



Reguleringsplanveileder Tromsø kommune.

Juni 2022

Vedlegg 9

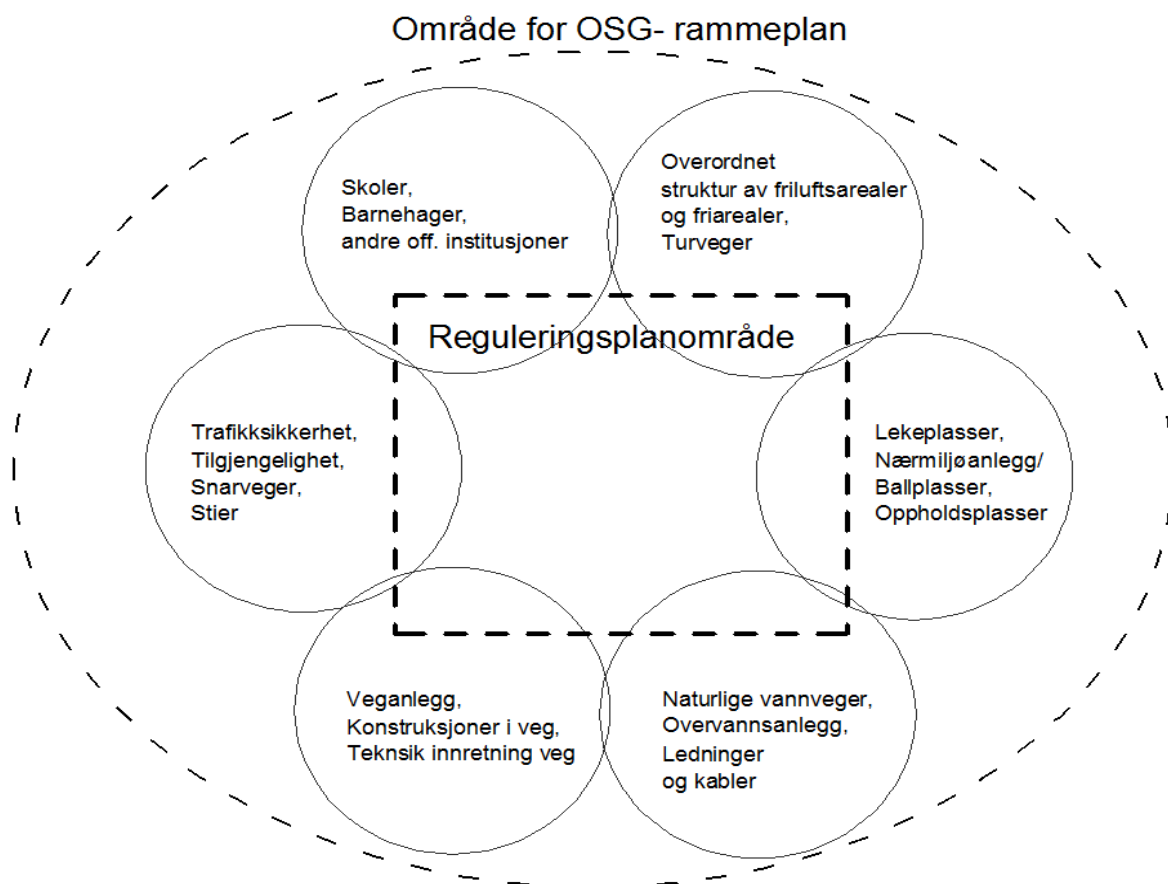
Rammeplan for OSG (offentlig samferdsels- og grønnstruktur) - veileder

18.01.2022

RAMMEPLAN FOR OFFENTLIGE SAMFERDSELSANLEGG OG GRØNNSTRUKTUR (OSG)

1.1 Innledning

Kravet om utarbeidelse av rammeplan utløses av bestemmelser i kommuneplanens arealdel (KPA) for 2017-2026 - se nedenfor.



Bilde 1: Skjematisk fremstilling av rammeplan for offentlige samferdselsanlegg og grønnstruktur (OSG)

1. Generelt

Rammeplanen strekker seg utover reguleringsgrensen.

Rammeplanen skal beskrive og anvisne den overordnede OSG-strukturen i planområdet og danne grunnlaget for arealdisponeringer og premisser for den tekniske detaljplanleggingen av samferdselsanlegg og grønnstruktur i planforslaget.

Rammeplanen skal bidra med å sikre at tiltak kan gjennomføres iht reguleringsplanen.

Nødvendig tilpasning og fornyelse av eksisterende anlegg skal være en del av rammeplanen. Videre skal planen gi et grunnlag for gjennomføring av tiltak i utbyggingsavtalen.

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner er det nødvendig med tidlig planlegging av teknisk infrastruktur, blant annet for å sikre tilstrekkelig areal for tilpasninger til eksisterende anlegg.

Omfanget av dokumentasjonskravene til et planforslag vil kunne variere, og det er derfor viktig at forslagsstiller tidlig i planprosessen avklarer omfanget med Byplan.

2. Planarbeid og godkjenning av rammeplan

Rammeplanen for OSG skal utarbeides etter anvisninger fra kommunens fagavdelinger og planmyndighet. Kontaktnett opprettes i forbindelse med planoppstart.

Ved utarbeidelse av områdereguleringsplan eller detaljplan skal det følge en rammeplan for OSG som skal være behandlet og akseptert av Tromsø kommune før reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

3. Innhold i rammeplan

Rammeplanen skal vise følgende forhold til eksisterende funksjoner på overordnet nivå:

- Kjørveger (hovedveg, samleveg og boligveger)
- Fortau, gang- og sykkelveger Busstraseer og holdeplasser
- Snarveger og stier
- Områdets fordeling av lekeplasser (kvartalslekeplasser, og strøkslekeplasser, ballplasser)
- Skoler og offentlige oppholdsarealer
- Trase for sikker skoleveg
- Trase for hoved gangveg - iht Gåstrategi for Tromsø 2016-2030, Transportnett Tromsø/ Tenk Tromsø
- Trase for sykkelveg – iht Sykkelstrategi for Tromsø 2016-2026, Tromsø Kommune, SVV, Fylkeskommune
- Overordnet grønnstruktur og forbindelser til større friområder
- Viktige naturtyper
- Bekker og vannveger
- Eksisterende høyder på veg, fortau og tilgrensende terreng
- Strandpromenader og strandsoner
- Kaier, bruer og havner

I rammeplanen skal det fremkomme:

- Behov for tilpasning eller fornyelse av kommunale tekniske anlegg i området og i tilgrensende områder, som forutsetning for utbyggingen.
- Eksempel: Behov for utbedring av tilgrensende veg, gate og kryss.
- Planavgrensning som innbefatter berørte tilpasningsområder.
- Eksempel: Planavgrensning mot veg, kryssløsninger eller avskjærende dreneringsanlegg.
- Behovet for omlegging av eksisterende kabler og ledninger.
- Eksempel: Ny trase for strømforsyning.
- Tilkoblingsplikt/ trase fjernvarme
- Vise systemer for overvannshåndtering, og konsekvenser på tilgrensende anlegg og arealer. Eksempel: Dimensjonering av overvannskulvert under veg og plassering av infiltrerings- eller fordrøyningsanlegg.
- Endring av trafikkmengde og trafikkmønster.
- Eksempel: Konsekvensene av økt ÅDT fra planområdet på eksisterende vegnett.
- Hvilke veger og anlegg som skal være offentlige eller private.
- Eksempel: Anvise private adkomstveger og fellesområder.
- Vurdering om areal bli offentlig eller privat.
- Sammenheng med felles/privat samferdsel/grønnstruktur må vurderes og beskrives.
- Naturmangfold må vurderes.
- Prinsipp for lys – som baseres på lysnorm, tilgrensende områder og gjeldende strategier.

4. [Dokumentasjon iht. pkt.3](#)

Oversiktskart; eksisterende situasjon

Prinsippskisse for planforslagets fremtidige infrastruktur og grønnstruktur

Kort situasjonsbeskrivelse av eksisterende og fremtidig infrastruktur og grønnstruktur

Billedokumentasjon av de offentlige anlegg.

Kravet om utarbeidelse av rammeplan utløses av følgende bestemmelser i kommuneplanens arealdel for 2017-2026.

11.2.2. **Samferdselsanlegg og grønnstruktur**

Rammeplan for samferdselsanlegg og grønnstruktur skal inngå i alle reguleringsplaner.

Rammeplanen skal beskrive prinsipppløsninger for området, og deres sammenheng med overordnet samferdselsanlegg og grønnstruktur. Planen skal dimensjonere veger og vegsideanlegg på overordnet nivå.

11.2.3. **Virkning av teknisk rammeplan**

Rammeplanen danner grunnlag for tekniske detaljplaner og utbyggingsavtaler for området.

Rammeplanens innvirkning på reguleringsplanen skal fremgå av plankart og bestemmelser.

Nærmere krav til innhold i rammeplan for VAO, samferdselsanlegg grønnstruktur er angitt i kommunens planveileder for reguleringsplaner.

I arbeidet med OSG-rammeplanen er i tillegg følgende bestemmelser i kommuneplanen viktige:

11.1. Krav til tekniske planer

11.1.1. Traseer for teknisk infrastruktur Traseer for teknisk infrastruktur skal vises på reguleringsplankartet.

11.1.2. Teknisk infrastruktur Utbygging av teknisk infrastruktur som vei, vann og avløp innenfor områder avsatt til utbyggingsformål skal skje i samsvar med tekniske detaljplaner godkjent av det til enhver tid ansvarlige fagorgan i kommunen.

11.1.3. Grønnstruktur Utbygging av offentlig grønnstruktur, som parker og lekeplasser, skal skje i samsvar med tekniske detaljplaner godkjent av det til enhver tid ansvarlige organ i kommunen.

11.1.4. Kommunale normer Kommunale samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og offentlig grønnstruktur skal tilfredsstille de krav som til enhver tid følger av kommunale normer på de respektive områder. Kommunale normer fastsettes av de respektive fagorgan i kommunen, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 og § 18-1.

11.1.5. Utbyggingsrekkefølge I reguleringsplan fastsettes utbyggingsrekkefølge for teknisk infrastruktur og grønnstruktur

12.4. Havnivåstigning og stormflo

Bygg og offentlig anlegg skal plasseres eller sikres for å hindre skade ved tidevannsnivå opp til og med stormflo. Bygninger samt tilhørende plan under terrengnivå, tillates ikke på terreng lavere enn kote +3,5 uten at det dokumenteres og iverksettes avbøtende tiltak mot konsekvenser av fremtidig havnivåstigning og stormflonivå. Offentlige veganlegg skal ikke plasseres på terreng lavere enn kote +2,7. Omfang av avbøtende tiltak for avløps- og overvannsløsninger og endelig høydenivå som berøres av tiltaket må avklares med kommunens fagmyndighet i hver enkelt reguleringsplansak. Konsekvenser av prognostisert havnivåstigning og stormflonivå skal alltid vurderes i forbindelse med reguleringsplaner i de områdene

Lenker:

MD [Grønnstrukturveileder og klimatilpassing](#)

MD [Planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder](#)

TK [Samferdsel - busslinjer](#)

TK [Grønnstruktur nåværende/ framtidige](#)

TK [Overvann og flomveier](#)

TK [KP Samferdsel linje](#)

TT [Tenk Tromsø - trafikkikker skoleveg, gå-og sykkelstrategi](#)