

Reguleringsplanveileder Tromsø kommune

Juni 2022

Vedlegg 3

Mal for planbeskrivelse

17.04.2024

Malen er basert på nasjonal sjekklister for planbeskrivelse. Kommunens mal vil oppdateres løpende.

Veiledning til planbeskrivelsen:

- Det skal alltid gjøres en vurdering av hvilke tema som er relevante og hvilke forhold det vil være særlig viktig å få belyst tilfredsstillende i den konkrete reguleringsaken. Innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen. De skal være relevante for de beslutninger som skal tas.
- Planbeskrivelsen skal være kortfattet. Den skal beskrive forhold som planen sikrer gjennom plankart og bestemmelser. Planbeskrivelsen ses på som forarbeid til planen.
- Bruk kartutsnitt for å vise planavgrensning og forholdet/mulig konflikt med aktuelle tema
- Gjengi politiske vedtak ordrett, og vis til riktig saksnummer.
- Beskriv om det foreligger alternative planforslag som er presentert offentlig, men som ikke er fremmet. Begrunn kort valg av alternativer.
- Vedlagte rapporter skal ha sammendrag og konklusjoner som gjengis i planbeskrivelsen med henvisning til vedlegg. Anbefalinger om avbøtende tiltak skal beskrives under hvert tema.
- Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning må tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende, kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig slik at følgene for planen kommer godt frem.

Bruk av malen:

Hovedstruktur (overskrift 1)

Hovedstrukturen i dokumentet skal ikke endres på, med unntak av i de sakene hvor kapittel 7 om konsekvensutredning ikke er aktuelt. Det vil si at i de sakene hvor planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning så kan kapittel 7 tas ut. I mindre omfattende saker kan det vurderes om det er behov for sammendrag.

Delkapitler (overskrift 2)

Delkapitlene i malen skal som utgangspunkt følges, men tilpasninger gjøres ved behov.

Underkapitler (overskrift 3)

Tilpasses behovet. Kan velge om underkapittel skal vises i innholdsfortegnelsen eller ikke.

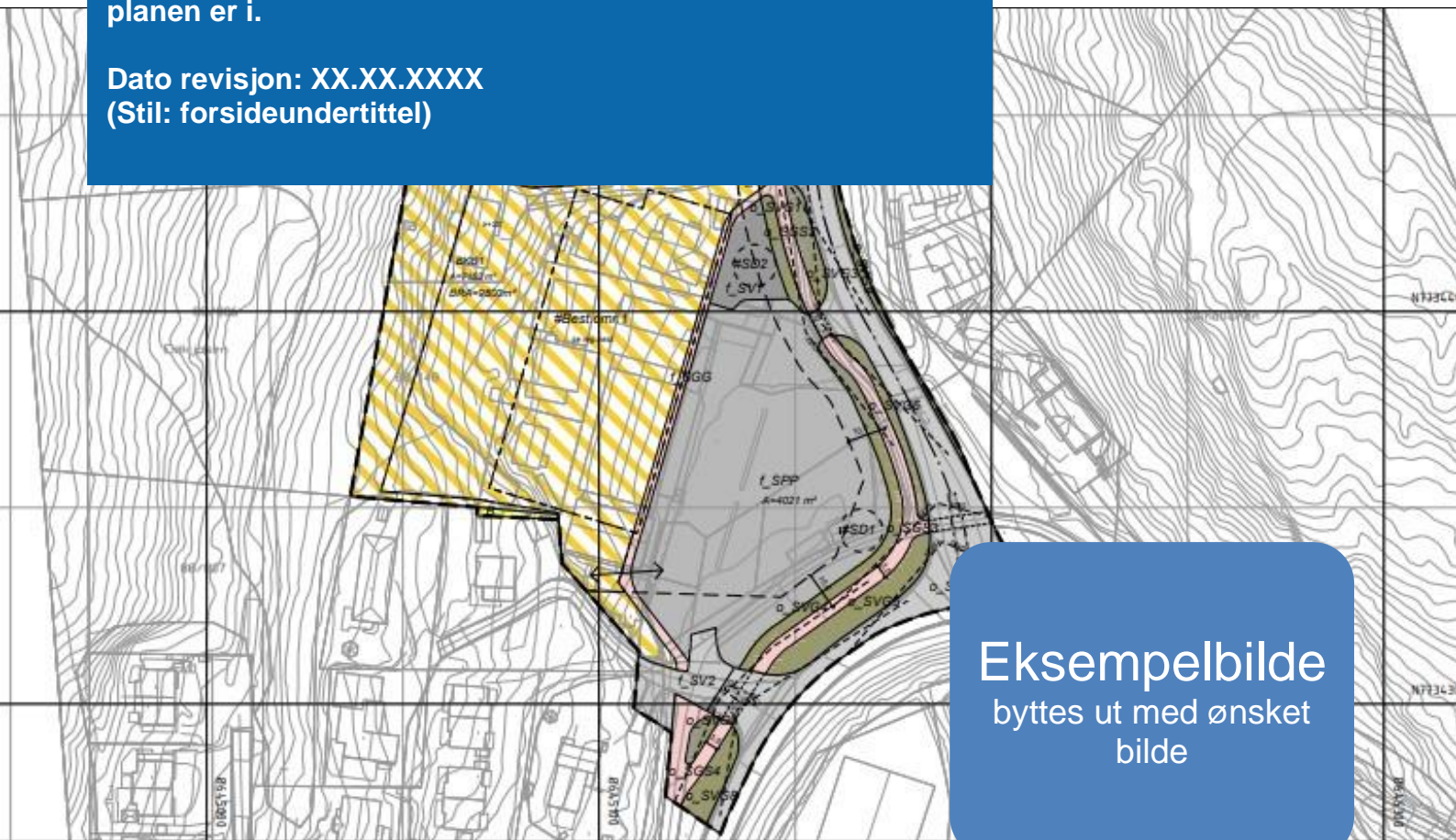
Eksempel på hvordan en forside kan se ut og hva den bør inneholde av informasjon

PLANBESKRIVELSE Detaljregulering for XXXXX

Plan XXXX

Skriv dato/vedtak i KOBY for høring og offentlig ettersyn/vedtak i kommunestyret, avhengig av hvilken fase planen er i.

Dato revisjon: XX.XX.XXXX
(Stil: forsideundertittel)



Eksempelbilde
byttes ut med ønsket
bilde

Sett inn ønsket logo
forslagstiller/plankonsulent

Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag	6
2. Bakgrunn.....	6
2.1. Forslagstiller, plankonsulent.....	6
2.2. Hensikten med planen	6
2.3. utfordringer i planen.....	6
2.4. Krav om konsekvensutredning	6
3. Planprosessen	6
3.1. Medvirkningsprosess, folkemøte, naboskapsmøte.....	6
3.2. Konsultasjonsplikt etter sameloven § 4-4	6
3.3. Varsel om oppstart.....	6
3.4. Planprogram	6
4. Planstatus og rammebetingelser.....	6
4.1. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	6
4.2. Overordna planer	6
4.3. Gjeldende reguleringsplaner	7
4.4. Tidligere vedtak i saken	7
4.5. Andre kommunale planer og strategier.....	7
4.6. Rammer fra oppstartsmøtet	7
4.7. Forholdet til/avvik fra gjeldende planer	7
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	7
5.1. Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet.....	7
5.2. Avgrensning av planområdet.....	7
5.3. Berørte eiendommer	7
5.4. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	7
5.5. Stedets karakter	7
5.6. Landskap	7
5.7. Kulturminner og kulturmiljø.....	7
5.8. Naturverdier	7
5.9. Vannforekomst.....	7
5.10. Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, friluftslivsområde, uteområder,	7
5.11. Reindrift	8
5.12. Landbruk.....	8
5.13. Trafikkforhold	8
5.14. Barns og unges interesser	8
5.15. Sosial infrastruktur	8
5.16. Universell utforming og tilgjengelighet	8
5.17. Teknisk infrastruktur.....	8
5.18. Grunnforhold	8
5.19. Støyforhold- fly, helikopter, havn, vei, næring (varelevering)	8
5.20. Luftforurensning	8
5.21. Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)	8
5.22. Næring.....	9
5.23. Eksisterende analyser/utredninger	9
6. Beskrivelse av planen	9
6.1. Planlagt arealbruk og reguleringsformål	9
6.2. Gjennomgang av enkelte bestemmelser og reguleringsformål	9
Dokumentasjonskrav.....	10
Vilkår for utbygging (rekkefølgekrav).....	10
Redegjørelse for konkrete krav i KPA.....	10
6.3. Bebyggelsens plassering og utforming.....	10
Arkitektoniske kvaliteter	10
Utbyggingsvolum og høyder	10
Grad av utnytting (veileder)	10

Antall arbeidsplasser, antall areal næringsareal m ² , andre areal m ²	10
Antall boliger, leilighetsfordeling og størrelse.....	10
6.4. Boligmiljø/bokvalitet	10
6.5. Parkering	10
6.6. Tilknytning til infrastruktur.....	11
6.7. Trafikkløsning.....	11
Kjøreatkomst.....	11
Utforming av veger	11
Krav til samtidig opparbeidelse	11
Varelevering, reno.....	11
Tilgjengelighet forgående og syklende.....	11
Felles atkomster, eiendomsforhold	11
6.8. Planlagte offentlige anlegg	11
6.9. Universell utforming og tilgjengelighet	11
6.10. Uteareal	11
6.11. Miljøoppfølging og klimatilpasning.....	12
6.12. Tiltak i planen som bidrar til å redusere klimautslipp	12
6.13. Landbruksfaglige vurderinger	12
6.14. Reindriftsfaglige vurderinger	12
6.15. Kollektivtilbud	12
6.16. Kulturminner.....	12
6.17. Sosial infrastruktur	12
6.18. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	13
6.19. Plan for avfallshenting/søppelsug.....	13
6.20. Avbøtende tiltak/løsninger ROS	13
6.21. Rekkefølgebestemmelser.....	13
7. Konsekvensutredning.....	13
8. Virkninger av planen	13
8.1. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	13
8.2. Overordna planer	13
8.3. Gjeldende reguleringsplaner	13
8.4. Andre kommunale planer og strategier.....	13
8.5. Rammer fra oppstartsmøtet	13
8.6. Landskap	14
8.7. Stedets karakter	14
8.8. Byform og estetikk.....	14
8.9. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	14
8.10. Vannmiljø	14
8.11. Forholdet til kravene i naturmangfoldloven kap. II	14
8.12. Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk, friluftslivsområder.....	14
8.13. Landbruk/jordressurser	14
8.14. Reindrift	14
8.15. Uteområder	14
8.16. Trafikkforhold og nullvekstmålet.....	14
Vegforhold.....	14
Kollektivtilbud.....	14
Nullvekstmålet.....	14
8.17. Teknisk infrastruktur.....	15
8.18. Barn og unges interesser	15
8.19. Sosial infrastruktur	15
8.20. Virkninger som følge av klimaendringer	15
8.21. Universell utforming og tilgjengelighet	15
8.22. Energibehov – energiforbruk	15
8.23. Fare for «birdstrike»	15

8.24. Risiko og sårbarhet	15
8.25. Samlet vurdering av virkninger for folkehelse	16
8.26. Samlet vurdering av klimafotavtrykk	16
8.27. Økonomiske virkninger for kommunen (privat/offentlig areal)	16
8.28. Virkninger for næringsinteresser	16
8.29. Interessemotsetninger	16
8.30. Avveining av virkninger	16
9. Inkomne innspill	17
10. Gjennomføring av planen	17
10.1. Forholdet til sektorlover	17
Kulturminneloven	17
Forurensningsloven	17
Havne- og farvannsloven	17
Luftfartsloven	17
10.2. Forhold som gjelder gjennomføring	17
10.3. Anleggsperioden	18
10.4. Planlagt framdrift	18
11. Vedlegg	18

1. Sammendrag

2. Bakgrunn

2.1. Forslagstiller, plankonsulent

2.2. Hensikten med planen

2.3. utfordringer i planen

2.4. Krav om konsekvensutredning

Dersom reguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften begrunnes dette kort i dette kapitlet.

Konsekvensutredning etter KU-forskriften tas inn i planbeskrivelsen i kapittel 7.

3. Planprosessen

3.1. Medvirkningsprosess, folkemøte, naboskapsmøte

3.2. Konsultasjonsplikt etter sameloven § 4-4

Plikten til å konsultere representanter for berørte samiske interesser skal være tema allerede i oppstartsmøtet. Hvilke vurderinger er gjort? Har kommunen plikt til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i saken? Hvem har i tilfelle fått tilbud om konsultasjon? Når i prosessen?

3.3. Varsel om oppstart

3.4. Planprogram

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Statlig planretningslinje for samordna bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

4.2. Overordna planer

- Fylkeskommunale planer
- Kommuneplan, samfunnsdel og arealdel
- Kommunedelplaner, areal- og tematiske kommunedelplaner
- Kommunale overordna vedtak og temaplaner

4.3. Gjeldende reguleringsplaner

4.4. Tidligere vedtak i saken

4.5. Andre kommunale planer og strategier

- Reiselivsstrategi

4.6. Rammer fra oppstartsmøtet

- Beskriv rammer og føringer fra oppstartsmøtet

4.7. Forholdet til/avvik fra gjeldende planer

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1. Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet

5.2. Avgrensning av planområdet

5.3. Berørte eiendommer

5.4. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

5.5. Stedets karakter

- Struktur og estetikk/byform
- Eksisterende bebyggelse, eventuelt ombrukspotensial

5.6. Landskap

- Topografi
- Landskap
- Solforhold
- Lokalklima
- Estetikk og kulturell verdi

5.7. Kulturminner og kulturmiljø

5.8. Naturverdier

- Naturverdier inkludert karbonrike arealer og vegetasjon

5.9. Vannforekomst

5.10. Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, friluftslivsområde, uteområder,

5.11. Reindrift

5.12. Landbruk

- Ta inn kartutsnitt som viser planavgrensningen og aktuelt tema

5.13. Trafikkforhold

- Kjøreatkomst
- Vegsystem
- Trafikkmengde
- Ulykkessituasjon
- Trafikksystem/trafikksikkerhet for myke trafikanter
- Kollektivtilbud

5.14. Barns og unges interesser

5.15. Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet
- Barnehagedekning
- Annet

5.16. Universell utforming og tilgjengelighet

5.17. Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp
- Trafo
- Ledninger
- Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m.

5.18. Grunnforhold

- Stabilitetsforhold
- Karbonrike arealer, herunder myrforekomster

5.19. Støyforhold- fly, helikopter, havn, vei, næring (varelevering)

5.20. Luftforurensning

5.21. Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

- Risikomatrikse, alle relevante forhold skal vurderes (eget skjema)
- Rasfare
- Flomfare
- Havnivåstigning
- Vind
- Støy
- Luftforurensning og forurensning i grunnen
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Konsekvensene av klimaendringer skal vurderes. Det skal redegjøres for kunnskapsgrunnlaget og usikker knyttet til dette, som kan ha betydning for beslutningsgrunnlaget
- Andre relevante ROS tema

5.22. Næring

5.23. Eksisterende analyser/utredninger

6. Beskrivelse av planen

6.1. Planlagt arealbruk og reguleringsformål

- Bruk gjerne en tabell for å vise arealformål, feltnavn og størrelsen på areal

FORMÅL	FELTNAVN	AREAL
Bebyggelse og anlegg		
Boligbebyggelse	B (1110)	X dekar
Barnehage	BH (1161)	X dekar
Grønnstruktur		
Friområde	O_FRI (3040)	X dekar

6.2. Gjennomgang av enkelte bestemmelser og reguleringsformål

Planbeskrivelsen er i seg selv ikke rettslig bindende, men den kan få stor betydning for hvordan særlig bestemmelser skal forstås der det er rom for tolkningstil. Bruk derfor muligheten til å forklare

- bakgrunnen for valg av enkelte arealformål, særlig relevant der det kan være aktuelt med bruk av flere arealformål

- bakgrunnen for enkelte bestemmelser
- begrepsbruk (hva legger kommunen i de enkelte begrepene?)

Dokumentasjonskrav

Dokumentasjonskrav er en saksbehandlingsregel det ikke kan dispenseres fra. Derfor viktig å være bevisst på hvorfor det stilles dokumentasjonskrav

Vilkår for utbygging (rekkefølgekrav)

Hva er bakgrunnen for rekkefølgekravene? Viktig å være bevisst på hvorfor det gis vilkår for utbygging/rekkefølgekrav

Redegjørelse for konkrete krav i KPA

Med særlig oppmerksomhet på lek parkering, uteoppholdsareal

6.3. Bebyggelsens plassering og utforming

Beskrivelse av de arkitektoniske prinsippene som skal legges til grunn for bebyggelsen m.m. Planbeskrivelsen kan få stor betydning, i tillegg til bestemmelsene, dersom forventninger og krav til arkitektoniske kvaliteter er behandlet her.

Arkitektoniske kvaliteter

- Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming, herunder tilpasning til terreng, omgivelsene

Utbyggingsvolum og høyder

Grad av utnytting (veileder)

BYA, BRA %-BYA eller %-BRA

Skal tenkte plan inngå eller ikke i BRA? Hvorfor skal tenkte plan i tilfelle ikke inngå? Begrunn

Antall arbeidsplasser, antall areal næringsareal m², andre areal m²

Antall boliger, leilighetsfordeling og størrelse

6.4. Boligmiljø/bokvalitet

6.5. Parkering

- Antall parkeringsplasser – maksimum og minimumstall
- Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for parkeringsdekning
- Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg, beskriv gjerne tekniske løsninger som inn- og uttak (ventilasjon, her også støy og lukt)
- El-plasser
- HC-plasser
- Tjenesteparkering

6.6. Tilknytning til infrastruktur

- Vann
- Avløp
- Renovasjon
- El
- fjernvarme

6.7. Trafikkløsning

Kjøreatkomst

- Tilknytning til overordnet vegnett

Utforming av veger

- Bredde og stigningsforhold
- Avvik fra vegnormalen/kommunal teknisk norm beskrives

Krav til samtidig opparbeidelse

Varelevering, reno

Tilgjengelighet forgående og syklende

Felles atkomster, eiendomsforhold

6.8. Planlagte offentlige anlegg

6.9. Universell utforming og tilgjengelighet

- Beskrive hvilke krav som er stilt
- Hvordan universell utforming skal løses
- Tilgjengelighet i tilknytning til hvilke krav?

6.10. Uteareal

- Privat og felle uteoppholdsareal
- Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal, sol- og vindforhold
- Lekeplasser, størrelse og plassering
- Belysning
- Begrunnelse for eventuelle avvik fra normer/krav
- Ivaretagelse av eksisterende og eventuell ny vegetasjon
- Offentlige friområder

- Arealstørrelse
- Turveger
- Atkomst og tilgjengelighet
- Sesongbruk, ulik bruk ulike årstider
- Andre uteoppholdsarealer
- Krav om uteoppholdsareal og rekkefølgebestemmelse

6.11. Miljøoppfølging og klimatilpasning

- Beskrive hvilke krav til miljø- og klimatiltak som er stilt
- Beskrive hvilke krav til tiltak for å redusere klimagassutslipp som er stilt
 - Hvordan er nasjonale hensyn til klimagassreduksjon ivaretatt?
- Beskrive hvilke krav til klimatilpasning som er stilt
 - Det skal vurderes hvordan hensynet til et endret klima ivaretas

6.12. Tiltak i planen som bidrar til å redusere klimautslipp

Eksempel:

- Ombruk av bygg
- Innendørs fellesareal
- Tilrettelegging for gående og syklende
- Avfallsreduksjon
- Begrensende terrenginngrep
- Klimavennlig anleggsfase
- Energieffektivisering
- Lokal fornybar energiproduksjon
- Etablering av karbonrik vegetasjon

6.13. Landbruksfaglige vurderinger

6.14. Reindriftsfaglige vurderinger

6.15. Kollektivtilbud

6.16. Kulturminner

- Løsninger i forslaget knyttet til kulturminner

6.17. Sosial infrastruktur

6.18. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

6.19. Plan for avfallshenting/søppelsug

- Lukket avløpsløsning

6.20. Avbøtende tiltak/løsninger ROS

- Eventuelle avbøtende tiltak for å redusere fare for «birdstrike
- Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger skal vurderes og det skal begrunnes dersom naturbaserte løsninger er valgt bort

6.21. Rekkefølgebestemmelser

Er det gitt vilkår for utbygging? Hva er bakgrunnen for vilkårene/rekkefølgekravene?

7. Konsekvensutredning

Konsekvensutredning etter KU-forskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende, kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig slik at følgene av planen kommer godt fram.

Dersom reguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften begrunnes dette kort i kapittel 2.5 Krav om konsekvensutredning.

8. Virkninger av planen

Her beskrives og vurderes virkninger av gjennomføring av planen. Virkninger beskrives når planen avviker fra overordna planer/rammer og føringer, får virkninger for natur, miljø og samfunn.

8.1. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

8.2. Overordna planer

8.3. Gjeldende reguleringsplaner

8.4. Andre kommunale planer og strategier

8.5. Rammer fra oppstartsmøtet

8.6. Landskap

- Beskrivelse av blant annet nær- og fjernvirkning
- Virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser

8.7. Stedets karakter

8.8. Byform og estetikk

- Viktige siktlinjer

8.9. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

8.10. Vannmiljø

- Statlige miljømål
- Vannforskriften

8.11. Forholdet til kravene i naturmangfoldloven kap. II

8.12. Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk, friluftslivsområder

8.13. Landbruk/jordressurser

8.14. Reindrift

8.15. Uteområder

- Hva kan uteområdene gi tilbake til omgivelsene, både i og evt. utenfor planområdet.

8.16. Trafikkforhold og nullvekstmålet

Vegforhold

Kollektivtilbud

Nullvekstmålet

- Planområdets avstand til sentrum og eventuelt andre viktige målpunkter som større arbeidsplasser beskrives når det legges til rette for boliger
- Planområdets avstand til sentrum og eventuelt andre viktige målpunkter som større arbeidsplasser beskrives når det legges til rette nye næringsarealer
- Avstand til busstilbud (holdeplasser) samt hvilken frekvens de aktuelle bussrutene har beskrives – både bolig og næring

- Det gjøres en vurdering av avstand til funksjoner som dagligvareforretning, barnehage og eventuelt også bydelssenter/lokalsenter, samt i hvilken grad det er tilrettelagt for gange og sykkel på strekningen. Dette gjelder for planer som legger til rette for boliger
- Vurdering av parkering – behov
- Trafikkøkning/reduksjon

8.17. Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp
- Trafo
- Annet

8.18. Barn og unges interesser

Statlig planretningslinje om barn og planlegging

8.19. Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet
- Barnehagekapasitet
- Annet

8.20. Virkninger som følge av klimaendringer

- Risiko for havnivåstigning
- Stormflo
- Vind
- Flom
- skred

8.21. Universell utforming og tilgjengelighet

8.22. Energibehov – energiforbruk

8.23. Fare for «birdstrike»

Vurder om det er behov for å ha dette som et eget tema, eller at det tas med under kapittel om risiko og sårbarhet

8.24. Risiko og sårbarhet

Endringer som følge av planen, samme tema behandles i beskrivelse av planområdet, i tillegg til eventuelt nye tema som oppstår som følge av planleggingen.

- Skredfare

- Flomfare
- Havnivåstigning
- Vind
- Støy
- Luftforurensning
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Fare for birdstrike
- Konsekvensene av klimaendringer skal vurderes. Det skal redegjøres for kunnskapsgrunnlaget og usikker knyttet til dette, som kan ha betydning for beslutningsgrunnlaget
- Andre relevante ROS-tema
-

8.25. Samlet vurdering av virkninger for folkehelse

- Luftforurensning
- Støy
- Tilgjengelighet for uteoppholdsareal
- Nærliggende rekreasjonsareal
- Grønnstruktur
- Lys- og solforhold
- Kollektivnett
- Lokalsenter m.m

8.26. Samlet vurdering av klimafotavtrykk

- Negative virkninger av riving
- Parkeringskjeller
- Terrenginngrep
- Behov for omfattende bæring i stål/betong
- Nedbygging av karbonrike arealer
- Massetransport
- Massedeposering
- Vurdere i hvor stor grad tiltak i planen bidrar til at klimafotavtrykket reduseres, eventuelt supplert med klimaregnskap av ulike varianter

8.27. Økonomiske virkninger for kommunen (privat/offentlig areal)

8.28. Virkninger for næringsinteresser

8.29. Interessemotsetninger

8.30. Avveining av virkninger

9. Innkomne innspill

Merknader og varsel om innsigelser (sammendrag av merknadene og eventuelle varsel om innsigelse gjengis her eller legges ved som vedlegg)

10. Gjennomføring av planen

10.1. Forholdet til sektorlover

Plan- og bygningsloven er en sektorovergripende lov ved at den i utgangspunktet gjelder for alle typer tiltak og byggeprosjekter. I tillegg til at tiltakene må ha tillatelse etter plan- og bygningsloven så vil det for en rekke tiltak også være nødvendig, men en tillatelse etter sektorlovverket.

Aktuelle sektorlover inneholder gjerne en bestemmelse om at tillatelse etter sektorlov ikke kan gis i strid med gjeldende arealplan. Dersom et sektortiltak strider med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan, må tiltaket avklares gjennom en ny plan eller et vedtak om dispensasjon.

Under er noen aktuelle sektorlover listet opp. Hvilke sektorlover som det er nødvendig å nevne må vurderes konkret i den enkelte sak.

Kulturminneloven er det aktuelt å nevne i de aller fleste plansakene. Tidligere var det vanlig å ha et punkt i planbestemmelsene som sa noe om spor som viser eldre aktivitet under bygge- og anleggsarbeidet. Lovbestemte krav skal imidlertid ikke stå i planbestemmelsene, og tidligere «bestemmelse» tas derfor isteden med i dette kapitlet.

For mer informasjon om forholdet til sektorlover se kapittel 10 i Kommunal- og distriktsdepartementet sin [Veileder reguleringsplan](#).

Kulturminneloven

Dersom det på noe tidspunkt under bygge- og anleggsarbeidet kommer fram gjenstander eller andre spor som kan vise eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding skal sendes til Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

Forurensningsloven

Aktuell å ta med at det er nødvendig med tillatelse etter forurensningsregelverket ved mudring, dumping og utfylling av masser i sjø. Det er Statsforvalteren som er myndighet.

Havne- og farvannsloven

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Se blant annet havne- og farvannsloven § 14.

Luftfartsloven

Nødvendige avklaringer med for eksempel Avinor, hjemlet i luftfartslovverket, kan synliggjøres her

10.2. Forhold som gjelder gjennomføring

Kan blant annet være transport av anleggsmaskiner til bygge- og anleggsområdet, transport av rivningsmaterialet, masseoverskudd, behov for bruk av helikopter og lignende. Behovet for å skrive om forhold som gjelder gjennomføringen av planen må vurderes for den enkelte plan.

10.3. Anleggsperioden

- Støy
- Støv
- Behov for riggområde
- Tidsaspekt

10.4. Planlagt framdrift

11. Vedlegg

List opp alle vedlegg som inngår i planen, og som skal legges inn i planregisteret.