

# KYSTZONEPLAN FOR TROMSØREGIONEN

INTERKOMMUNAL KYSTZONEPLAN FOR KOMMUNENE  
BALSFJORD, KARLSØY OG TROMSØ

**Planbestemmelser og retningslinjer**



## Innhold

<b>I</b>	<b>RETTSVIRKNINGER AV KYSTSONEPLANEN (pbl. § 11-6)</b> .....	3
<b>1.</b>	<b>RETTSVIRKNINGER</b> .....	3
<b>1.1</b>	<b>Rettsvirkninger generelt</b> .....	3
<b>1.2</b>	<b>Forholdet mellom Kystsoneplanen og kommuneplaner og kommunedelplaner</b> .....	3
<b>1.3</b>	<b>Forholdet mellom Kystsoneplanen og reguleringsplaner</b> .....	4
<b>II</b>	<b>GENERELLE OG TEMATISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER (pbl. § 11-9)</b> .....	4
<b>III</b>	<b>BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL</b> .....	6
<b>IV</b>	<b>HENSYNSSONER (pbl § 11-8)</b> .....	14
<b>V</b>	<b>BESTEMMELSESONRÅDER</b> .....	15

# Planbestemmelser og retningslinjer

Kommune	PLAN-ID	Saksnummer	1 gangs behandling	2 gangs behandling	Vedtatt dato
Balsfjord	275	21/713	09.12.2021	17.11.2022	08.12.2022
Karlsøy	2020-03	2020/547	24.11.2021	09.11.2022	07.12.2022
Tromsø	0143	20/05373	29.11.2021	08.11.2022 10.11.2022 11.11.2022	23.11.2022

## I RETTSVIRKNINGER AV KYSTSONEPLANEN (pbl. § 11-6)

### 1. RETTSVIRKNINGER

#### 1.1 Rettsvirkninger generelt

**Planens rettsvirkning:** Kystsonenplanen angir hvordan sjøarealene (pbl. § 1-2) i de tre kommunene Balsfjord, Karlsøy og Tromsø skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene. Planen dekker sjøområdene i de tre kommunene, men bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

**Kystsonenplanen med plankart og bestemmelser** er bindende for alle nye tiltak innenfor planområdet, jf. pbl. § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

**Retningslinjene** er ikke juridisk bindende, men gir føringer for rettslige og faglige vurderinger av plankart og bestemmelser.

#### 1.2 Forholdet mellom kystsonenplanen og kommuneplaner og kommunedelplaner (pbl. §1-5 andre ledd)

Kystsonenplanen gjelder ved motstrid foran følgende kommuneplaner:

- 21.09.2011: Kommuneplanens arealdel 2011-2023 – Balsfjord kommune
- 2013-02 – 13.11.2013: Kommuneplanens arealdel 2013 – 2023 - Karlsøy kommune
- PLAN-0142 – 29.03.2017: Kommuneplanens arealdel 2017 – 2026 Tromsø kommune

Kystsonenplanen skal ved motstrid gjelde foran følgende kommunedelplaner:

- 0252 – 15.05.2018: Kommunedelplan for Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen
- 0210 – 26.03.2014: Kommunedelplan for Ramfjorden
- 0225 – 11.06.2008: Kommunedelplan for Tromsø sentrum 2007 - 2018
- 0253 – 25.04.2019: Kommunedelplan for byutviklingsområde Stakkevollvegen

### 1.3 Forholdet mellom Kystsoneplanen og reguleringsplaner (pbl. § 1-5 andre ledd)

Ved motstrid gjelder reguleringsplaner og bebyggelsesplaner foran kystsoneplanen, med mindre annet fremgår av denne planen.

Balsfjord og Karlsøy: Reguleringsplanenes areal i sjø inngår i kommuneplanens arealdel (KPA), slik at reguleringsplanenes yttergrense vil være grensen mellom KPA og Kystsoneplanen.

## II GENERELLE OG TEMATISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER (pbl. § 11-9)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p><b>Plankrav (pbl. § 11-9 nr.1)</b></p> <p>2.1 I områder med krav om reguleringsplan kan tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p>	<p><i>Krav om område- eller detaljreguleringer er spesifisert i bestemmelsene for det enkelte arealformål (kap. III). Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommunedelplanens bestemmelser, jf. pbl. 12-1, 3. ledd.</i></p>
<p><b>Hensyn til miljøkvalitet og natur (pbl § 11-9, nr 6)</b></p> <p>2.2 Marine naturtyper og leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase skal hensyntas ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Tiltak skal ikke tillates med mindre det kan dokumenteres at det ikke vil forringe de marine naturtypenes verdi eller funksjon, herunder også som leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase. § 11-9, nr. 6</p> <p>2.3 Gyte- og oppvekstområder som er verifisert av Havforskningsinstituttet skal hensyntas ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Tiltak skal ikke tillates med mindre det kan dokumenteres at det ikke vil forringe områdenes verdi eller funksjon som gyte og oppvekstområder for marin fisk registrert i Yggdrasil. § 11-9, nr. 6</p> <p>2.4 Ved søknad om byggetillatelse, klareringstillatelse eller etableringstillatelse, som kan medføre støy og som ligger under 1 km fra støyfølsom bebyggelse som definert i T-1442/2021, skal det vedlegges støyutredning og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulempen for bebyggelse eller viktige friluftsområder.</p>	<p><i>Vann-nett.no, Naturbase.no, Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende. Gyte- og oppvekstområder er avsatt til fiskeområder i plankart. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter.</i></li> <li><i>b) Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi.</i></li> <li><i>c) Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade.</i></li> <li><i>d) For støy skal retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og grenseverdiene gitt der følges.</i></li> <li><i>e) Viktige allmenne friluftsområder.</i></li> </ul>

<p><b>Hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø (pbl § 11-9, nr 6 og 7)</b>  Det skal i planlegging og i den enkelte byggesak tas hensyn til følgende forhold:</p> <p>2.5 Sikre at tiltaket har god estetisk utforming, i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. § 11-9 nr. 6</p> <p>2.6 Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere i mer enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6</p> <p>2.7 Nye tiltak må ikke redusere verneverdien til kulturminner eller kulturlandskap. § 11-9 nr. 7</p>	<p><i>Ved tiltak nærmere kjente kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene. Ingen utbyggingsområder er avklart etter kulturminneloven. §§ 8, 9 eller 14-9, hverken under eller over vann. For hvert område og i hver enkelt sak må permanente og midlertidige tiltak forelegges kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen) til uttalelse.</i></p> <p><i>Tiltak bør innpasses i landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk. § 11-9 nr 6.</i></p>
<p><b>Infrastruktur</b></p> <p>2.8 Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges.</p>	
<p><b>Forhold som skal avklares og belyses (pbl § 11-9 nr. 8)</b></p> <p>2.9 Nye reguleringsplaner eller tiltak etter pbl § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet, er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand.</p> <p>2.10 I aktsomhetsområder for kvikkleire, må det ved regulering eller enkeltsaksbehandling gjøres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren, jf. NVE-veileder nr. 1/2019 <i>Sikkerhet mot kvikkleireskred</i>. Dersom det påvises fare for skred, må områdestabilitet vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.</p> <p>2.11 Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen ved innflygingen til Tromsø lufthavn, og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.</p>	<p><i>Balsfjord og Karlsøy:  Forhold som er aktuelle å avklare (listen er ikke uttømmende):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>f) grunnforhold</i></li> <li><i>g) kvikkleire</i></li> <li><i>h) forurenset grunn</i></li> <li><i>i) rasfare</i></li> <li><i>j) farled</i></li> <li><i>k) naturverdier/naturmangfold</i></li> </ul> <p><i>For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.</i></p> <p><i>Ved utredning av fare for kvikkleireskred skal kravene TEK17 § 7-3 og NVEs retningslinjer for utredning av <a href="#">Sikkerhet mot kvikkleireskred 1/2019</a> legges til grunn.</i></p> <p><i>I Tromsø gjelder egen Planveileder for planprosesser for reguleringsplaner.</i></p>

### III BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p><b>Felles bestemmelser til alle arealformål</b></p> <p>3.1 Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunn, skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse, jf. pbl. § 11-9 nr. 8.</p> <p>3.2 Etablering av VA-infrastruktur kan tillates dersom det kan dokumenteres at det ikke vil forringe;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- marine naturtypers verdi eller funksjon, herunder også som leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase. § 11-9, nr. 6.</li> <li>- områdenes verdi eller funksjon som gyte og oppvekstområder for marin fisk registrert i Yggdrasil § 11-9, nr. 6.</li> <li>- områdenes verdi og funksjon som friluftsområder. Avbøtende tiltak skal alltid vurderes.</li> </ul>	<p><i>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser, jf. pbl § 12-1, 3. ledd.</i></p>
<p><b>Hovedformål Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone – V</b></p> <p>3.3 Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr.</p>	<p>SOSI 6001</p>
<p><b>Ferdsel – VFE</b></p> <p>3.4 I områder satt av til ferdsel som ikke er gjennomgående.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Tiltak som hindrer slik ferdsel er ikke tillatt.</li> <li>b) Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledning for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker.</li> <li>c) Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr. 3</li> <li>d) I områder merket som ankringsområder har ankrende skip prioritet. Tiltak som er i konflikt med ankringsformålet er ikke tillatt, herunder fortøyning av anlegg for akvakultur og utlegging av sjøkabler for vann, avløp, varmepumper, strøm- og telenett. § 11-11 nr. 3.</li> </ol>	<p>SOSI 6100</p> <p><i>Tiltak etter b) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</i></p>
<p><b>Farled – VF</b></p> <p>3.5 Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel, jf. pbl § 11-11, nr. 6</li> </ol>	<p>SOSI 6200</p> <p><i>Kystverket har ansvar for farledene på sjø og installasjoner som knyttes til disse. Kystverket kan</i></p>

<p>b) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet.</p> <p>c) Det kan, dersom virkninger for grunnforhold, naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet, foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.</p>	<p><i>innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som anses som nødvendige for å trygge ferdsele på sjøen. Dette gjelder også fremtidige farleder til nye havner i planområdet.</i></p> <p><i>Tiltak etter c) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</i></p>
<p><b>Småbåthavn – SH</b></p> <p>3.7 Arealer i sjø satt av til småbåthavn:</p> <p>a. Etablering eller utvidelse av småbåthavner krever reguleringsplan, jf pbl. § 11-9 nr. 1. Reguleringsplan skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land, og skal omfatte adkomst, servicebygg, servicekai, opplagsplass på land med fast dekke og oljeutskiller, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>b. Bryggeanlegg, flytebrygger og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømning sikres for å opprettholde god vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av grunnforhold, strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes, jf. pbl. § 11-9 nr. 8.</p> <p>c. Mindre endringer av eksisterende anlegg kan tillates etter byggesøknad.</p>	<p>SOSI 6230</p> <p><i>Formålet gjelder både anlegg i mindre skala og større anlegg av mer allmenn karakter, der bruken ikke er begrenset til nærmere fastsatte eiendommer. Mindre anlegg vil typisk være fellesbrygger med båtplasser for nærmere angitte brukere (eksempelvis bolig- eller fritidseiendommer), mens større anlegg som regel vil ha eget driftsselskap og hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt. Dette forventes å generere mer båttrafikk og trafikk på land enn mindre anlegg.</i></p> <p><i>SH 1, 3, 9, 16 og 17 er småbåthavner som i Kystplan 2015 var avsatt med arealformål ABA, småbåtanlegg.</i></p> <p><i>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse/etablering av småbåthavn er:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gjesteplasser</li> <li>- Areal som kan fungere som oppholdsplasser og møtested.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servicetilbud.</li> <li>- Hvordan lokalsamfunnets behov for båtplasser ivaretas.</li> </ul>																																																																																				
<b>Fiske – FI</b> 3.8 I fiskeområdene har fiske prioritet. § 11-11 nr. 3	SOSI 6300 Områdene er forbeholdt fiske. Andre aktiviteter kan skje fritt, så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.																																																																																				
<b>Akvakultur – VA</b> 3.9 Områder prioritert for akvakultur, jf pbl § 11-11 nr. 7 Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter, jf pbl § 11-11 nr. 7: Balsfjord kommune <table border="1"> <tr> <td>VA1</td> <td>Steinnes</td> </tr> </table> Karlsøy kommune <table border="1"> <tr> <td>VA3</td> <td>Spenna</td> <td>VA12</td> <td>Dåvøya sør</td> </tr> <tr> <td>VA4</td> <td>Nordnibba</td> <td>VA13</td> <td>Langås</td> </tr> <tr> <td>VA5</td> <td>Skjervikbåen</td> <td>VA15</td> <td>Korsnes</td> </tr> <tr> <td>VA6</td> <td>Indrevika</td> <td>VA16</td> <td>Futnes</td> </tr> <tr> <td>VA7</td> <td>Mjønes</td> <td>VA17</td> <td>Lubben</td> </tr> <tr> <td>VA8</td> <td>Larstangen</td> <td>VA19</td> <td>Flathaug</td> </tr> <tr> <td>VA9</td> <td>Dåvøya</td> <td>VA20</td> <td>Strandmo</td> </tr> <tr> <td>VA10</td> <td>Karanes</td> <td>VA21</td> <td>Solheim</td> </tr> <tr> <td>VA11</td> <td>Langneset</td> <td>VA22</td> <td>Glimbukta</td> </tr> </table> Tromsø kommune <table border="1"> <tr> <td>VA2</td> <td>Finnkjelbåen</td> <td>VA14</td> <td>Skulgambukt</td> </tr> <tr> <td>VA3 og 4</td> <td>Finnvik</td> <td>VA15</td> <td>Rogndalen</td> </tr> <tr> <td>VA5</td> <td>Småvær</td> <td>VA18</td> <td>Sessøya</td> </tr> <tr> <td>VA6</td> <td>Småvær II</td> <td>VA19 og 20</td> <td>Blåmannsvik</td> </tr> <tr> <td>VA7</td> <td>Kårvik</td> <td>VA21</td> <td>Klokkarholmen</td> </tr> <tr> <td>VA8</td> <td>Fellesholmen</td> <td>VA22</td> <td>Angstauren</td> </tr> <tr> <td>VA9</td> <td>Kvitbergan</td> <td>VA23</td> <td>Tussøya</td> </tr> <tr> <td>VA10</td> <td>Røssholmen</td> <td>VA24</td> <td>Brensholmen</td> </tr> <tr> <td>VA11 og VA13</td> <td>Vengsøya*</td> <td>VA25</td> <td>Kvitberg</td> </tr> <tr> <td>VA12</td> <td>Lakseklubbukta</td> <td>VA26</td> <td>Fjordtun</td> </tr> </table> Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk, jf. pbl § 11-11 nr. 7: Balsfjord kommune <table border="1"> <tr> <td>VA2</td> <td>Hamran</td> </tr> </table> Karlsøy <table border="1"> <tr> <td>VA1</td> <td>Torsvåg</td> </tr> </table> Tromsø kommune <table border="1"> <tr> <td>VA12</td> <td>Lakseklubbukta</td> </tr> </table>	VA1	Steinnes	VA3	Spenna	VA12	Dåvøya sør	VA4	Nordnibba	VA13	Langås	VA5	Skjervikbåen	VA15	Korsnes	VA6	Indrevika	VA16	Futnes	VA7	Mjønes	VA17	Lubben	VA8	Larstangen	VA19	Flathaug	VA9	Dåvøya	VA20	Strandmo	VA10	Karanes	VA21	Solheim	VA11	Langneset	VA22	Glimbukta	VA2	Finnkjelbåen	VA14	Skulgambukt	VA3 og 4	Finnvik	VA15	Rogndalen	VA5	Småvær	VA18	Sessøya	VA6	Småvær II	VA19 og 20	Blåmannsvik	VA7	Kårvik	VA21	Klokkarholmen	VA8	Fellesholmen	VA22	Angstauren	VA9	Kvitbergan	VA23	Tussøya	VA10	Røssholmen	VA24	Brensholmen	VA11 og VA13	Vengsøya*	VA25	Kvitberg	VA12	Lakseklubbukta	VA26	Fjordtun	VA2	Hamran	VA1	Torsvåg	VA12	Lakseklubbukta	SOSI: 6400 For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven. Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet. I de tilfeller området grenser til AF (akvakultur flerbruk) område, kan fortøyninger lokaliseres utenfor A området etter bestemmelsene i § 4.9  <i>*Områdene Vengsøya, Finnvika og Blåmannsvik har ett eksisterende og ett fremtidig areal, og har derfor to arealflatenummer.</i>
VA1	Steinnes																																																																																				
VA3	Spenna	VA12	Dåvøya sør																																																																																		
VA4	Nordnibba	VA13	Langås																																																																																		
VA5	Skjervikbåen	VA15	Korsnes																																																																																		
VA6	Indrevika	VA16	Futnes																																																																																		
VA7	Mjønes	VA17	Lubben																																																																																		
VA8	Larstangen	VA19	Flathaug																																																																																		
VA9	Dåvøya	VA20	Strandmo																																																																																		
VA10	Karanes	VA21	Solheim																																																																																		
VA11	Langneset	VA22	Glimbukta																																																																																		
VA2	Finnkjelbåen	VA14	Skulgambukt																																																																																		
VA3 og 4	Finnvik	VA15	Rogndalen																																																																																		
VA5	Småvær	VA18	Sessøya																																																																																		
VA6	Småvær II	VA19 og 20	Blåmannsvik																																																																																		
VA7	Kårvik	VA21	Klokkarholmen																																																																																		
VA8	Fellesholmen	VA22	Angstauren																																																																																		
VA9	Kvitbergan	VA23	Tussøya																																																																																		
VA10	Røssholmen	VA24	Brensholmen																																																																																		
VA11 og VA13	Vengsøya*	VA25	Kvitberg																																																																																		
VA12	Lakseklubbukta	VA26	Fjordtun																																																																																		
VA2	Hamran																																																																																				
VA1	Torsvåg																																																																																				
VA12	Lakseklubbukta																																																																																				



Følgende områder er forbeholdt anlegg for dyrking av tang og tare, jf. pbl § 11-11 nr. 7:

Karlsøy kommune

VA14	Skotsteinsgrunnen**
VA18	Hessfjordtaren

Tromsø kommune

VA1	Skotsteinsgrunnen**
VA16	Kraknes Nord
VA17	Kraknes

Følgende områder er forbeholdt fangstbasert oppdrett av alle arter, jf. pbl § 11-11 nr. 7:

Karlsøy kommune

VA2	Torsnes
-----	---------

3.10 Følgende gjelder alle lokaliteter for akvakultur i de tre kommunene:

- a) Hele anlegget, med fortøyninger, forflåte og ev. boliger på sjø, skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur, jf pbl § 11-11 nr 3.
- b) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes 3m under laveste lavvann.

3.11 Følgende gjelder alle nye lokaliteter for akvakultur i de tre kommunene:

- Krav om etablering av landstrøm eller annen teknologi som gir tilsvarende (dokumentert) reduksjon i støyforurensning og CO2-utslipp som landstrøm.

3.12 Nye akvakulturlokaliteter i Balsfjorden (Balsfjord) skal;

- minimum ha en rensegrad på 70-80% av finpartikulært materiale (slam), jf pbl § 11-9 nr. 6.
- gjennom resipientovervåking av nærliggende ålegresslokaliteter dokumentere at disse ikke påvirkes negativt av utslipp.

3.13 Nye akvakulturanlegg på området VA25 Kvitberg i Straumsbukta (Tromsø) skal;

- være rømnings sikker og ikke slippe ut egg eller frittsvømmende stadier av lakselus, jf pbl § 11-9 nr 6.

3.14 Detaljreguleringsplan for områdene VA19 Flathaug, VA4 Nordnibba og VA9 Kvitbergan skal;

- dokumentere at hensyn til fare, tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til.

3.15 Detaljreguleringsplan for området VA26 Fjordtun skal;

- dokumentere at fortøyninger er plassert slik at de ikke skader strømkabel.

**\*\*Området**

*Skotsteinsgrunnen ligger delvis i Karlsøy og delvis i Tromsø kommuner, og har dermed to arealflatenummer.*

<ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentere at hensyn til fare, tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til.</li> </ul> <p>3.16 Detaljregulering av områdene VA1 og 14 Skotsteinsgrunnen, VA16 Kraknes Nord og VA18 Hessfjordtaren skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentere gjennom kartlegging av marine naturtyper og rødlistearter, at naturmangfold av nasjonal, eller vesentlig regional interesse ikke vil påvirkes negativt av anlegg som planlagt.</li> </ul> <p>3.17 Følgende gjelder lokalitet VA26 Fjordtun:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ivaretagelse av flysikkerhet: Av hensyn til flysikkerheten skal det ikke innenfor lokaliteten anlegges nye akvakulturanlegg eller gjøres tiltak på eksisterende akvakulturanlegg som kan tiltrekke seg fugl, og derved gi en økt av risiko for «birdstrike». For å sikre ivaretagelsen av disse hensynene skal Avinor høres ved søknad om tillatelse til å drive akvakultur etter §§6 og 7 i Lov om akvakultur.</li> </ul> <p>3.18 Følgende gjelder lokalitet VA1 Steinneset:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ivaretagelse av flysikkerhet: Av hensyn til flysikkerheten skal det ikke anlegges nye akvakulturanlegg eller gjøres tiltak på eksisterende akvakulturanlegg som kan tiltrekke seg fugl, og derved gi en økt av risiko for «birdstrike». Av hensyn til flysikkerheten skal fare for «birdstrike» utredes nærmere, og det skal dokumenteres at eventuell fare er tatt hensyn til. Dette skal skje i dialog med Avinor ved søknad til å drive akvakultur etter §§ 6 og 7 i Lov om akvakultur.</li> </ul> <p>3.19 Anlegg på lokalitet 5401-VA17 Brensholmen må utformes slik at det tåler påvirkning fra fartøyer i høy fart.</p>	
<p><b>Flerbruksområder rundt akvakultur – AF</b></p> <p>3.20 Flerbruksområde rundt nye akvakulturområder for akvakultur (A) og ferdsel (F), jf. pbl § 11-11, nr. 3 og 6.</p> <p>a) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-område. Fortøyningene må ligge minimum 20 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 3m under laveste lavvann.</p>	SOSI: 6800
<p><b>Friluftsområder – FV</b></p> <p>3.21 I områder satt av til friluftsliv tillates ikke tiltak og inngrep, jf. pbl § 11-11 nr. 3, som kan forringe området eksisterende tilstand og verdi.</p> <p>a) I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</p> <p>b) Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land, må føres ut av området.</p>	SOSI: 6700

<p><b>Naturområder – NO</b></p> <p>3.22 I marine naturområder tillates ikke tiltak og inngrep som direkte eller indirekte kan forringe naturverdiene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Vegetasjonen, herunder tang, tare og andre marine planter, skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</li> <li>b) Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøyla skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</li> <li>c) Det skal ikke etableres ulike typer anlegg, utfylling, byggevirksomhet, plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, andre varige eller midlertidige innretninger, samt foretas mudring, uttak og deponering av masse, undervannssprengning eller boring i området. Utføring av avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land, skal føres ut av området.</li> </ul>	<p>SOSI: 6600</p> <p><i>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Etablering av mindre fortløyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning.</i></li> <li>- <i>Høsting av villlevende marine ressurser, jakt og fangst i samsvar med havressurslova og annet gjeldende regelverk, f.eks. lakse- og innlandsfiskeoven.</i></li> <li>- <i>Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.</i></li> </ul>
<p><b>Kombinert formål natur og friluftsliv – NF</b></p> <p>3.23 I områder rundt utløpet av anadrome vassdrag satt av til kombinert formål natur (N) og friluftsliv (F), tillates ikke tiltak eller inngrep som nevnt i pbl. § 20-1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Forbudet gjelder ikke tilrettelegging for allmenne friluftsjnteresser.</li> </ul> <p>Forbudet gjelder ikke vedlikehold eller oppgradering av havneinfrastruktur, som tilgang til molo for å kunne foreta reparasjoner på eksisterende tiltak. Avbøtende tiltak må alltid vurderes.</p>	<p>SOSI 6800</p>
<p><b>Kombinert formål – NFFF</b></p> <p>3.24 Sjøarealer som er merket med påskrift NFFF er allmenne flerbruksområder som kan benyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tiltak eller inngrep i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledning for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker.</li> <li>b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, småbåthavner, bølgedempere, flytebrygger, utdypinger av farled, etc) etter avklaring gjennom reguleringsplan.</li> <li>c) Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr. 3</li> <li>d) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: utvidelse av eksisterende flytebrygger til maksimal lengde på 12m fra feste på land, jf. pbl 11-11 nr 3.</li> </ul>	<p>SOSI 6800</p> <p><i>Temakart over fiskeriaktivitet, økologi og friluftsliv skal legges til grunn for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til oppvekstområder bør tillegges vekt i konfliktsaker.</i></p> <p><i>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Etablering av mindre fortløyningsfester for småbåt, herunder</i></li> </ul>

	<p><i>fastfortøyning og dragfortøyning.</i></p> <p>- <i>Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.</i></p>
--	--

### Bebyggelse og anlegg

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p><b>Fritids- og turistformål - FT</b></p> <p>4.1. I området merket med FT-2 (Vannavalen, Karlsøy) og FT-3 (Kvalvåg, Karlsøy), kan mindre tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-10, nr.1</p>	<p>SOSI 1170</p> <p><i>Formålet omfatter flytebrygger og lignende tiltak i sjø i forbindelse med utleiehytter, rorbuer og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng.</i></p> <p><i>Fritids- og turistformål i sjø avsatt i kystsonen må ses i sammenheng med fritids- og turistformål på land avsatt i kommuneplanens arealdel.</i></p> <p><i>Gjelder videreføring av planlagte tiltak fra forrige Kystsonenplan.</i></p>
<p><b>Næringsbebyggelse - NÆ</b></p> <p>4.2 I område NÆ1 Skittenelv kreves reguleringsplan;</p> <p>a) Tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, skal ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>b) Detaljreguleringsplan skal dokumentere at konsekvenser av prognostisert havnivåstigning og stormflo er vurdert og hensyntatt. Skal videre dokumentere at skredssikkerhet og grunnforhold er vurdert og tatt hensyn til.</p> <p>5.2 Område NÆ5 Hansnes sør skal planlegges sammen med tilstøtende næringsbebyggelse på land. §11-10 nr. 1</p>	<p>SOSI 1300</p> <p><i>For å ta områdene i bruk til akvakultur, kreves tillatelse etter akvakulturloven.</i></p> <p>5.2 gjelder videreføring fra forrige Kystsonenplan.</p>

## Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p><b>Havn - H</b></p> <p>5.1 Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder, jf pbl § 11-11 nr. 6</p> <p>a) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor formålet uten reguleringsplan; mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, vedlikehold og reparasjon av moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12m lang, mindre utfyllinger. § 11-10 nr.3.</p> <p>b) Fremtidige større havneutbygginger (moloer, utdyping, kaier, småbåthavn etc) kan kun gjennomføres i tråd med vedtatt reguleringsplan. Reguleringsplan skal fastsette utstrekning både i sjø og på land, og skal omfatte adkomst, servicebygg, opplagsplass på land med fast dekke, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>c) Det prioriteres ikke mellom næringer i havnene. I følgende fiskerihavner skal fiskeriformål likevel prioriteres, (§ 11-10 nr.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karlsøy: Torsvåg: her skal fiskeri prioriteres i den sørvestlige delen av havna.</li> <li>- Tromsø: Oldervik, Kvaløyvågen, Løksfjord, Vengsøy, Tromvik, Brensholmen og Sommarøy.</li> </ul> <p>d) I fiskerihavnene er det tillatt med merder for lagring av fisk til slakting/prosessering, jf. pbl. 11-11 nr. 3. Merdene må ikke være til hinder for annen bruk i havnen eller ferdselen inn og ut av havnen. § 11-11 nr.6.</p>	<p>SOSI 2040</p> <p><i>Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</i></p> <p><i>Det bør legges til rette for et bærekraftig næringsliv i havnene.</i></p> <p><i>Lagring av fisk krever tillatelse etter gjeldende regelverk for levendelagring av villfisk og akvakulturloven.</i></p> <p><i>Det vises til Kystverket for oversikt over fiskerihavner.</i></p> <p><i>Tiltak etter d) er søknadspliktig til Kystverket, jf havne- og farvannsloven § 14 tredje ledd bokstav a.</i></p>

## IV HENSYNSSONER (pbl § 11-8)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<b>Sikrings- og faresoner (pbl. 11-8 a)</b>	
<b>Støysoner H210</b> 6.1 Rød sone i hht. T1442	<i>Det vises til bestemmelser som angitt i kommuneplanens arealdel i de tre kommunene.</i>
<b>Andre sikringssoner, høyderestriksjoner/byggerestriksjoner omkring Tromsø lufthavn H190</b> 6.2 Det må ikke etableres anlegg/installasjoner eller fortøyes båter/rigger/kraner som er i konflikt med høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen (ENTC-P-08) eller byggerestriksjonsflater i byggerestriksjonskartet (ENTC-P-09) for lufthavnen. Ved søknad om etablering av nye tiltak som er i konflikt med overnevnte restriksjoner, skal saken forelegges Avinor for vurdering og godkjenning.	SOSI 190
<b>Sikringszone knyttet til landbasert akvakulturanlegg H190</b> 6.3 Området er avsatt for å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Områdene skal ivaretas slik at det forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon og sikring i forbindelse med utskiping av settefisk. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres.	SOSI 190
<b>Hensynssone for militær aktivitet H380</b> 6.4 Sonen viser Forsvarets skyte- og øvningsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg	SOSI 380 <i>Båndlagte områder for Forsvarets skyte- og øvningsfelt og hensynssoner rundt militære anlegg.</i>
<b>Dumpingfelt ammunisjon H390</b> 6.5 Områder hvor det tidligere er dumpet ammunisjon og lignende som kan være	SOSI 530
<b>Hensyn til friluftsliv H530</b> 6.6 Områder hvor friluftsliv skal gis prioritet.	SOSI 530  <i>Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmenheten.</i>  <i>Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.</i>
<b>Hensyn naturmiljø H560</b> 6.7 Innenfor hensynssonen har naturmiljø prioritet.	SOSI 560 <i>Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området naturverdi.</i>

<b>Bevaring av kulturmiljø – H570</b> 6.8 Innenfor hensynssonen har kulturmiljø prioritet. Tiltak som direkte eller indirekte kan forringe kulturmiljøet, må ikke tillates.	SOSI <i>Innenfor sonene skal kulturmiljøet gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets verdi.</i>
<b>Sone med særlig angitt hensyn (§ 11-8 c)</b>	
<b>Hensyn til reindrift H520</b> 6.9 Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftnæringen.	SOSI 520 <i>I hht. reindriftsloven § 22 skal reindriftsutøvere fritt og uhindret sikres flyttlei i reinbeitedistriktet.</i>
<b>Båndleggingssoner (§11-8 d)</b>	
<b>Hensynssoner båndlagt i påvente av vedtak H710</b> 6.10 Det kan ikke gis tillatelse til tiltak i områder som er i strid med det rettslige grunnlaget området er båndlagt etter.	SOSI 720 <i>Sonen viser områder som er båndlagt i påvente av vedtak etter:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naturmangfoldloven</li> <li>- plan- og bygningsloven</li> <li>- annet rettsgrunnlag</li> </ul>
<b>Hensynssoner for båndlegging etter Lov om naturvern/naturmangfold H720</b> 6.11 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Innenfor sonen er verneforskriften styrende for all bruk.	SOSI 720
<b>Båndlegging etter Lov om kulturminner H730</b> 6.12 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.	SOSI 730

## V BESTEMMELSESONRÅDER

<b>Deponi</b> 7.1 Det er tillatt å deponere rene muddermasser i områder merket DEP. <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Dumping av muddermasser skal foregå utenfor gytasesong.</li> <li>b) Nødvendige tiltak for å redusere spredning av finpartikulært materiale utenfor avsatt dumpingsareal, skal iverksettes.</li> </ol>	<i>Mudring og dumping krever tillatelse etter forurensningsloven, og behandles av Statsforvalteren.</i>  <i>Før områdene tas i bruk til deponering, må saken legges frem for Fylkeskommunen.</i>
--	--