infrastruktur. Det bør benyttes virkemiddel som øker progresjonen i utbyggingen og reduserer prisen for kjøper. Ved å ta i bruk «Valdresmodellen» vil kommunen formelt sett være byggherre for offentlig infrastruktur og derav få tilbake påløpt mva., mens det er de private utbyggerne som utfører selve jobben.	
--	--	--	---	--

41.	20/00877-115	NHO Arktis	Aktiv areal- og næringspolitikk er svært viktig for å sikre vekst. Det er således viktig at planprogrammet er offensivt og i forkant av forventet utvikling. Tromsø kommune har ambisiøse mål om å være sentrum for bærekraftig utvikling. Felles for næringsutviklingen i tiden fremover er strengere krav til miljøstandard. I den sammenheng er det viktig at ulike kommunale planer og strategier sikrer en nødvendig helhet for bærekraft innenfor økonomiske-, klima og miljømessige- og sosiale forhold. Gjennom dialog og samarbeid med næringslivet mener NHO Arktis det er svært viktig at kommunen: - Tilgjengeliggjør tilstrekkelig med areal for næring og boligutvikling - Tar i bruk hele kommunen - Legger til rette for næringsutvikling og næringsetablering - Lager en digital (live) oversikt over tilgjengelige næringsarealer som er enkel for potensielle aktører å orientere seg i - Forenkler og effektiviserer saksbehandlingen i kommunen - Sikrer gode tjeneste- og vareleveringsveier internt i kommunen, samt sikre transporten inn til kommunen og større lagre - Bygger infrastruktur, slik at næringsarealer kan tas i bruk - Driver forutsigbar regulering og langsiktig planlegging for arealdisponering - Gjør helhetlig planlegging, der kommunen ser ulike prosjekter innen bygg, VA, byutvikling og samferdsel i sammenheng - Ser arealplan i sammenheng med infrastrukturprosjekter og investeringer	Innspill tas til orientering. Kommunen planlegger langsiktig, sikrer eksisterende areal og avsetter av nye i planforslaget. Sentrum og bydelssentre har særskilt prioritering. Blant annet areal for omlastning utenfor byområdet. Det settes av forholdsvis store areal til framtidig boligbygging. Planen gjelder for hele kommunen. Det fokuseres å bygge der man har infrastruktur. Og bygge nytt i sammenheng med overordna strategi. Gjennom ABC-verktøyet har kommunen fått bedre grunnlag for hvor næring som krever ulik transport, bør lokaliseres. Kommunen har foreslått å beholde og utvikle transportkrevende næringsareal langs hovedveg og i kryss. Næring som vil ha mange besøkende, bør lokaliseres der det er god kollektivdekning og mulighet for gange og sykkel
-----	--------------	------------	---	---

			- Bygger ut kollektivtilbudet i hele kommunen. - Bygger effektiv infrastruktur som vil realisere klimanøytral transport - Satser på differensiert arealstrategi for næringsvirksomhet: Type næring og hvilke behov de ulike næringene har, må ilegges stor vekt i reguleringsarbeidet. Eksempelvis bør lokasjon for handel og administrasjon være lokalisert en annen plass en tungindustri etc. - Utvikle bydeler ved gode velferdstilbud med tilstrekkelig boliger - Reviderer Strategisk Næringsplan	
42.	20/00877-122	Ishavskysten friluftsråd	Ishavskysten friluftsråd anbefaler kommunen å sikre de viktigste (A-områdene) i arealplanen i form av arealformål, hensynssoner; friluftsområde, grøntstruktur etc, samt å tilrettelegge dem med grunnleggende infrastruktur som parkering, toalett, skilta turstier etc. Differensiert strandsoneforvaltning: Det er viktig å kartlegge områdenes kvaliteter og funksjon i strandsonen, selv om de ligger på oversiden av en veg. Plan for friluftslivets ferdselsårer: Gjennom prosjektet vil det utarbeides en egen temaplan for ferdselsårene i Tromsø kommune, som vil være et viktig verktøy for kommunens forvaltning av friluftsområdene innenfor kommunegrensa. Bærekraftig reiseliv: Bærekraftig besøksforvaltning inkluderer både lokale og tilreisende når arealene vektas for differensiert bruk, tilrettelegging og kanalisering. Vi anbefaler at planen for friluftslivets ferdselsårer involveres til å gjøre avklaringer i dette	Innspill tas til orientering. Kommunen har gjennomført differensiert strandsoneforvaltning. LNFR områder ivaretas, og derigjennom også friluftsliv. I tillegg avsettes det sammenhengende blågrønne strukturer i byområdet. Friluftsliv er vurdert i alle konsekvensutredninger for arealinnspill.

			skjæringspunktet, slik at det lokale friluftslivets interesser ivaretas i denne prosessen. Blågrønne strukturer i byområdet: Det er viktig å ta vare på og sikre de bostedsnære friluftsområdene i kommunen, i tillegg til snarveier og mindre stier som går fra boligfelt og til grønne og blå områder hvor innbyggerne har tilgang på hverdagsfriluftsliv.	
0		Andre merknader		
43.	19/00680-4	ITOS AS/Normaid AS	Arealinnspill om reguleringsplan for eiendom 30/65 i Nordbotn. Ønsker å utvikle eiendom til boligformål, småhusbebyggelse. 700-800 m²/25-30 tomter. Gjeldende formål er LNFR med spredt boligbebyggelse.	Innspill tas ikke til følge. Areal foreslås ikke avsatt i KPA. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
44.	20/00610-1	Arktisk Arena AS	Arktisk Arena AS, som eies av Tromsø Skiklubb Langrenn, Kvaløysletta Skilag og Tromsø Skiklub, jobber for å forsøke å etablere en skiarena. Arenaen har arbeidstittelen Arktisk Arena. Området der det nye anlegget tenkes lagt, er i tilknytning til dagens skistadion på Storelva. De eiendommene som vil bli direkte berørt av en eventuell utbygging, er følgende: Eiendom: 71/1 (Storelva – Akselkollen) Eier: Tromsø kommune Reguleringsstatus: Delvis regulert i plan 0532, trått i kraft 22.02.1989. Reguleringsformål: Øvre del; ingen regulering, kun KPA (friluftformål) Nedre del (plan 0532); bolig, friluft, offentlig Eiendom 88/13 (Sør for skistadion mot Eidkjosen) Eier: Oddny Hov, Kjell Harald Jensen, Liss-Ingvild Jensen Reguleringsstatus: Ikke regulert Reguleringsformål: Fastsatt gjennom KPA: LNRF	Innspill tas ikke til følge. Areal til store idrettsanlegg som krever naturinngrep og god og tilgjengelig infrastruktur, bør gis en særskilt analyse før lokalisering fastsettes. Arktisk arena bør vurderes nærmere, før lokalisering foreslås på Storelva. Det er utfordringer med bl.a trafikk, vannforsyning og flere forhold som kom fram i konsekvensutredning. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

			Eiendom: 71/376 (Skihuset) Eier: Tromsø kommune. Festerett gitt til Kvaløysletta skilag. Reguleringsstatus: Reguleringsplan 1275, trått i kraft 25.08.1993. Reguleringsformål: Allmennyttig formål.	
45.	20/008339-1, 20.12.19	Sweco AS	Planinitiativ Ersfjordbotn 179/7/9. Grunneiere ønsker å utvikle sine eiendommer 179/7,19, samt andre eiendommer 179/45,61 for boligformål, parkering, industri og offentlige funksjoner – brannstasjon. Eiendommene er til sammen på ca. 45 daa. Planen vil regulere forskjellige typer bolig – enebolig, rekkehus og seniorboliger. Det er ønske om å regulere eksisterende parkeringsområde og oppgradere det med toalettfasiliteter og eget utkikkspunkt for nordlysturister. Planen legger opp til regulering av bolig, industri, brannstasjon, parkering og toalettfasiliteter. Det vil tilrettelegges for flere boligenheter, samt styrke det lokale næringslivet ved regulering av eksisterende parkering. Gjeldende reguleringsplanen, ID 0536 (1983): Det aktuelle planområdet som vi foreslår til bolig-, parkering og offentlig formål er regulert til jord- og skogsbruk. En slik aktivitet foregår ikke i området. Deler av området egner seg ikke til formål regulert i planen fra 1983.	Innspill tas ikke til følge. Det foreslås at endring av arealformål i Ersfjord bør gjøres i sammenheng med revisjon av gjeldende reguleringsplan.
46.	20/00859-1	Norprosjekt a/s	Formålet med planen: Å regulere området Keipneset på Kvaløysletta til næringsvirksomhet med en blandet etablering av ulike næringer som fiskeri, håndverk, service m.v. Alternativt vurderes også turisme med hotell samt en båthavn med tilhørende aktiviteter. Planområdet vil omfatte eiendommen gbnr. 72/17 som grenser opp til regulert næringsområde i Plan 0532 i sør, og videre med	Innspill tas ikke til følge. Innspillet innebærer omdisponering av friområde og bevaring av naturlig fjære/strandsonevern. Det er ikke ønskelig å legge til rette for nye næringsareal i

			72/89 samt tiltakshavers eiendommer 72/1243, 926 og 1244. Kommunen må vurdere om det er aktuelt å ta med kommunens eiendommer 72/203 og 874 i planen, som vil være nødvendig om adkomst til området blir via rundkjøringen i nord ved Blåselvegen.	friområder, særlig ikke i tilknytning til boligområder.
47.	20/00877-3 flere dok., + 20/00877-64	SWECO på vegne av TJ Eiendom AS Profio AS på vegne av TJ Eiendom AS	Huldervegen planlegges med en bygateprofil hvor kollektiv, gang- og sykkel skal prioriteres. På bakgrunn av dette ser tiltakshaver det igjen mulig å ta opp igjen spørsmålet om å regulere området til kombinasjonsformål næring/tjenesteyting/bolig . Åslia Vest vil være en forlengelse av boligområdene i Workinmarka og Åslia. Grøntområdene vil være sammenhengende fra Workinmarka skole til Hulderveien. Eiendommen er 118/1524 og 118/1542 – Åslia Vest, ca. 34.000 kvm.	Innspill tas ikke til følge. Kommunen foreslå å beholde eksisterende næringsareal, og ikke endre til blant annet boligformål. Gjeldende område har også store støyutfordringer. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
48.	20/00877-18 29.06.21	Frank Hay	Arealinnspill på Elvøyra, Ersfjordvegen . Det er et friområde som mesteparten av tiden under vann, elven breier seg ut og har tatt nye veier. Ønsker å sikre området og gjøre det penere, opparbeide et grøntområde med benker. Påtar seg plastring av nedre del av elven som grenser mot sin eiendom, samt anlegge en sti fra veien mot at merknadshaver får benytte større areal til sin næringsvirksomhet. For få regulerte industriområder i Ersfjord.	Innspill tas ikke til følge. Det foreslås at endring av arealformål i Ersfjord bør gjøres i sammenheng med revisjon av gjeldende reguleringsplan.
49.	20/00877-2 (okt. 2019) Og 20/00877-5 (jun.2020) Og 20/00877-7 (feb.2021)	JK Arkitektkontor AS	Gjeldende Styrmannsveien 13, 116/23, reguleringsplan 0053 (1971) som forutsetter forretningsformål mens KPA avsetter eiendommen til næringsbebyggelse. Eksisterende bygning står i dag for en stor del ubenyttet. Dagligvarebutikken er nedlagt, vist seg umulig å få nye leietakere som ønsker å benytte arealet i tråd med reguleringsformålet. Nærhet til nedre Håpet er oppgitt som én av begrunnelsene. Ønsker omregulering til boligformål. En slik formålsendring må hjemles i KPA etter at dette var inntatt i KPSs arealstrategi.	Innspill tas til følge. Arealet avsettes til bolig i KPA. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

50.	20/00877-4 Flere dok., 20/00877- 12	Profio AS Fagerengstranda Gnr 118/55 og 118/19 Fagereng/Sorgenfri	Problemstillingen rundt utvikling av dette området har vært grundig politisk behandlet tidligere. I forbindelse med siste rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) fremmet grunneierne av de to aktuelle eiendommene forslag om at området burde avsettes til bolig og friområde. Da KPA 2015-2026 ble vedtatt i kommunestyret for første gang, den 26.08.15, ble det gjort følgende vedtak: «Merknad 191, gbr.118/ 19 ,55 Sorgenfri/ Fagereng, tas til følge». Fylkesmannen opphevet, som kjent, hele dette vedtaket av KPA fordi det ikke var lovlig. Planen ble derfor aldri rettskraftig. Etter dette har det vært god dialog med politisk ledelse vedrørende planen for området. Området er i gjeldende KPA avsatt til friområde (LNF-område), og er i eldre plan regulert til landbruk. Det er gjennomført konsekvensutredning som viser at utvikling av området ikke er i konflikt med grunnforhold, naturmangfold, klima eller andre tema. Konklusjonene fra disse er medtatt i merknaden. Området er i dag i liten grad i bruk pga. dårlig tilgjengelighet og mangel på tilrettelegging. Potensialet når det gjelder utsikt, sol og tilgjengelighet er imidlertid like stort som i Telegrafbukta.	Innspill tas ikke til følge. Arealet beholdes som friområde. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
51.	20/00877- 65 og 8	Tromsø Utbygging AS	Ishavsportalen – en miljøby ved Tromsøysundet Byområde langs fastlandssiden mellom E8 og sundet – fra Hungernbukta og sørover til Midtre Kaldslett. Utviklingsprogram er vedlagt saksdokumentene. <i>«Vurdere om, og hvordan utviklingsområdet som er definert i vedlagt dokument kan inngå som arealformål i revidert KPA.»</i>	Innspill tas ikke til følge. Forslaget om å se på et større område er interessant som grep i byutviklingen. Utviklingsprosjekt av denne størrelsesorden må utredes ytterligere før det er modent til å sette av areal i KPA. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

52.	20/00877-9	SWECO	Planinitiativ med formål regulering av 5-8 boligtomter innenfor arealet som er avgrenset om lag 120 meter sør for sjøen. Forlenge eksisterende boligfelt fra eiendom 88/719 frem til Sjurelva. Området er gitt formålet LNFR i kommuneplanens arealdel PID 0142 og omfattes i sin helhet av faresoner for radon, ras- og skredfare. Helt øst berøres også båndleggingssone og Hensynssone i påvente av områderegeringsplan.	Innspill tas ikke til følge. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF og grønnstruktur. Det er ikke ønskelig å legge til rette for å bygge på ubebygd areal på lokalisering i strid med overordna strategier som bygrense og senterstruktur. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
53.	20/00877-10	Annar Myrvang	Innspill representerer eiendommene 72/834 – 72/78 – 72/917 – delvis 72/921 og delvis 72/922. Ønsker Information i den videre behandlingen av revisjonen av arealplanen tilsend fortløpende så langt det er mulig.	Innspill tas til orientering.
54.	20/00877-11	Barentsterminalen AS/ Hugo Olsen	Vårt selskap, Barentsterminalen AS, har kjøpsopsjon på om lag 90.000 m2 i umiddelbar nærhet til Balsnesodden, GNR 49/1 i Tromsø kommune. Våre planer for området er fortsatt på utviklingsstadiet, men i all hovedsak tenker vi en fremtidig etablering av næringer innenfor industrirelaterte formål, inkludert kaiområde, og som mest sannsynlig vil skape relativt betydelig aktivitet og arbeidsplasser i området i fremtiden.	Innspill tas ikke til følge. Endring av arealformål har negative konsekvenser og foreslås ikke endret i planforslaget. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
55.	20/00877-13	Talgø Bygg	Vi ønsker primært å fremme ønske om at det i kommunens arealdel blir lagt til rette for regulering av boligareal, på Gnr/bnr 70/1 Kvaløya. I tillegg foreslås kombinert areal for barnehage, tettere småhusbebyggelse, service, forretning og industri, samt et areal vi mener ville ha egnet seg godt for en større «kollektivtraffikkknutepunkt» med bussholdeplass og parkering for reisende.	Innspillet tas ikke til følge. Innspillet er uklart og lite beskrevet. Innspillet innebærer omdisponering av LNRF- arealer. «Bynære soner» utenfor bygrensa anbefales ikke for boligbygging. Dette med

				bakgrunn i både jordvern, landbruk, naturmangfold og mangel på offentlig infrastruktur. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
56.	20/00877-14	Tor Kristian Pettersen	Grunneier av gjeldende eiendom Kjoshaugen I , Kaldfjorden, 88/23, ønsker å få regulert deler (« <i>Bjørnjorda</i> ») av eiendommen til boligformål . Bjørnjorda grenser til hovedferdselsåren Innelvvegen i vest, eiendommene 88/172 mot nord, 88/141 og 88/749 mot sør og til 88/77 mot øst. Sistnevnte er et nytt byggefelt med 6 nye og 2 eldre boenheter.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
57.	20/00877-17	Maxibbygg AS på vegne av Tønsvik Eiendom 2 AS	Brev adressert til Ramfjord utviklingslag. Forslag om regulering av eiendom 21/7 til boligformål. Deler av eiendommen er regulert til LNFR og deler er regulert til innmarksbeite. Merknadshaver ønsker å få omregulert hele den delen av 21/7 fra Nordbotnvegen opp til haugen til boligformål. Avstand til E8, men nært hovedavkjørsel til E8.	Merknad tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5
58.	20/00877-19	Asplan Viak v/ Ann-Kjersti Johnsen på vegne av Sami Eiendom AS	Reiselivsanlegg i Risvika , eiendom 77/10, 77/2, 77/72 i Risvika ved Kvalsundet. Reguleringsplan 1893 Risvika. Området er ønsket avsatt til fritids- og turistformål for etablering av reiselivssenter med fokus på opplevelse av samisk kultur og bruk av landskapet.	Merknad tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
59.	20/00877-25	Byggtek Nord AS, på vegne av Charlotte Jensen og Eirik Indal Ettersti Innlandsvegen 344, gnr. 21/bnr. 13	Arealinnspill om å dele av en grunneiendom fra overnevnt eiendom, med ønske om å føre opp en enebolig. Saken omtales i kommunens saksnr. 21/259 og 21/9872. LNFRB uten angitt kvote for bebyggelse , gir utfordringer. a) Vi ber om at det etableres kvote for bolig i LNFRB området hvor eiendommen befinner seg.	Merknad tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

			b) LNFB området ligger innenfor nåværende hensynsområde for landbruk (H510_2), vi ber om at det legges inn bestemmelser slik at det vil være mulig å fradele eiendom og oppføre bolig med tanke på dagens hensynsområde for landbruk.	
60.	20/00877-27	Egil M. Pettersen	Bruksendring og dialog om utvikling og tilrettelegging for begrenset boligbygging Tønsvika/Tønsnes. Ønsker dispensasjon fra gjeldende planstatus – LNF slik at deler av eiendommer 12/426, 12/26 og 12/55 blir omgjort til boligformål. Grovt skissert ser vi for oss to ideer til utnyttelse som berører h.h.v. eiendommen 12/426 (Prosjekt 1) i Tønsvika og 12/26 og 12/55 på Tønsnes (Prosjekt 2). Vi håper kommunen vil ta stilling til prosjektene hver for seg.	Merknad tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
61.	20/00877-28	Jonny Magne Nilsen Bakken,	Arealbruken for eiendommen gnr. 12/bnr. 15, 357, 434 og 147 endres fra LNFR til boligbebyggelse. Det vises til arkivsak 15/1534, der det ble vedtatt å utarbeide kommunedelplan for Skjelnan-Tønsnes og konsekvensutredning av eiendom til boligformål. Merknadshaver kjenner ikke til om vedtaket er fulgt opp av TK. Ved revisjon av planen i 2015 forelå et tverrpolitisk ønske om å tilrettelegge for boligbygging også nord på fastlandssiden, og da også på eiendommen Bakken 12/15 Tønsnes.	Merknad tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
62.	20/00877-29	Geir Are Eilertsen	Endret arealutnyttelse Tønsnes nord til boligformål fra LNFR for eiendommen 12/27, 12/36, 12/41, 12/42 og 12/137. Det er pr i dag ingen produktiv drift i LNFR området. Området er ikke knyttet til utmarksbeite. Utmarksbeite er sikret ved oppsatt beitegjerde fra Movik til Tønsvikelva. Reindrift er avvirket i området i forbindelse med avtale Tromsø Kommune,	Merknad tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

			Mauken og Tromsdalen beitedistrikt i avtale vedr. plan 1642. Området grenser mot eksisterende boligbebyggelse fra 1950 og 1970 og boliger oppført i 2015- 2017 i forbindelse med reguleringsplan 1437.	
63.	20/00887-32	Asplan Viak på vegne av Kvaløysletta Eiendom AS	Merknadshaver representerer området som i gjeldende KPA er avsatt til bolig som BF16. Merknaden påvirker også området BF17. Areal avsatt til boligformål BF16 og BF17 på Slettaelva i gjeldende kommuneplanens arealdel ønskes opprettholdt i revidert KPA. I bestemmelsen punkt 2.2.2 i gjeldende KPA er det stilt krav om utarbeiding av områderegulering før Slettaelva kan bygges ut. Denne bestemmelsen ønskes opprettholdt. Det er ønskelig at det umiddelbart igangsettes arbeid med områderegulering for Slettaelva. Anslått tetthet: ca. 1500 boenheter for hele B_F16 og B_F17. Konkret antall boenheter må avklares i områderegulering. Det tenkes primært etablert tett småhusbebyggelse med rekkehus og kjedehus. Men det bør også legges til rette for noe lavblokk, slik at man har et tilbud med universell utforming.	Merknad tas ikke til følge. Arealet foreslås tatt ut av planforslaget.
64.	20/00877-33	Lilli Mari Lillestad og Torgeir Sørensen	Ønske om endring fra LNFR til LNFR med spredt bebyggelse for fradeling av tomt til hytte, på oversiden av veien. Breivikeidet, eiendommer 30/13 og 30/88	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4.
65.	20/00877-34	Asplan Viak på vegne av Troms Kraft AS Eiendommer i Evjenveien 34-48.	Arealinnspill om at eiendommer i Evjenveien 34-48 ønskes avsatt til kombinert formål bolig/ næring i den nye kommuneplanens arealdel. Området som er prioritert for boligbygging i utbyggingsprogrammet, bør inngå i KPA. Det aktuelle området omfatter eiendom 15/1037, 15/113, 15/948, 15/70 og 15/71, som alle eies av Troms Kraft AS. Området	Innspill tas ikke til følge. Kommunen vil beholde næringsareal, og ikke endre til kombinert formål med bolig.

			er i gjeldende KPA avsatt til næringsvirksomhet. I gjeldende detaljregulering, vedtatt 2013, er området også avsatt til næring. Området er i dag i bruk til næringsvirksomhet.	
66.	20/00877-35 + 20/00877-92	Steinar Haugan, Innlandsvegen	Avsette eiendom 19/18 – Innlandsvegen 48 til LNFR areal for spredt bebyggelse. Det bes om følgende på eiendommen fritas fra plankrav, bygges ut til 2 boenheter, eventuelt at eiendommen deles i 2. Vi anmoder om at utnyttingsgrad settes til 30% bya. Byggehøyder, utnyttelse og MUA etter pbl eller andre lignende områder. Generelle innspill til KPA: - KPA bør gå bort fra kvote angivelser for spredt bebyggelse - KPA bør angi flere arealer for næringsutvikling, særlig med tanke på lokale bedrifter og entreprenører.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
67.	20/00877-36	Frabene AS	Boliger i Workinnmarka nord. Avsette større areal, som enforlengelse av allerede utbygd område, fra Workinnmarka i sør og Mortensnes i nord. Innenfor Markagrensa. Konseptskisse Meieriet (Strandveien): Transformere Meieritomta fra et fragmentert monofunksjonelt industriområde til en sammensatt bydel. Tilfredsstille kravene som moderne byutvikling stiller overfor myke trafikanter og kollektivreisende. Torg med gang- og sykkelvei er områdets ryggrad.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
68.	20/00877-37 + 20/00877-79	Multiconsult på vegne av Barlindhaug Eiendom AS Leirbakken vest	Det vises til innsendt planinitiativ og KU-vurdering ifm. ønsket oppstart av reguleringsarbeid for Leirbakken vest Gnr./bnr. 27/4 og 27/6. Hensikten med planen er å legge til rette for å utvide dagens regulerte næringsområde på Leirbakken. Planområdet anses som en utvidelse av etablert Minken næringspark, ca. 135 daa.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

			Tilleggsinformasjon: Det aktuelle planområdet er i dag ubebygget og avsatt til LNFR-formål i gjeldende kommuneplan. Deler av området berøres også av hensynssone for infrastruktur ifm. avsetting av trasé for fremtidig ny E8 gjennom Ramfjorden.	
69.	20/00877-38	Anette Hay Eidesen	Regulering til boligtomter i Ersfjordbotn. Ønsker å få satt av området over Dalveien (179/2) til boligformål, tilsvarende ca. 10 boligtomter. Søknad om endring av LNFR, friluft ned mot sjøen, ved elveutløpet. Skissert område er avsatt til LNFR friluftformål. Området tilhører den gamle grunneiendommen 179/2, og tidligere brukt til landbruk/dyrket mark og naust. Område ønskes satt av til næringsformål, til småskala reiselivsnæring. Turister benytter området til fotografering. På grunn av formålsbegrensningene i dagens arealplan kan imidlertid ikke området tas i bruk kommersielt i form av servering av mat, eller oppbygging av reiselivaktiviteter.	Innspill tas ikke til følge. Det foreslås at endring av arealformål i Ersfjord bør gjøres i sammenheng med revisjon av gjeldende reguleringsplan. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
70.	20/00877-39	Erik Johnsen	Innspill til planbestemmelser: Øke antall mulige boenheter innenfor fortetningsområde fra 3 til 4-5. Samtidig ta bort krav til bilparkering for den fjerde eller femte seksjonen. Eventuelt legge til krav om sykkelparkering. Dette vil gjøre det mulig å få til flere små og rimelige leiligheter. En del gamle hus kan moderniseres og bygges om. Med byens mål for klimautslipp trenger vi flere små leiligheter i fortetningsområder.	Innspill tas ikke til følge. Planbestemmelsene er endret og har en annen innretning enn tidligere. Det legges ikke til rette for ønsket utbygging utenom reguleringsplan.
71.	20/00877-42	Morten Mo Vik	Kråkedalen hyttefelt, Skarsfjord, Gnr./Bnr. 105/11. Forslag om 5 hytter. Nede ved sjøen, tilrettelegges for naust. Tidligere er det bygd 2 fritidsboliger i området. Planstatus er LNFR-område med tillatelse til tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

72.	20/00877-44	Asplan Viak på vegne av Jonny Sørensen Andersdalen eiendom 42/4 og 42/34	Arealinnspill; Andersdalen Miljølandsby. Området er ca. 140 daa. Ønskes avsatt til boliger , kombinert bebyggelse og anleggsformål for landbruk/næring/ annen type bebyggelse og anlegg, sentrumsformål/kombinertformål. Deler av området er tenkt regulert til seniorboliger, barnehage, butikk og torg. Det aktuelle området befinner seg i Andersdalen og er i gjeldende arealdel i hovedsak avsatt til LNFR. Det nederste området, i tilknytning til veien, er avsatt til hensynssone hvor gjeldende regulering fortsatt skal gjelde. Dette området er regulert til campingplass . Øvre del av LNFR området omfattes av hensynssone for skred.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
73.	20/00877-45 20/00877-144	Asplan Viak på vegne av Norrøna Eiendom AS, vedr. Langnes Søndre	Arealinnspill om boliger på Langnes Søndre , ca. 77 daa. Tett boligstruktur, lavblokk og rekkehus, ca. 500-600 boenheter. Området avgrenses av Langnesveien i sør, Alveveien og framtidig gangveg i øst, og planlagt ny kjøreveg/ omlagt Langnesbakken (ihht SVV sin reguleringsplan for ny Tverrforbindelse) i vest. Sikre riggplass for Statens vegvesen ifm ny Tverrforbindelse med rekkefølgekrav. Justert innspillet er at det aktuelle området avsettes til kombinert formål næring/ bolig istedenfor rent boligformål. Det må da presiseres i bestemmelsene at det vil være fleksibel bruk av de to formålene, slik at det tillates inntil 100% bolig eller inntil 100% næring. Vi vil, parallelt med at dere utarbeider KPA, gjøre en overordnet vurdering av støyforholdene, for å se hva som er realistisk på denne tomta.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4
74.	20/00877-46 Jf. 20/00859-1	Norprosjekt AS på vegne av Kjell Rotvold Eiendom AS, vedr. 1267 Keipneset gbnr, 1243 m.fl.	Arealinnspill om utbygging av båthavn med tilhørende serviceanlegg og parkering vil kreve omkring halvparten av utbyggingsarealet. Øvrig areal kan utvikles med grønn næring, f.eks gartneri, hagebruk, friluftsområde. Utbyggingsareal på rundt	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

		Gbnr.72/1243, 926 og 1244 ned av fylkesveg 862 på Kvaløysletta	100 til 120 daa. Lengde på ca. 800m langs fylkesvegen. Anlegge gang- og sykkelveg gjennom området. Gjelder utvikling av eiendommene gbnr. 72/1243, 926 og 1244 ned av fylkesveg 862 på Kvaløysletta. Naboeiendommene mot sør gbnr. 72/89, 72/17 og 72/1247 er også med. Kommunens eiendommer mot nord gbnr. 72/1203 og 72/874 bør også vurderes medtatt, i det adkomst til området fra fylkesvegen sannsynligvis vil være ved avkjøringen i krysset mot Blåselvegen. Området videre mot nord til Stakkeberget vil da få ny adkomst via ovennevnte avkjøring, og omfatter eiendommene gbnr. 72/36, 72/72 og 72/835 hvor Arctandria Båtforening har en godkjent reguleringsplan for sine naust.	
75.	20/00877-50, 4	Asplan Viak på vegne av Norsk eiendom og utvikling AS, Fagerengstranda.	Merknader: • Fagerengstranda, eiendom 118/ 55,118/19 og 118/7, settes av til boligformål i nord og friområde i sør. Det bør åpnes for utfylling av området. • Det bør i KPA avsettes sone for prioritert utbygging av boliger, i tråd med prinsippskisse med 5 km sone rundt sentrum, jfr. Utbyggingsprogrammet. • Sekundærsenter, som i gjeldende KPA er vist lengre nord på vestsiden av Tromsøya, omtrent ved Holt, bør flyttes til Fagerengstranda. Her vil det kunne bli en naturlig møteplass med dagens butikk, skole og framtidig friområde. • Bestemmelse i KPA om at det tillates etablert småbåthavn. Det aktuelle planområdet omfatter de tre tomtene 118/19, 118/55 og 118/7, og ligger ved sjøen på sørvestsiden av Tromsøya, mellom Hansmark og Sorgenfri. Området ligger på nedsiden av Kvaløyvegen, og utgjør sørsiden av et naturlig nes. De tre eiendommene har et samlet areal på ca. 60 daa, hvorav ca. 11 daa er vann i dag. Intensjonen om å omgjøre denne private	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

			eiendommen til et offentlig friområde er ikke realiserbar uten at kommunen kjøper området. Ved å avsette nordre del til boligformål vil kommunen kunne overta søndre del som opparbeidet friområde gratis, og overordnet intensjon vil dermed la seg realisere.	
76.	20/00877-51	Asplan Viak på vegne av FDV Troms AS	Arealinnspill til på Åsland • Eiendom 71/ 9 på Åsland ønskes avsatt til kombinert formål næring/ bolig. • Eidkjosen bør opprettholdes som sekundærknutepunkt, som i gjeldende KPA. Eiendommen har et areal på ca. 24 daa. Området er i gjeldende KPA avsatt til næringsvirksomhet. I gjeldende reguleringsplan, planID 0644, vedtatt 1978, er området også avsatt til næring. Vestre del er regulert til vann- og avløpsanlegg. Merknadshaver mener derfor at utvikling av vår tilgrensende eiendom til bolig/ næring vil fungere godt sammen med eksisterende bruk av nabotomta. Eiendommen i øst er regulert til småbåthavn. Denne er ikke etablert, men dersom den etter hvert bygges vil funksjonen passe godt sammen med kombinert formål bolig/ næring på naboeiendommen.	Innspill tas ikke til følge.
77.	20/00877-52	Asplan Viak på vegne av Troms Fotballkrets v/Storhallen	Arealinnspill om å legge til rette for storhall for fotball på Tromsdalsfyllinga. Søndre del av eiendom 15/970 på Elveneset avsettes til idrettsformål i KPA. Bestemmelse om at Areal på ca. 50 daa. dette området kan detaljreguleres uten at det stilles krav om områderegulering. Området eies i dag av Tromsø kommune og er i KPA avsatt til det generelle formålet «bebyggelse og anlegg». I bestemmelsenes	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4

			punkt 13.1.1 står det at kommunen kan kreve områderegulering for hele BA_F1, Tromsdalsfyllinga. Området er regulert til næringsareal, småbåthavn, småbåtanlegg og offentlig friområde i plan 0943, vedtatt 24.10.90.	
78.	20/00877-53	Ivar Nikolai Ingebrigtsen, Herold Ingebrigtsen, på vegne av 6 grunneiere	Området ovenfor bebyggelsen på Kvaløysletta er uregulert og avsatt til LNFR. Merknadshavere mener at deler av området (opptil ca. c+90, Gnr. 72, bnr. 2, 7, 20, 21, 22, 838) bør vurderes til boligformål. Boligbygging på sentrale deler av Kvaløya (Kvaløysletta) bør etter deres oppfatning også diskuteres prinsipielt i planprogrammet.	Innspill tas ikke til følge.
79.	20/00877-55	Ringveien Næringspark AS	Ringveien Næringspark, sammen med Tromsø kommune, seksjon for eiendom, startet oppdatering av reguleringsplanen i 2017. Etter krav fra Byutvikling viste det seg at vi måtte utarbeide mer eller mindre komplett ny reguleringsplan. Denne ble innlevert i oktober 2020. Ringveien næringspark AS har derfor følgende innspill til kommende arealplan: For at arealer avsatt i arealplaner skal kunne realiseres, er det viktig at kommunen evner å gjennomføre en saksbehandling innenfor rimelige tidsfrister slik at grunneiere og forslagsstillere kan forvente en forutsigbar saksbehandling. Tromsøya nord vest, området nord for Ørnevegen, er et svært viktig område for nye næringsarealer/næringsetableringer på Tromsøya. For at et område skal kunne utvikles og være et reelt tomtealternativ for etablering av nye (eller relokalisering av eksisterende) næringsvirksomheter, må det avklares hvilken overordnede hovedinfrastruktur, oftest veier og vann, spillvann og overvannsanlegg, som må etableres for at utbygging av de enkelte næringsområdene kan skje. I arbeidet med RNP viser den overordna VAO-rammeplanen at det må gjøres betydelige	Innspill tas ikke til følge. Arealet tas ut av planforslaget, da det er lite egnet til boligbygging.

			investeringer i nye hovedanlegg for VAO for at nye nærings- og boligarealer nord for Ørnevegen kan bygges ut. I tillegg ligger det rekkefølgekrav til omfattende utbygging av nye veianlegg («ny internvei») fra om med Erling Kjeldsens veg, nordover forbi Ørnevegen og til Ringveien vest for Ringveien Næringspark.	
80.	20/00877-56	Normaid AS	Formålet med planarbeidet i Nordbotn/Ramfjord, på eiendom gnr. 30 bnr./ 65 er å legge til rette for at eiendommen kan utvikles til boligformål. Det planlegges for område med spredt småhusbebyggelse, tomter på 700-800m². Eiendommen er på ca. 42 mål, utviklingspotensial på 25-30 tomter. Eiendommen er omfattet av kommunedelplan 0210 for Ramfjord, arealformål LNFR-område med spredt boligbebyggelse. Innenfor bestemmelsene i gjeldende kommuneplan er det ikke rom for videre utvikling av eiendommen. I kommunedelplanen er det i midlertid avsatt arealer til boligbebyggelse i området rundt Fagernes, rett sør for denne eiendommen. Eiendommen Normaid ønsker å regulere ligger tett opp til de avsatte arealene på Fagernes, og vil således være med å oppfylle ønsket om å legge til rette for boligutvikling i området.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
81.	20/00877-57	Lars Thørings vei 16 -26	Merknadshavere anmoder om at deres eiendommer blir lagt innenfor fortettingsområdet. Det gjelder: Lars Thørings vei 16, Lars Thørings vei 18, Lars Thørings vei 18, Lars Thørings vei 20, Lars Thørings vei 22 og Lars Thørings vei 24 og 26.	Innspill tas ikke til følge.

82.	20/00877-58	KreaHvita	Merknadshaver har flere innspill for klargjøring og forbedring av bestemmelsene knyttet til fortettingsområder og at arealer i LNFR områder, der det allerede er oppført boliger/bygg – kan få lik mulighet til utvikling som bynære områder med reguleringsplan. Dette gjelder forslag utbyggingsrekkefølge, rettsvirkning av eldre planer, boligkvote på Kvaløya, evaluering av fortettingsbestemmelsene, utbygging i LNFR-områder i distriktet og forhold som skal konsekvensutredes, herunder gjennomgang av for eksempel. Eldre reguleringsplaner for næring.	Innspill tas ikke til følge.
83.	20/00877-59	Ringveien Næringspark AS	Ringveien Næringspark AS foreslo og fikk innarbeidet i gjeldende arealplan et område for bolig beliggende øst for næringsområdet som Ringveien Næringspark AS har under regulering (forslag til reguleringsplan innlevert oktober 2020). Arealet utgjør ca. 50 mål. Den nye flystøysonen dekker dette området slik at det ikke lenger kan benyttes til boligformål, dersom ikke reglene endres eller at sonen reduseres i fremtiden. Området utenfor det avsatte boligarealet, mellom næringsarealet til Ringveien Næringspark og eksisterende bebyggelsen på Mortensnes, er delvis regulert til grøntareal og delvis uregulert (LNF). Ringveien Næringsparks innspill: Alternativ 1: Det settes av et areal til boligformål av tilsvarende størrelse lenger øst mot eksisterende bebyggelse og utenfor flystøysonen, jfr. Skisse i eget vedlegg. Grøntareal/LNF avsettes mellom dette boligområdet og næringsarealet – en form for «makeskifte». Arealet evurderes som velegnet for boligbygging ut fra nærhet til etablert infrastruktur , nærhet til barnehage, barneskole, med mer. Alternativ 2: Dersom kommunen ikke finner å kunne gå inn for alternativ 1, ønsker vi at det opprinnelige avsatte boligområdet	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

			endres til næringsareal. Som næringsareal vil området kunne dra nytte av den infrastrukturen som forventes etablert i Ringveien Næringspark. (se 20/00877-55)	
84.	20/00877-61, 20/00877-19	Asplan Viak på vegne av Sami eiendom AS	Arealinnspill om reiselivsanlegg i Risvika . Med bakgrunn i igangsatt planarbeid og tilbakemeldinger underveis i planprosessen forventer vi at eiendommen 77/10 i Risvika blir avsatt som fritids- og turistformål i KPA. I prosessen omkring innhold og utforming av reguleringsplanen følger vi råd og anbefalinger fra Byutvikling.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
85.	20/00877-63	Norgesgruppen Nord AS	Arealinnspill om dagligvarebutikk i Tromsøysundvegen 80 (Tromsdalsfyllinga) Eiendommen er i dag regulert til bensinstasjon (plan 943). I gjeldende KPA til bebyggele og anlegg. Eier av tomta ønsker å omdisponere sin del av området (15/1613, ca. 4,8 daa) fra bensinstasjon til forretning (dagligvarebutikk/detaljhandel), med tilhørende parkering og avkjørsel. På resterende del av området (15/1406) planlegges det etablert bensinstasjon som i gjeldende regulering. Planinitiativet fra 2019 ble avslått av byutvikling, tomteeier ønsker derfor arealdisponeringen tatt opp til politisk vurdering i forbindelse med revisjon av KPA.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
86.	20/00877-67	Asplan Viak på vegne av Arelia AS og eierne av eiendommene	Innspill til planprogrammet (Gnr. 13 Bnr. 1, 2, 4, 5, 6 og 8). Byggeområdet mellom Skjelnanelva og Movika ønskes opprettholdt som formål «bebyggelse og anlegg», som i gjeldende KPA. Krav om områderegulering, jfr. Gjeldende bestemmelse i KPA punkt 2.2.2., ønskes opprettholdt. Byggeområdet ønskes utvidet mot øst til kote 100. Trasé for framtidig ny fylkesveg tas ut, dersom denne ikke lenger er aktuell. Det legges til rette for framtidig sekundærknutepunkt i Movika, for å danne et nytt bydelssenter for kommende bydel. Hensikten med innspillet er å opprettholde muligheten for å etablere boliger med tilhørende anlegg i området mellom	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

			Skjelnanelva og Movika. Området ligger nord på fastlandet, og strekker seg fra Skjelnanelva i sør til Movikvegen i nord. Området Arelia disponerer har et areal på ca. 600 daa, regnet opp til kote 100. I tillegg er det potensielt byggeområde lenger ned mot fylkesvegen.	
87.	20/00877-68	Peab Eiendomsutvikling Nord AS	Peab Eiendomsutvikling Nord AS ønsker å fremme følgende innspill i forbindelse med utlagt planprogram for revisjon av KPA. Hvordan sikre kapasitet for en tettere by i tråd med byutviklingsstrategien? Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi vedtok en viktig presisering, hvor sentralt beliggende tomter kan utvikles selv om de ikke nødvendigvis er avsatt til bebyggelse i gjeldende KPA. Denne presiseringen må sikres videreført i revisjonen av KPA Konkretisering av retningslinjer for støy: Mange reguleringsprosesser som legger til rette for boligbygging sentralt på Tromsøya blir kraftig forsinket som følge av innsigelser fra Statsforvalter knyttet til støy. Revisjonen av KPA kan bidra til å etablere en verktøykasse som muliggjør boligbygging sentralt og som gir større forutsigbarhet for boligproduksjonen. Konkret kan dette dreie seg om å etablere avvikssoner, definere avbøtende tiltak og andel boenheter som kan aksepteres ha avbøtende tiltak. Omdisponering av areal fra LNF til fremtidig boligformål Kaldslettneset langs E8 på nedre og øvre del av Solstrandvegen 16/18 er per i dag regulert i KPA til landbruks, natur og friluftsområde (LNF), og ønskes omdisponert til fremtidig boligformål. Øvre del av tomten fradeles og selges til Tromsø Friluftsråd som ivaretar god forbindelse med utmark og turterreng. I nedre del av tomt planlegges spredt boligbebyggelse i stor grad basert på småhusbebyggelse og enkeltstående punkt hus i form av lavblokkbebyggelse. Vi legger til grunn et anslag på	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

			mellom 40-60 boliger fordelt på småhus og lavblokk på i alt ca 120 enheter er forsvarlig utnytting/tetthet på tomten. Hensikten med omdisponeringen er å få området tilsluttet eksisterende boligbebyggelse på både nord og sørsiden av eiendommen.	
88.	20/00877-70	Coop Nord og Eiendomsgruppen Nord Norge AS	Grunneier Coop har i samarbeid med Eiendomsgruppen Nord-Norge AS inngått samarbeid om en felles utvikling av ny butikk og nye ytterligere næringsarealer i kombinasjon med boligutvikling for Kroken senter. Forslagstiller har tatt initiativ og innledet dialog med Tromsø kommune byutvikling om å igangsette en detaljregulering med utgangspunkt i egen eiendom og overstående ambisjoner. Det har innledningsvis i prosessen blitt gitt signaler om en positiv holdning til en slik prosess. Prosessen er i siste runde likevel anbefalt stoppet av byutvikling med bakgrunn i avsatt hensynssone 810-3. Hensynssonen krever felles planlegging og da i form av en områderegulering i offentlig regi. Hensynssonen omfatter i stor grad offentlige eiendommer med unntak av forslagstillers eiendom og tilgrensende arealer nord i hensynssonen. Forslagstiller anbefaler hensynssone 810 – gjennomføringssone med krav til felles planlegging, helt eller delvis utgår fra ny kommuneplan. Bakgrunnen for endringsforslaget er ønsket om mulighet for utvikling av eiendommene uten forutgående overordnet plan. Grunneier og forslagstiller anser kravet om felles planlegging i form, på særlig overnevnte private eiendommer, som svært forsinkende for utviklingen av bydelssenteret på Kroken. Det oppfattes i praksis et bygge- og deleforbud med en forventet tidsramme på minst 5-7år.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
89.	20/00877-71	Solinova AS	Innspillet er knyttet til et areal på Kvitberg ved Straumsbukta på Kvaløya. Arealet er i dag regulert til LNFR område og ønskes omregulert til næringsvirksomhet .	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

		Salmo Visningssenter Tromsø	Dette er et visningsanlegg for oppdrett av laks og omfatter adkomst, et anlegg på land med et visningsbygg og et lite anlegg for settefisk fra rogn, og et anlegg for oppdrett av laks til om lag 5 kg i et lukket anlegg i sjøen utenfor med adkomst fra land via en flytebro. Området som søkes omregulert til næringsvirksomhet er beregnet til om lag 7000 m² Foreliggende innspill på Gnr. 58, Bnr. 1, er innsendt i forståelse med grunneieren av området som ønskes omregulert.	
90.	20/00877-74	Ruth Stenersen	Tilrettelegge for 13 frittstående eneboliger ved Eidhaugen, med felles adkomst, lekeområder og uteopphold. Merknadshaver opplyser at området i hovedsak er innmark og påvirker i liten grad omkringliggende reindriftsområder eller turområder. Området er uregulert, men er avsatt til boligområde B-F18 i KPA. Grenser til 88/12, reguleringsplan 1856.	Innspill tas til følge. Arealet inngår i område avsatt til boliger. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
91.	20/00877-77	Sameiet Gnr.12 / bnr. 23 Movika	Eierne av eiendommen gnr12, bnr23 ønsker å utarbeide reguleringsplan hvor det legges til rette for boligbygging. Movika like ved Linkveien.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
92.	20/00877-81	Nils-Jørgen Bruvold og Maria Johansen, Vengsøy Rorbuer	Etablert turisme og hytteutleie på Vengsøy. Merknadshaver har kjøpt eiendom som var regulert til forretning med annet formål. Ønsker at eiendom 96/24 på Vengsøy avgrenset av kommunal veg oppad blir omregulert til fritidsbolig og turisme. Deler av tomten er regulert til renseanlegg. Dette er bygget, men ikke der det opprinnelig var planlagt. Se kart2 i vedlagt saksdokumenter. Merknadshaver ønsker at byggegrense og formålsgrensen skal gjelde hele arealet på nedsiden av kommunal veg og et stykke ut i sjø, da det er omsøkt og godkjent bygging av to flytebryggeanlegg i sjø. Se kart 3 i vedlagte dokumenter.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

			Merknadshavere har fått tilsagn på å overta eiendom 96/32 og vil utvikle Vengsøy rorbuer. Mangler areal for vinterlagring av båter, flytebrygger og annet utstyr. Vurderer muligheten for å tilby kontorfellesskap, flere arbeidsplasser og samarbeid mellom merknadshavers turistbedrift og resten av øyas befolkning og næring. Deler av eiendommen er regulert til turisme og fritidsboliger, og de ønsker at resten av eiendommen også skal kunne benyttes til dette formålet.	
93.	20/00877-83	Brith Christensen	Innspill om boliger på to eiendommer i Tønsvika, 12/103 (nærliggende Vikaveien boligfelt) og 12/178. Nord-østre delelinje i 12/103 grenser direkte inn til 12/426 som igjen grenser direkte til 12/12. Det vil si at summen av de 3 eiendommene danner et naturlig sammenhengende område med tanke på å forme fremtidens Tromsø i Tønsvik (senterdannelse). Det er derfor et ønske fra grunneierne at 12/103 og 12/178 implementeres i et fremtidsrettet arealbehov mtp utvikling i Tønsnes/Tønsvik området.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
94.	20/00877-84	Slettatorget 1 og 8 AS (Pellerin og Rema Etablering)	Slettatorget er definert som bydelssenter på Kvaløya. I den konteksten har Pellerin og REMA Etablering, i samarbeid med LPO arkitekter, utarbeidet en mulighetsstudie som beskriver en tidsriktig og bærekraftig stedsutvikling på Slettatorget. Et viktig kriterium for vellykket stedsutvikling på Kvaløya handler om å skape et funksjonsblandet urbant sted med attraksjoner og tilbud som gjør at det er interessant for Kvaløyværingen å bruke Slettatorget. KDP 2017-2026 stiller krav om områderegulering for utbygging av bla. Slettatorget. Områderegulering har for store utviklingsområder vist seg å ofte gi lange prosesser som i visse tilfeller ikke klarer å håndtere utvikling som skal skje etappevis og	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, Vedlegg 4.

			over tid. Det er utviklet andre planverktøy for å sikre helhet og god områdekvalitet gjennom planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR). Et slikt planprogram vil gi overordnede rammer for utvikling og fortetting av Slettatorget, og det skal angi krav om utredninger og kvalitetsoppnåelse for påfølgende detaljreguleringer. Vi foreslår samarbeid mellom forslagsstiller og kommunen, med Pellerin/REMA etablering og LPO arkitekter i førersetet. Gjennom dialogmøter med Tromsø kommunes planavdeling har det vært gitt positive signaler at dette vil kunne være et planverktøy også for Tromsø kommune. KDP 2017-2026 forutsetter at ny Kvaløyforbindelse skal være på plass før utbyggingsområdene som er avsatt til boliger kan realiseres. Vi mener det gjennom arbeidet med KDP 2022-2034 bør åpnes for at kravet kan bortfalle for boliger på Slettatorget ved dokumentert nullvekst i personbiltrafikk over Sandnessundbrua.	
95.	20/00877-85	Björg Ytregård	På vegne av hjemmelshavere ved 88/37 vil vi fremme følgende innspill knyttet til bruken av eiendom 88/37 til boliger i Kaldfjord. Gjeldende reguleringsplan for eiendom 88/37 er plan 0571 fra 1975 der er arealene regulert til Byggeområder, Trafikkområder, Friområder og spesialområder. Noe av eiendommen grenser til Kaldfjord Skole. Området er ubebygget og har en total størrelse på ca. 14.300 kvm. Merknadshavere som grunneiere av 88/37 vil at deler av eiendommen kan avsettes til boligformål. Utgjør ca. 485.000 kvm, der 14300 kvm kan settes av til boligformål.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
96.	20/00877-87	Helene og Anne Evjen Dahl	Søknad om etablering av hyttefelt på del av eiendom 54/2 på Bakkejord. På denne delen er det allerede to hytter, og merknadshaver ønsker å utvikle området til å bestå av flere	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, Vedlegg 4.

			hyttetomter, i tillegg til atkomstvei til hyttfeltet. Det er et LNFR-område, som eier mener ikke egner seg til dyrka mark. Området som ønskes bebygd er ca. 53 mål.	
97.	20/00877-89	AT Plan & Arkitektur på vegne av Pellerin AS	Tromsøysundvegen 266, eiendom 15/240, 380 på Lunheim. Areal på 49 daa, med ytterligere utfyllingspotensial 15-20 daa (ca. k - 10m), foreslås endret fra industri til bolig/senter. Pellerin ønsker å bidra til en positiv utvikling av bydelen i tråd med byutviklingsstrategien i planprogrammet. Etter merknadshavers syn vil etterspørselen på industriareal bedre ivaretas med satsning på større sammenhengende industriklynger utenfor boligbydelen, og der hvor det er mulig å etablere en buffer mot boligbebyggelsen. En videreføring og utvikling av industriformålet er, men må forventes å øke konfliktnivået og redusere kvaliteten på nærmiljøet for mange beboere i bydelen.	Innspill tas ikke til følge. Se arealinnspill konsekvensutredet, Vedlegg 4.
98.	20/00877-93	BoNord Eiendomsutvikling AS	Merknaden er i tilknytning til planområde for boliger i Øvre Kroken. Det ønskes ny reguleringsplan for nye Øvre Kroken innenfor avgrensningen til eksisterende reguleringsplan ID 1794. I hovedsak eiendom 14/46, 14/369, 368 og 370, med tilliggende vei. Foreslått planområde er ca 248,7 daa. Planens formål er å tilrettelegge for 470 boliger fordelt på fem kluster med fire boligblokker i varierende høyde og forskyvning. I tillegg består hver enhet av underjordisk parkeringsanlegg, boder og ulike sosiale rom. Felles for hele området ønskes etablert en bydelssportshall, en mindre butikk, barnehage, samt ulike co-working arealer og kontorfasiliteter. Det er også tilpasset anbudet om 8 stk omsorgsboliger for TK.	Merknad tas til følge. Arealet er regulert til ønsket formål.

			Området reguleres i hovedsak til Bebyggelse og anleggsformål: Boligformål – blokkbebyggelse, Boligbebyggelse/barnehage, Boligbebyggelse/forretning/idrettsanlegg og Skiløypetrasé, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg og Fortau, samt Grønnstruktur: Friområde.	
99.	20/00877-94	Bjørn Jakobsen Solbakken, Tromsøya	Eiendom 119/634 ønskes omregulert fra park til boligformål . Den er på ca. 650m ² , hvorav ca. 450m ² potensielt kan utnyttes til boligformål. Eiendommen er brattlendt og ikke opparbeidet eller brukt som park. Sentrumsnær bolig vil være av større samfunnsmessig verdi enn parkformål uten bruks- eller nytteverdi.	Innspill tas ikke til følge. Se arealinnspill vedlegg 5.
100.	20/00877-95	Line M. Opshaug	Ønsker at Hochlinvegen/Soltunvegen også inkluderes inn under fortetningsbestemmelsene , på lik linje med nabolagene i samme område.	Innspill tas ikke til følge. “Fortetningsbestemmelsene” er foreslått endret, og vil ikke legge til rette for samme utnyttelse som tidligere gjennom byggesøknad. For øvrig foreslås samme bestemmelse å gjelde for alle etablerte boligområder.
101.	20/00877-98	Janne Bjerkan	Kommer med følgende forslag: «Tromsø kommune setter av en egnet tomt i arealplanen til mikrohus/minihus , der man i praksis kan vise hvordan kommunen kan møte klimaendringene og fremme et grønt skifte innen boligpolitikken. Mikro- og minihus er en bærekraftig boform med lavt miljøavtrykk, men for å kunne prøve ut miljøvennlige fellesløsninger for mellom annet energiforsyning og håndtering av gråvann vil en kommunal tomt viet dette formålet være et skritt i riktig retning.	Merknad tas til orientering. Det er ikke foreslått konkret areal til mikrohus. Det må vurderes fordeler og ulemper med mikrohus, samt hvor de kan lokaliseres. Kommunens strategi er å fortette i sentra, noe som ofte betyr bebyggelse i høyden. Mikrohus betyr små enheter på et plan, og dersom de skal samles, kreves areal.

102.	20/00877-100	Tromsdalen Byutvikling AS	Hungerenbukta i Tromsdalen. Området mellom Pyramiden og den gamle fergekaia i Tromsdalen, på vestsiden av innfartsveien. 100-200 dekar. Ønsker tilrettelegging for oppstart av en områdereguleringsplan for gjeldene område. Tidligere forsøk har blitt stoppet pga. manglende arealtilpassing i KPA. Reguleringsområdet var ment å framstå som et bysentrum i Tromsdalen. Bebyggelsen foreslås som en blanding av privat og offentlig service av ulike slag, med noe boligbebyggelse. Området foreslås å få eget torg. Herfra kan det etableres forbindelse med personferge over til Tromsøya.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, Vedlegg 4.
103.	20/00877-102	Steinsvik Arkitektkontor AS på vegne av TGT Eiendom AS	Merknad gjelder ønske om å avsette areal til næringsformål. Foreslått område ligger ved utløpet til Finnvikelva. Areal foreslått til næringsformål er ca. 61 000 kvm. På nåværende tidspunkt er gjeldende arealformål LNFR. Området er fordelt på seks eiendommer: 73/5, 73/16, 73/760, 73/117, 73/733, 73/729. På eiendommene 73/117, /733 og 729 er det allerede oppført næringsbygg. Eksisterende bebyggelse er en kombinasjon av transport, anlegg og byggefirma, samt kontorer knyttet til industri, og dekker ca. 20 000 kvm av området. Området er i dag regulert til LNFR-område. Det er aktuelt med en utvikling av næringsområdet med hensyn på samlokalisering og sambruk av tilsvarende industri, samt god arealutnyttelse.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
104.	20/00877-103	AT Plan & Arkitektur på vegne av Miliarium Bolig AS	Miliarium Bolig AS har inngått en avtale med hjemmelshaverne av eiendommen gnr.71 og bnr. 1 (på ca. 120 dekar av eiendommen). Miliarium Bolig representerer således store deler av området som i gjeldende KPA er avsatt som «B_F17» på Slettaelva. Området er vurdert å egne seg godt til boligutvikling i gjeldende KPA. Merknad til planprogrammet: Areal avsatt til boligformål B_F16 og B_F 17 på Slettaelva i gjeldende kommuneplans arealdel	Innspill tas ikke til følge. Se arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

			ønskes opprettholdt i revidert KPA. I bestemmelsen punkt 2.2.2 i gjeldende KPA er det stilt krav om utarbeiding av områderegulering før Slettaelva kan bygges ut. Denne bestemmelsen ønskes opprettholdt. Asplan Viak har fremmet merknad på vegne av Kvaløysletta Eiendom AS for området som i gjeldende KPA er avsatt som «B_F16». Merknaden fra Asplan Viak berører også deler av området «B_F17». Det understrekes at Miliarium Bolig AS og Kvaløysletta Eiendom AS har god dialog.	
105.	20/0877-104	Margareth Wegner Sundfør og Johannes Abildsnes	Innspill om oppheving av reguleringsplan for Skavelv (plan 0606-001). Bakgrunnen for det er at planen har virket over lang tid og at forutsetningene for gjennomføring av deler av den etter deres vurdering har endret seg. Det gjelder konkret på den delen av reguleringsplanen (69/62) som er angitt til arealformålet «byggeområder boliger», med bestemmelse om «felles areal/lekeareal». Fire boligeiendommer omfattes av reguleringsplanen fra 1978. Arealet har, siden eneboligen på 69/40 ble bygget i 1980, vært opparbeidet med plen og brukt som uteareal til denne boligen. Behov for minirensanlegg, pga. uholdbar avløpssituasjon. Merknaden fremlegger historikk i saken og argumenterer for oppheving av reguleringsplan/bestemmelse om felles areal/lekeareal.	Innspill tas ikke til følge. Kommunen ser at det er en utfordring med eksisterende reguleringsplaner som foreldes eller er utdatert, og vil gjøre en vurdering av eksisterende reguleringsplaner og hvorvidt de skal oppheves. Det har ikke vært kapasitet til å utføre vurderingene i revisjonen av KPA.
106.	20/00877-105, Se også 20/00877-109	Profio på vegne av Team2 Eiendom AS	Merknaden er i tilknytning til ønske om 3 ekstra boliger på eiendom 88/575 tilknyttet prosjekt Hjellevstrand i Kaldfjord. Del av reg.plan 1649, men det foregår ny detaljregulering for å forbedre enkelte forhold som er regulert i gjeldende plan. Nye boliger blir tilnærmet lik de 6 (av 10 regulerte) som er oppført	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert vedlegg 5.

			etter dagens reguleringsplan. I ny regulering legges det til rette for totalt 13 boenheter. Antall naust vil reduseres fra 11 til 7, og boligbebyggelsen flyttes vestover for å få større og bedre uteopphold og lekeplass.	
107.	20/00877-106	Profio på vegne av Team2 Eiendom AS	Ønske om fremtidig regulering til bolig i Movik. Ber om at det tillates oppstart av reguleringsplanarbeid til boligformål for deler av eiendom 12/8 og 12/30. Omsøkt område er ca 50 daa. I gjeldende KPA er området avsatt for fremtidig boligutbygging. Eiendommene er i dag utbygget med et boligfelt etablert på 1970-tallet, og en videreutvikling vil utgjøre en fortetning av eksisterende boligfelt på østsiden av fylkesvegen. Hele området er ca 51.000 m2, der hvert tun er 3.800 m2. BYA for hvert tun er 60%, mens BYA for hele området er 27%. Arealet av vei er 5.000m2. Hvert tun består av ca 41 boenheter 5 og tilbyr eneboliger, leiligheter, familieboliger og deleleiligheter tilpasset mange forskjellige samfunnsgrupper. Et tun har 2.275 m2 bebyggelse mot 1525 m2 dyrkeareal på tunet.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
108.	20/00877-108	Profio på vegne av Bil- og Truckservice Eiendom AS	Ønske om en fremtidig regulering av næringseiendom 15/1164 på Tomasjord. Konkret arealinnspill for GRN 15/1164: Bil- og Truckservice Eiendom AS ber om eiendom GRN 15/1164 kan transformeres med utvidede arealformål som forretning, kontor, industri, tjenesteyting, overnatting og boliger. Eiendommen er på 4.598 m2 og er avsatt til arbeidsplassområder og industriformål i reguleringsplan. Dagens formål industri er ifølge merknadshaver svært begrensende for videre utvikling av eiendommen. Flere	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 5 Arealet beholdes som næringsareal.

			grunneiere i det avsatte industriområdet fra Evjenvegen 100 til 122 er positive til at dagens industriområde endres slik at det kan åpnes opp for flere formål. Tomasjord bør avsettes som egen bydel, og utvikles som bydel med bolig næring og tilhørende servicetilbud.	
109.	20/00877-110	Profio/70°Nord på vegne av Sjølund AS	I gjeldende KPA er oversiden av Kvaløyvegen avsatt til LNFR, fjæra nedenfor er avsatt til friområde. Selv om området er avsatt til LNFR, benyttes det meste av eiendommen til detaljhandel (Plantasjen). Området ligger like sørøst for areal avsatt til fremtidig utvidelse av rullebanen på Tromsø lufthavn. Eier ønsker området på oversiden av Kvaløyvegen omdisponert til næringsareal, eiendommen ligger i ytterkant av Norrønafeltet og ønsket arealbruk vil være av lignende type. Etablering av sjørettet virksomhet på nedsiden av Kvaløyvegen vil være en fortsettelse av etablert bebyggelsesstruktur på naboeiendommen. Nordre del av eiendommen (1) er ønskes omregulert til kombinerte formål (forretning, kontor og tjenesteyting). Arealet ble tidligere benytte til drivhus for gartnerivirksomhet, men benyttes i dag bare til utendørs lagring. Eksisterende virksomhet på eiendommen (Plantasjen) ønskes videreført. Søndre del av eiendommen (2) ønskes omregulert til kombinerte formål (kontor, hotell og tjenesteyting). Strandsonen på nedsiden av Kvaløyvegen (3) ønskes omregulert til fritids- og turistformål. Langs fjæra ønskes det etablert flere mindre naust og sjøhus, for å komme til med større båter ønskes det etablert en pir fra eksisterende utfylling/nes.	Arealet tas delvis til følge. Areal 1, avsettes til kombinert bebyggelse og anlegg. Areal 2 (LNFR-område) og areal 3 (fjæresonen og langs planlagt rullebane) tas ikke inn i planforslaget. Se arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

110.	20/00877-111	Barlindhaug Eiendom AS	Tromsø har gatt høy boligprisvekst. Barlindhaug ber kommunen avsette flere boligområder i KPA, da dette kan virke prisdempende gjennom økt boligtilbud. Nye boligområder skal møte sosiale, økonomiske og miljømessige bærekraftsmål. Hva som ligger i dette må finne sin plass i bestemmelser i KPA og påfølgende reguleringsplaner. Dersom en for stor andel av nye boligområder knyttes til sentrale transformasjonsområder vil dette fortsatt drive opp kostnadene og en oppnår ikke en lavere prisvekst. Barlindhaug er bekymret for at kommunen blir for selektivt eller tilbakeholden når nye boligområder avsettes, slik at en står igjen med få og kostbare utbygginger. Når det gjelder miljømessig bærekraftsmål kan ikke fysisk plassering legges til grunn alene. Krav til etablering av kollektive løsninger, parkeringsdekning, delebilordninger og lignende kan trekkes inn som viktige premisser. Det gir grunnlag for flere prosjekter som ivaretar miljømål. Kommunen kan sikre at viktige samfunnstjenester kommer på plass gjennom rekkefølgekrav og kommunens utbyggingsprogram. Det er viktig at kommunen bruker finansieringsordninger som område- og/eller valdresmodellen. Disse må tas mer aktivt i bruk.	Innspillet tas til orientering. Utbygging av boligområder er tema i planforslaget.
111.	20/00877-112	Fjuel v/daglig leder	Fjuel Tromsø er et selskap som er eiet av Tromsø Havn og Troms Kraft, som leverer bærekraftige energiløsninger til transportsektoren, herunder landstrøm. For å lykkes med omstillingen til et mer bærekraftig samfunn er det viktig at følgende hensyn ivaretas:	Innspill tas til orientering. Merknaden peker på sentrale forhold i byutviklingen. Elforsyning og lading er omhandlet i planforslaget, og vil være viktig framover.

			• Planer for fremtidig trafikkavvikling må ta hensyn til nye energibærere – med innfasingen av nye energibærere er det viktig at kommunen i sine planer tar høyde for å sette av arealer til lading, batteribytte, hydrogenproduksjon og -tanking. Samtidig må arealer som settes av være samstemt med fremtidige planer for trafikkavvikling. • Optimal utnyttelse av eksisterende og ny infrastruktur – kommunen bør koordinere en kartlegging av hvor fremtidens knutepunkter for transport og energi vil være for å sikre lavest mulig kostnader til investering av infrastruktur. Det bør også legges føringer for hvem som skal ha prioritet på elektrisitet i ulike områder gjennom føringer i kommuneplanen.	
112.	20/00877-114	Randi Stjernholm Bøhn	Merknadshaver mener at områdene B_F16 og B_F17 , mellom Slettaelv og gravlunden, bør oppretholdes som boligformål på Slettaelva i kommende rullering av arealdelen. Representerer Gnr/bnr. 73/1 (Felt B_F17).	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 5.
113.	20/00877-116	Johan Gustavsen	Der vindmølleetableringer er implementert bør det gjøres en vurdering av hvorvidt tidligere planers hensyn for reindrift i LNFR områder iht. §11-7 5. a) (gårds/reindriftstilknyttet virksomhet) bør overføres til §11-7 5. b) (spredt bolig/næring/fritidsbebyggelse). Etablering av eksempelvis padleled med gapahuker vil komme i konflikt med §11-7 5. a) men vil kunne realiseres dersom områder avsettes til LNFR iht. §11-7 5. b). Dette gjelder eksempelvis LNFR områder i KDP 0252 Sommarøy/Hillesøy. Det bør undersøkes hvordan bestemmelser for LNFR områder iht. §11-7 5. b) kan bidra til å realisere et større omfang og spredning	Innspill tas delvis til følge. Det er gjort en gjennomgang av spredt boligbygging i LNFR-områder. Det er ikke gjort særskilte vurdering i forhold til friluftsliv og etablering av f.eks. gapahuk. Det pågår et arbeid med etablering av utfartsparkering i kommunen.

			av utfartsparkering tilrettelagt for friluftsliv. Dette henger sammen med forvaltningen av parkering og regler for parkering i kommunen.	
114.	20/00877-117	Total Eiendom	Generelle kommentarer til KPA - Ønsker at planprogrammet er mer konkret på hva slags planer og områder som søkes å gjennomgå for evt. oppheving - Revidering av fortetningsbestemmelser, ønskelig at planprogrammet er tydelig om bakgrunnen for revisjon og hva som er utfordrende med dagens ordning. Lettere å ta stilling til og gir større forutsigbarhet. Innspill i sentrum: Arealinnspill for å muliggjøre i fremtiden: I tilknytning til reg.plan 1897 Vervet og områdeplan for Nordbyen plan 1846 har det vært vurdert ei potensiell regulering av en utvidelse av arealet på Vervet, utfylling i sjø. Totaleiendom går gjerne i dialog om dette, i første omgang med sikte på hvordan dette mest hensiktsmessig kan håndteres videre.	Innspill tas delvis til følge. Det er igangsatt et arbeid med gjennomgang av eldre reguleringsplaner, men dette er krevende og vil ta lang tid. "Fortetningsbestemmelsene" er foreslått endret. For forslag om arealbruk i sjø i sentrum, vises til sentrumsplan og arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
115.	20/00877-118	Rema etablering	Nordmenn foretar i snitt ca. 4 besøk i dagligvarebutikker per uke (TØI, Reisevaneundersøkelsen 2013/14) og 1,25 besøk i andre butikker. Det kritiske for å begrense trafikk vil da være å ha et godt nettverk av dagligvarebutikker. Når tilrettelagt for det, og når tilbud omfattes som dekkende i utvalg/profil, vil ca 80% av all handel av dagligvare bli gjort innenfor en kort avstand fra forbrukerens hjem – inntil 5 minutter avstand gange, med sykkel eller ved bruk av bil. Tilrettelegges det for flere- og varierte handels- og tjenestetilbud i nærhet til lokalbutikker innenfor boligområdet vil dette ytterligere bidra til å stanse handelslekkasje ut av boligområdet. Vi ser i dag	Merknad tas til orientering. Kommunen ønsker at dagligvare forretninger skal være tilgjengelig i gangavstand til de fleste boligområder, og peker på bydelssentre og nabolagssentre som en framtidig lokalisering.

			at flere etablerte boligområder i Tromsø står uten tilfredsstillende tilbud innen dagligvare. Felles for områdene er at det ikke er satt av arealer til næringsformål og detaljhandel ved regulering, eller at omfang/løsning/plassering av arealet ikke er egnet/rett i fht det tilbud forbruker forventer. Merknadshaver håper at kommunen i planprogram vektlegger-/stiller krav om tilretteleggelse for etablering av dagligvare inn i boligområder. Dette både for nye områder som ønskes utviklet og for etablerte områder der tilbudet må komme gjennom transformasjon.	
116.	20/00877-119	Bent Strand	Vedrørende bolig på Storelva, 71/166 er bebygget med naust, 71/35 er bebygget med enebolig med sokkelleilighet. Begge gårds- og bruksnummer ble etablert som boligtomt i 1966. Ved arealplanen i 1989 ble eiendommen endret fra gul til grønn farge, og ble således gjort om til friområde. Innspillet er på bakgrunn av et ønske om å rette opp i feil som anses begått ved at en bebygd boligtomt endres til friområde uten at det foreligger en ny reguleringsplan. Det anmodes om at fargen i arealplanen endres til gul, og at gårdsnr 71/ bruksnr 166 og 35 blir stående som boligtomt både i reguleringsplanen og i arealplanen.	Innspill tas ikke til følge. Se arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
117.	20/00877-120	Ronald M. Jørgensen/Jørgensen Plankontor	Utvidelse av Solbakken boligfelt på Berg. Solbakken boligfelt har i gjeldende KPA arealformål 5210 – Spredt boligbebyggelse. Gjenværende del av eiendommen 20/40 på 4,2 dekar som er knyttet opp til infrastrukturen i Solbakken boligfelt, men ligger like utenfor nevnte arealformål, ønskes omregulert fra LNFR-område til boligformål. Utvidelsen forutsettes å romme 5	Innspill tas ikke til følge. Se arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

			tomter, bebygd med eneboliger m/sokkelleilighet/ utleiedel, slik som øvrige boliger i feltet.	
118.	20/00877-123, 20/00877-132	Lorents Hansen, representant for grunneier	Det planlegges for reiseliv med sjøbuer, naust og flytebrygger på 88/7 i Kaldfjord. Merknadshaver ber om at følgende formål avsettes på eiendom; - Fritidsbebyggelse (BFR1-2 - 1120): Det tillates etablert inntil 10 sjøhus/rorbuer. - Naust og fellesanlegg: Det tillates etablert inntil 3 naust og fellesanlegg for badstue, badestamp, omkleddning og sløyerom. - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (BSB1-4 - 1587): På området tillattes det oppførelse av brygge eller flytebrygge. - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
119.	20/00877-124, 20/00877-145	Profio AS på vegne av UI Invest AS	Ønske om fremtidig regulering av området til turistrettet næringsvirksomhet, overnatting / hotell / servering, samt hagebruk og tilrettelagte frilufts- og grøntområder for allmennheten i Tromsø. Området ligger på Håkøya sør og omfatter eiendommene 68/16 og 68/22 som til sammen utgjør ca. 200daa. Området er i dag i hovedsak regulert som LNRF-område.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
120.	20/00877-126 Jfr. 19/3760	Steinsvik Arkitektkontor AS	Ønske om formålsendring på eiendom i Workinnmarka, 118/3760. Området omfatter felt K i plan 1374 og er i dag regulert til kontor. Med Avinors høyderestriksjoner og bebyggbart areal i planområdet lagt til grunn, anses området som mer egnet til boligformål enn næringsbebyggelse.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

			Workinnmarka, Gnr 118/ bnr 328 m.fl. Gjeldende plan ID 1374 (29.04.1998) og plan ID 0737 (14.09.1981).	
121.	20/00877-127	Multiconsult på vegne av Concept Eiendom AS	Gjeldende arealformål ønskes videreført, men med en justert avgrensning mot sjø. Ønsker å utvide eksisterende fylling med 4 800m² . I gjeldende kommuneplan er området avsatt til boligformål med areal for strandpromenade langs sjøen (friområde). Planområdet forholder seg til grensene til eiendommene gnr. 118 bnr. 159, 145 og 156 med ønsket utfylling, og har foreløpig en størrelse på 14 881 m ² .	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4. Eksisterende boligareal opprettholdes.
122.	20/00877-128 20/03645	Norgeshus Berntsen Byggeservice AS	Arealet på parsellen som ønskes omdisponert/utbygd til boligformål er på ca. 3 dekar. Endring av formål gjelder også Håkøybotn omsorgsboliger , offentlig privat tjenesteyting. Det er to grunneiere for området, Gnr/bnr 69/1 (Nord gruppen AS) og Gnr/bnr 69/26 (Eide Bygg Eiendom). Området har status som LNFR-areal i gjeldende kommuneplan.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
123.	20/00877-129	BoNord	Bærekraftig byutvikling: BoNord støtter Næringsforeningen i Tromsøregionen sitt innspill om at Tromsø kommunes arealplan må tilrettelegge for at næringstiltak og prosjekter som styrker bærekraftig utvikling belønnes. Dette kan gjøres gjennom prioritet i saksbehandling, politiske prosesser og andre fordeler som kan virke motiverende. Sentrumsnær utbygging og utbygging av bydeler: BoNord er svært positive til at utviklingen i Tromsø ikke kun skal skje innenfor 2,5 km fra Tromsø sentrum, men også gjennom gode bydelssentra (jmf vedtak 15/21 i Kommunestyret). Det blir derfor	Innspill tas til orientering. Planforslaget følger opp med å sikre eksisterende næringsareal, og legge til rette fornye. Det legges også til rette for en senterstruktur hvor både boliger, næring og andre formål skal inngå. Bydelssentre er sentralt i senterstrukturen. Boligpriser er omtalt i planforslaget, og bygger på

		viktig fremover å analysere hvordan alle kan ha et godt liv i bydelen uavhengig av alder, helse eller sosial status. Bydelens utvikling og innhold: Bydelens egenart må settes i fokus og videreutvikles. De enkelte bydelsrådene har en viktig rolle her for å melde inn de enkelte bydelenes behov fremover. Målsettingen må være at bydelen videreutvikler et variert boligtilbud, det sentrale knutepunktet og tjenestetilbudet, for enda bedre bydel. Boligprisene: Det er nødvendig å drøfte boligprisene som et sentralt premiss for befolkningsutviklingen i Tromsø. Store deler av næringslivet har påpekt at de høye boligprisene allerede har fått konsekvenser for Tromsøs attraktivitet for nyetablering. Arealknapphet og utelukkende fortetting i sentrum vil være prisdrivende, og det å legge til rette for utvikling i bydeler vil gi tilgang på mer areal, og gi muligheter for flere typer boliger. En slik strategi for byutvikling vil være prisdempende på boligprisene. Boligreserven: «Prinsipper for utbyggingsprogram for Tromsø byområde/sentrumsnære områder 2021-2032» legger i likhet med andre kommunale planer til grunn en boligreserve på 23.000 boliger i Tromsø kommune. Samfunnsøkonomisk analyse og Rambøll har utarbeidet en rapport som omhandler studie av kommunenes boligreserver og reguleringsplaners egnethet for utbygging (datert 25.06.21). Her fastsettes boligreserven til å være 6.114 boliger. Boligreserven må ha en god overkapasitet i forhold til forventet utbygging, dette vil bidra til en bedre markedsstyring av utbyggingen. Vilje til å påvirke variablene: Kommunestyret presiserer at nullvekstmålet skal oppnås gjennom summen av ulike tiltak og	boligundersøkelsen som ble gjennomført av kommunen i 2022. Boligreserven er gjennomgått og beskrives i planforslaget.
--	--	--	---

			virkemidler, hvorav arealbruk kun er ett av disse. Prioriteringen gir mening, men samtidig er det åpenbart at variablene for bruk av privatbil lar seg påvirke. Videre tilrettelegging av kollektivtrafikken til og fra bydelene for å redusere privatbiltrafikken, og etablering av sentral infrastruktur til bydelene for å redusere behovet for transport er viktig. Et liv med fokus på økt gange, sykkel og kollektivbruk vil for de fleste oppleves som en mer attraktiv og levende by. Gode mobilitetsløsninger i Tromsømarka: Tenk om vi kunne utvikle Tromsømarka til å bli den grønneste åren for barna våre, for å komme seg til skolen og til fritidsaktivitetene. Et nettverk av koblinger fra bydelene til en helårs sykkelvei på toppen av Tromsøya, som tar oss trygt frem og tilbake. Der sykkelister og fotgjengere har sine baner, og der skiløypa om vinteren står klar for skientusiasten. Å bygge byen rundt en visjon: Friluftsliv og naturopplevelser bør utvikles som merkevare og identitet for regionen. Fysisk aktivitet og naturopplevelse forankres som strategi for trivsel og friskhet for alle – uavhengig av alder, kjønn og funksjonsevne. Regionens omdømme som unik og moderne frilufts region skal sikres lokalt, nasjonalt og internasjonalt. Tromsø som friluftsby nr 1 vil gjøre Tromsø til en enda mer attraktiv by for beboere, næringsliv og besøkende, og sikre fortsatt god befolkningsvekst. Avslutningsvis: Det viktigste med en velfungerende KPA er det defineres HVOR det skal etableres boliger, og også definere krav til utbyggingen. ANTALL boliger, eller fordelingen av boligtyper vil faktisk markedet i stor grad selv bestemme. Vi ber om at KPA styrker bydelene i Tromsø, og at det avsettes tilstrekkelig med nye boligarealer slik at Tromsø kan utvikle seg til	
--	--	--	--	--

			en attraktiv og spennende by å bo og arbeide i, og at dette gjør at boligtilbudet øker og at boligprisene reduseres. I tillegg har man igjennom KPA en unik mulighet til å utfordre det tradisjonelle som ofte er svært utfordrende for utviklere og utbyggere – dette med rekkefølgekrav.	
124.	20/00877-133	Kløvervegen 9 AS	Eierne av eiendommene under har inngått samarbeid og ønsker formålsendring for nevnte eiendommer fra næring til boligformål. Samlet tomteareal på 3.263 m². Inngår i plan 0737 fra 1981. Gjelder eniendommene 118/916, 118/1474, 118/917/1, 118/917/2 Eierne forutsetter at tomtearealet kan utvikles til boligprosjekt samlet. Merknadshaver er kjent med at kommunen ikke ønsker å redusere tilgjengelig næringsareal, men i dette tilfellet er tomtearealet begrenset i forhold til fordelene med bedre bokvalitet for eksisterende boliger og økte tilbud av arealeffektive boliger. Det aktuelle tomtearealet kan vurderes kombinert bolig og/eller næring som alternativ hvis det ikke er mulig å regulere arealet til boligformål.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
125.	20/00877-134	Tønsvikvegen 518 AS	Movik Næringspark ønsker å utvide dagens næringsareal på ca. 7 daa, med nye 7 daa mot nord til. Det er potensiale for stort næringsområde 80 daa ved å etablere utfylling med areal 65 daa.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
126.	20/00877-135	Nord Vei & Anlegg AS (NVA)	Fornes masseuttak, Ullsfjorden. NVA har inngått en langsiktig uttaksavtale med grunneierne på området Fornes Øst (gnr. 161/bnr. 1, 46) for å ta ut masse til asfaltproduksjon og andre formål. Merknadshaver ønsker at det legges til rette for et langsiktig økt uttak gjennom utvidet	Innspill tas til følge. Tiltakshaver har senere meldt at de ikke lenger står bak innspillet, og det er dermed ikke foreslått i planforslaget.

			uttaksområde på østsiden av Forneselva - fortsatt på de ovennevnte eiendommene.	Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
127.	20/00877-138	Advokatfirmaet Schjødt AS, ved Kamilla Silseth, på vegne av Esso Norge AS	Esso ber om at Essotomta kan utvikles på samme måte som naboeiendommene, samtidig som det avsettes et vesentlig areal til strøkslek, og et areal til offentlig/privat tjenesteutnyttelse. Dersom Essos innspill til kommuneplanens arealdel tas til følge, vil det mest sannsynlig føre til at det er mulig å utvikle Essotomta innenfor en ikke altfor lang tidshorisont. Esso ber om at eiendommene 119/ 1807, /1808 og /2158 avsettes til kombinert bebyggelse- og anleggsformål eller sentrumsformål, på lik linje med naboeiendommene «Kræmer» og «Bjørnstrand». Bestemmelsene kan stille krav om at reguleringsplanen for Essotomta skal avsette et bruttoareal på minst 5 daa til strøkslek, 6,5 daa til offentlig formål og 6,5 daa til boligformål. Ved å stille krav om strøkslek/park oppfylles kommunens ønske om å sikre et areal for dette formålet. Forslaget til areal avsatt til strøkslek på Essotomta i kommunedelplanen utgjør både isolert sett og sett i sammenheng med øvrige eiendommers opparbeidelse av strøkslek, et areal som må anses vesentlig for stort. Essos oppfatning er vil det utgjøre usaklig forskjellsbehandling fra kommunens side dersom Esso ikke gis mulighet til å utnytte sin eiendom på samme måte som naboeiendommene. Når Kræmer og Bjørnstrand fullt ut eller delvis dekker behovet til strøkslek på egen eiendom, faller også begrunnelsen for et så stort areal til strøkslek på Essotomten bort. Merknaden gjelder også forurensning.	Innspill tas til orientering. Innspillet behandles i arbeidet med kommunedelplan for Stakkevollvegen. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.

128.	20/00877-158	Arild Sørensen	Breivikeidet: Ber om at arealformål på tre nærmere avgrensa områder på merknadshavers eiendom (gnr 128/1 og 2) blir endret fra LNFR til Næringsformål . Deler av eiendommen er gradvis utviklet til reiselivsformål. Nordlysturisme, hundecamp. Arealformålet på hyttefeltet ønskes endret fra fritidsformål til næringsformål. Ønsker å justere grensene for det avsatte området i tråd med reiselivsvirksomheten som er etablert på eiendommen.	Innspill tas til følge. Arealet er allerede avsatt til byggeformål i gjeldende KPA. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
129.	20/00877-141	Ann-Kristin Holmeslet på vegne av Knut Holmeslet	Eiendommen 29/5 er i kommunedelplan 0210, avsatt til LNFR der spredt boligbebyggelse er tillat på deler av eiendommen. Grunneierne ønsker at landbruksområdet på eiendommen omdisponeres til boligformål med sikte på å bli en del av de nye boligområdene som vil komme i Ramfjord.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5
130.	20/00977-148	Nils Jegstad	I forbindelse med en tidligere rullering av kommuneplanen ble det etablert et større friluftsområde i Tromsdalen. Dette friluftsområdet båndlegger et område som har vært og er eid av urbefolkning og legger begrensinger på vår historiske bruk av området til fordel for Tromsø sin befolkning sitt behov for friluftsområder. Vi ber derfor om at området tilbakeføres til LNRF område.	Innspill tas til orientering. Kommunene ser ikke grunnlag for å endre arealformålet.
131.	20/00877-151	Sameiet Lillyheim v/styreleder Kjersti Løften Nyborg	Sameiet Lillyheim mener at kommunen som et minimum gå tilbake til sitt opprinnelige standpunkt, knyttet til bredde på grøntbelte mellom KU nr 58 og bebyggelsen i øst, slik at KU nr 58 blir på minimum 75 daa. Boligområdene i dette området har uansett tilgang på store grøntområder i umiddelbar nærhet. Videre mener vi at arealet bør utvides nordover bort til dagen bebyggelse i Havna, avbrutt av en grønn adkomst-kanal inn mot marka, f.eks langs dagens rideskolesti. Dette for å gi byen arealer for utvikling av nye bynære boliger, som et viktig ledd i en «grønn» byutvikling. Når det gjelder bredde og plassering av	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5, og areal som er vurdert og foreslått tatt ut av KPA.

			grøntbelte i nord-sør retning, bør det også vurderes om ikke dette bør flyttes. Vi har i forbindelse med pågående reguleringsplan for Ringveien Næringspark (ID 1906), gitt innspill til kommunen om at vi motsetter oss at denne reguleringsplanen skal «spise ytterligere» av arealet i KU nr 58. Det argumenteres i dette forslaget til reguleringsplan med at deler av arealet avsatt til bolig (KU nr 58), ligger i rød flystøysone og derfor bør tas inn i regulering til næring.	
132.	20/00877-152	Perpetuum	Potensialet for byutvikling på Tromsdalsfyllinga, det gamle deponiet I Tromsdalen ville utnyttelsen av sjøfronten fra bruhodet og nordover har vært en helt annen uten avfallsfyllinger. Det sentrale området ligger brakk pga. avfallet, som sperrer for kompakt byutvikling med fokus på grønn mobilitet. Hele området fra Perpetuums tomt ved bruhodet og videre nordover bør i gis en annen og mer urban utnyttelse i tråd med den sentrale plasseringen området har. Disse gamle deponiene har hverken bunntetting, renseanlegg eller uttak av metangass. Miljøgifter og metangass slipper dermed uhindret ut, med ekstra risikofaktor med forventet havnivåstigning. Ved sanering av et gammelt deponi vil man også ta ressurser fra avfallet som kan gjenvinnes. Det er ikke anbefalt å bygge på gamle deponier, viser til Miljødirektoratets veileder ang. bygging på gamle deponier (2020). Mektigheten på avfallsfyllingene er antatt å være relativt begrenset, slik at fjerning av avfallet må antas å kunne forsvares	Innspill tas til orientering. En del av arealet fra brua og nordover avsettes til friområde. Intensjonen er at avfallsbehandling opphører og arealet frigis til annet formål.

			av tomtenes verdi, forutsatt urban regulering. Perpetuum kan bidra med sin kompetanse i utvikling av denne type arealer. Perpetuum sin eiendom i Tromsdalen: Det har lenge vært klart fra kommunen sin side at det er ønskelig at aktiviteten ved bruhodet avvikles. Tomtens størrelse legger begrensninger på videre utvikling av Perpetuums virksomhet. Hvis Perpetuum finner en god løsning for re-lokalisering, kan dette bli vinn-vinn for Perpetuum og Tromsø kommune.	
133.	20/00877-153	Kreahvita	Arealinnspill om å realisere reiselivsanlegg Belvika, 85/45 m.fl. Ønsket formål: etablering av reiselivsanlegg, utleieenheter), småbåthavn, gjesteparkering, utfartsparkering og naust. Området er avsatt til Bebyggelse og anlegg i kommuneplanens arealdel 2017-2026, og reiselivsanlegget er tenkt plassert her. Det øvrige arealet er i KPA avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Formålene småbåthavn, gjesteparkering, utfartsparkering og naust er ikke i henhold til KPA. Planområdet er på ca. 43 da og omfatter eiendommen 85/45 m.fl.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
134.	20/00877-154	Kreahvita	Arealinnspill: dele opp eiendom 85/97 til bolig/fritidsformål og en del til næringsformål. Området er avsatt til LNFR - i kommuneplanens arealdel 2017-2026. Ønsket for arealet er å klargjøre området for videreutvikling til næringsformål og en del til bolig/fritidsformål. Eiendommen er lokalisert i 100-metersbeltet, men dette er på oversiden av Skulsfjordvegen. Området består av spredt vegetasjon, kratt og trær. Det er noe frittliggende småhusbebyggelse ovenfor veg, fordelt på boliger og fritidsboliger Planområdet er på ca. 7500m2 og omfatter eiendommen 85/79.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4

135.	20/00877-155	Kreahvita	Arealinnspill Bellvika (?): Ønsket formål: næring, fritidsbolig, reiseliv. Området er avsatt til LNFR - i kommuneplanens arealdel 2017-2026, og her ønskes det delt formål – næringsareal/fritidsboliger/reiseliv. Eiendommen er lokalisert i 100-metersbeltet. Det er noe frittliggende småhusbebyggelse ovenfor veg, fordelt på noen få eldre kårboliger og noen fritidsboliger Planområdet er på ca. 25mål og omfatter del av eiendom 83/9.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4
136.	20/00877-156	Kreahvita	Arealinnspill Lyfjordalen: Ønsket formål: næring/matproduksjon Området er avsatt til LNFR - i kommuneplanens arealdel 2017-2026, og her ønskes det formål – næringsareal/matproduksjon. Eiendommen er lokalisert i Lyfjordalen, 85/94 og 85/95, ved siden av Aldorvegen på begge sider. Området for eiendommene har ett totalt areal ca 171 433m².	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4
137.	20/00877-161	Kreahvita	Arealinnspill Bellvika: Deler av området merket 85/52 er avsatt til «Bebyggelse og anlegg» i kommuneplanens arealdel 2017-2026, og her er reiselivsanlegget tenkt plassert. Ønsket formål: Fritidsformål og turistformål med tilhørende anlegg og som før (bebyggelse og anlegg) Det øvrige arealet er i KPA avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR). Formålene som er ønsket her er småbåthavn, gjesteparkering, utfartsparkering og naust. Disse er ikke i henhold til nåværende KPA. Det korrigerte ønskede planområdet er nå på ca. 25 da og omfatter eiendommen 85/52 m.fl. Planavgrensningen er vist med rød linje på etterfølgende kartskisse.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4

138.	20/00877-150	Asplan Viak på vegne av Tromsø kommune, Seksjon for eiendom	Del av eiendom 8/10 og 8/21 på Nordre Vågnes ønskes avsatt til boligformål. Intensjonen er å legge til rette for etablering av 8 boliger, med nærhet til eksisterende boligfelt, skole og barnehage. Eiendommene ligger langs FV. 864, like vest for skolen i Skittenelv. Gjeldende arealformål er hensynssone reindrift, «boligbebyggelse» og «LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag». Østre del av området inngår i reguleringsplan for “Reindriftsområde 8/2, Øvre Vågnes”. Regulerte arealformål innenfor denne planavgrensningen er landbruksområde reindrift, friluftsområde, kjørevei og boliger. Ny bebyggelse er tenkt organisert rundt et samlende, felles uterom for lek og opphold. Dette uterommet vil også kunne benyttes av eksisterende boliger i området. Eksisterende bebyggelse skal integreres i den nye bebyggelsesstrukturen. Det ønskes etablert en trygg skoleveg mot Skittenelv skole, primært i form av fortau langs fylkesvegen. Det er vurdert mulighet for etablering av snarveg gjennom reinleia, men dette må eventuelt avklares med reindriften. Det skal etableres fortau til busstopp. Som adkomst kan eksisterende avkjørsel til eiendom 8/76 benyttes. Garasje ved innkjøringa tilhører fritidsbolig på nedsiden av vegen.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4
139.	21/02137	Norgeshus Berntsen Byggservice AS	Fjordveien gnr.88/bnr./796 m.fl., Bosenter, 2 daa. Formålet med planen er å regulere området for offentlig og privat tjenesteyting med tilhørende anlegg (renovasjon, veg, parkering, m.m.). Innenfor planområdet er det ønskelig å bygge et bosenter for personer med ulike behov.	Innspill tas til orientering.

			Området er avsatt til LNFR-formål og ligger innenfor båndleggingssone for regulering for Storelva/Strand-Eidkjosen-Kaldfjord, faresone for radon, faresone for potensiell ras- og skredfare. Tiltaket ligger innenfor pendleronen på Kvaløya.	
140.	20/00877-166	Asplan Viak for Fløya IL	Planinitiativ – detaljregulering flerbrukshall for fløya arena, 17.11.20 Formålet med planen er å tilrettelegge for en flerbrukshall kombinert med offentlig eller privat tjenesteyting. Konkret tiltak er å legge til rette for et bygg med garderobeanlegg, lager, spilleflater for idrett (for eksempel håndball), baner for andre idretter, idrettsovernatting, m.m. Det er tenkt at utleie av lokaler i deler av bygget skal kunne bidra med inntekter til idrettsforeningen og kunne finansiere prosjektet.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
141.	20/00877-168	Asplan viak på vegne av flere eiendommer fra Aakre til Fagerengstranda	Innspillet viser til ønske om et overordna samlet grep for eiendommene.	Innspill tas til orientering. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
142.	20/00339-1	Sweco på vegne av Johansen, Ersfjordbotn	Ønske om å etablere bolig, industri, brannstasjon, parkering og toalettfasiliteter (turisme).	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
143.	20/00877-4	Asplan Viak på vegne av Norsk eiendom og utvikling AS, og Profio ved Yngve Lyngh, Fagerengstranda	Eiendommene (ca. 60 daa) ønskes avsatt til boligformål. Det bør åpnes for utfylling i området. Bør tillates etablert småbåthavn.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinnspill vurdert, vedlegg 5.
144.	20/00877-5	JKA Arkitektkontor	Det foreslås å endre arealformålet for eiendommen fra næringsformål til boligformål.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
145.	20/00877-130	Asplan Viak på vegne av TUIL og Tromsdalen Bydelsråd	Område for bebyggelse og anlegg ønskes utvidet til å omfatte areal sørvest for gravlund og Tromsdalselva. Arealer øst for dagens skøytebane avsettes som skiløype.	Innspillet tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

146.	20/00877-32	Asplan-Viak AS på vegne av Kvaløysletta Eiendom AS	Foreslår videreføring av gjeldende KPA mht. arealbruk for områdene B_F16 og B_F17.	Innspillet tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
147.	20/00877-121	BONORD Eiendomsutvikling AS	Det er et ønske å bygge boliger i en tettere bebyggelse for å redusere terrenginngrep og infrastruktur til det helt nødvendige.	Innspillet forutsetter ingen endring av arealformål. Tas ut av KPA-behandling.
148.	20/00877-210	AT Plan og Arkitektur på vegne av Troms Fryseterminal AS	Areal ønskes avsatt til næringsformål (som ev. vil være en utvidelse av eksisterende næringsformål).	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
149.	20/00877-214	AT arkitektur på vegne av AS Taco	Det foreslås å utvide eksisterende boligformål med fylling i sjø.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
150.	20/00877-216	AT arkitektur på vegne av Barlindhaug eiendom AS	Ønsker endret arealformål til kombinert bolig/offentlig-privat tjenesteyting/friområde.	Innspillet tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
151.	20/00877-235	COWI AS og Sykehusbygg AS på vegne av Universitetssykehuset Nord-Norge	Utbygging av nytt psykiatrisk sykehus, dels som omgjøring av eksisterende bygg, dels som rivning av eksisterende bygninger med påfølgende oppføring av ny bebyggelse for sykehusvirksomheten. Videre er det to bygninger som tenkes benyttet og som foreslås å inngå i et område med kombinert formål.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
152.	20/00877-182	Søndre Ringvassøy utviklingslag	Ønsker småbåthavn.	Innspillet tas ikke til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.
153.	22/00629-6	Forslagsstiller for reguleringsplaninitiativet er Geir Lyngsmark på vegne av grunneier Per Martin Saur. Arealinnspillet er dog fra Byplan Tromsø kommune.	Ønskes tilrettelegging for campingvirksomhet.	Innspill tas til følge. Viser til arealinnspill konsekvensutredet, vedlegg 4.

154.	22/00461-1	Volda Living AS	Ønsker tilrettelegging for bryggeanlegg – flytebrygge.	Innspillet tas ikke til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4.
155.	20/00877-175	Norgeshus Berntsen Byggeservice AS	Ønsker å renovere eldre eksisterende bygninger. Vil bruke det gamle fiskebruket til lager. Der hvor gammel butikk og postkontor har vært ønskes det å bygges 1-2 leiligheter for langtidsutleie.	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4.
156.	20/00877-181 og 198	Lakselvbukt utviklingslag	Innspillet omfatter ønske om boligbygging/ næring: • et stort geografisk område • flere felt • utydelig avgrenset	Ønsket medfører ikke endring i arealformål. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
157.	20/00877-190	Norgeshus AS	Ønsker tillat etablering av fremtidig naust, småbåthavn, og uteplass for båteierne.	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4.
158.	20/00877-207	AT Plan og Arkitektur på vegne av Middelthon Invest	Ønsker areal avsatt som fritids- og turistformål.	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4.
159.	20/00877-225	Jon Ragnar Tveit på vegne av Daimyo/ENAS AS (grunneier)	Ønsker industriformål (landbasert akvakultur).	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4.
160.	20/00785-155	Torbjørn Trodden v/ SIFT Group AS	Ønsker næringsformål (landbasert akvakultur).	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4
161.	20/00877-176	Hugo Nilsen, Breivikeidet	Ønsker å endre formål på eiendommen fra LNRF til boligformål.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
162.	20/00877-188	Roger Davidsen	Ønsker formålsendring til boligformål, for å kunne fradele og føre opp tre boliger.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
163.	20/00877-203 og 204	AT Arkitektur AS, på vegne av Barlindhaug Eiendom AS	Ønsker boligformål (65 daa).	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.

164.	20/00877-206	AT Arkitekt AS på vegne av Per Ivar Sugar	Ønsker å etablere boliger på 83,5 daa, hvorav grunneier eier 23,5 daa, mens kommunen eier resterende ca. 60 daa.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
165.	20/00877-208	AT Arkitektur AS	Ønsker å tilrettelegge eiendommene (33 daa) for næringsvirksomhet (turisme) og industri, herunder sjønære bygg og kaianlegg.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
166.	20/00877-209	AT Arkitekter AS på vegne av Nord Gruppen AS	Ønsker at arealet avsettes til boligformål. Områdets størrelse er på 1600 daa, hvorav Nord Gruppen AS eier 400 daa.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
167.	20/00877-211	Barlindhaug eiendom AS	Ønsker at området (250 daa) avsettes til bolig (småhusbebyggelse).	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
168.	20/00877-215	AT Arkitekter AS på vegne av Barlindhaug Eiendom AS	Ønsker nye byggeområder/bolig-områder.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
169.	20/00877-217	AT Arkitekter AS på vegne av Norges Arktiske studentsamskipnad	Forslag om utvikling av Breivika i en større sammenheng. Etablering av nytt knutepunkt i Breivika. Foreslår å avsette til bolig eller egnet formål for å kunne etablere et attraktivt boligområde for studenter.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
170.	20/00877-223	Bjørn Jakobsen, Rekve Pley, for Siw Merethe Edwardsen	Eiendommen ønskes i sin helhet regulert til boligformål.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
171.	20/00877-224	Inger Pettersen	Ønsker boligformål.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
172.	20/00877-6	Ola Svendsen, Norgesgruppen AS	Ønsker å legge til rette for mer næringsareal på Tromsøya nord.	Innspill tas ikke til følge. Viser til arealinns spill vurdert, vedlegg 5.
173.	*ingen saksnr.*	Tromsø kommune	Ønsker tilrettelegging for massedeponi i Ordalen.	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4

174.	*ingen saksnr.*	Tromsø kommune	Ønsker tilrettelegging for massedeponi i Utrevendalmoen.	Innspill tas til følge. Viser til arealinns spill konsekvensutredet, vedlegg 4
------	--------------------	----------------	--	---