



Reguleringsplanveileder Tromsø kommune.

Juni 2022

Vedlegg 10

Komplett planforslag - sjekklister

18.01.2021

Komplett planforslag

Datert 18.01.2022

Sjekkliste for levering av et komplett planforslag ved regulering av arealer i Tromsø kommune.

		Dokumenter knyttet til et komplett planforslag Dokumenter som er merket med rød stjerne * er obligatorisk for alle planforslag, ellers etter avtale (A).		Levert= X Unødvendig= U
1	*	Oversendelsesbrev		
2	*	Plankart	Se – vedlegg 6	
3	*	Planbestemmelser	Iht MAL	
4	*	Planbeskrivelse	Iht MAL	
5	*	3d modell	Se – vedlegg 6	
6	*	Kopi av varslingsannonse og –brev til partene		
7	*	Kopi av alle innspill og forhåndsuttalelser		
8	*	Oversiktskart		
9	*	Uteromsplan M1:500		
10	*	ROS analyse		
11	A	Illustrasjonsplan		
12	A	Trafikkanalyse; veg, gang- og sykkel, kollektiv	Vurdering av behovet er obligatorisk.	
13	*	Avklaringer av reguleringsformål og tiltak med enheter for infrastruktur:	El-nett og vannbåren varme Vegmyndigheter Nettkabel Renovasjon ved boligplaner	
14	A	Støyrapport (fly-, helikopter-, havne- og vegstøy)	Vurdering av behovet er obligatorisk.	
15	*	Sol- og skyggestudie	20.april/ 20.aug. Kl. 09.00-12.00-15.00-18.00	
16	*	Grunnundersøkelse; anvisning av sikker byggegrunn (forekomst av kvikkleire)	Gjelder alle arealer under marin grense (ca. c+50) som reguleres for bygg og anlegg.	

		Inkl. kvittering fra NADAG for levert notat/rapport.	Instruks NADAG	
17	A	Rasfareundersøkelse	Snøskred, sørpeskred, jord- og steinras og kvikkleireras	
18	*	Godkjent rammeplan for VAO, akseptbrevet skal vedlegges	Vann, Spillvann, Overvann	
18	*	Godkjent rammeplan for OSG	Offentlig samferdsels- og grønnstruktur	
19	A	Undersøkelse av kulturminner	Vurdering av behovet er obligatorisk.	
20	A	Undersøkelser av biologisk mangfold	Vurdering av behovet er obligatorisk.	
21	*	Vurdering av tiltakets konsekvenser etter naturmangfoldlovens §8-12	Vurdering er obligatorisk. Alt etter sakens natur skal dette fremgå av konsekvensutredning eller i planbeskrivelsen.	
22		Stedsanalyse eller egen områdebeskrivelse		
23		Rapporter om miljøbelastninger i området (støv, støy, stråling og forurenset grunn)		
24		Bekreftelse på skole- og barnehagekapasitet		
25		Kartanvisning over barn og unges lekemiljø		
26	*	Andre utredninger, utredninger avtalt i oppstartsmøte	f.e. Havnivåstigning, vindanalyse	
27	*	Liste over parter i saken (private og offentlige)		
28	*	Sjekkliste for levering av et komplett planforslag (anvisning i høyre kolonne)		

Utredninger

Større utredningsrapporter som er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.

Komplette planforslag

For å oppnå komplette planforslag må det leverte planmaterialet være utarbeidet iht de forutsetninger er lagt i de overordnede planer (kommuneplan, områdeplan ol.) og de rammer som ble klargjort i oppstartsmøte. Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige.

Et komplett materiale skal inneholde de obligatoriske dokumenter som er vist med * i denne sjekklisten, og følge de anvisninger for utarbeidelse av bestemmelser og planbeskrivelse. Kommunes krav til teknisk konstruksjon og leveranse av plankart skal følges for at oppnå et komplett materiale.

Materialet regnes ikke som komplet før plankartet er levert i Sosi-format med bekreftet sosi-kontroll.

Når komplett planforslag er mottatt, vil saksbehandler sjekk om materialet er levert i henhold til PBL's krav (§12-3) og Tromsø kommunes spesifikasjoner.

Dersom innsendt materiale ikke er tilstrekkelig, blir det levert en tilbakemelding med krav om supplering fra forslagsstiller. Beregning av tidsfrist for saksbehandling stopper etter at tilbakemelding er sendt, og gjenopptas når komplett materiale er mottatt (PBL § 12-11).

Tromsø kommune vil også vurdere om planforslaget holder nødvendig planfaglig kvalitet.

Dersom planforslaget ikke kan tilrådes lagt ut til offentlig ettersyn på grunn av dårlig planfaglig kvalitet, kan det likevel behandles dersom planmaterialet er komplett.

Forslagsstiller vil få beskjed om kommunens tilrådning før saken fremmes til behandling, og kommunen kan da tilby veiledning med sikte på å komme fram til en anbefalt løsning.

Forslagsstiller har rett til å få lagt fram sitt komplette planforslag til behandling i kommunestyret, dersom det ikke er i vesentlig strid med overordnet plan. (PBL § 12-11)